



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. 4-2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily, zastoupené Městskou bytovou správou Semily, s.r.o.
Sídlo : Komenského nám. 113, 513 01 Semily
Zastoupený : Daniela Jínová, jednatelka

Fakturační údaje : Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : ČS Spořitelna, číslo účtu: 1263542359/0800

Oprávněný k jednání

Ve věcech smluvních : Daniela Jínová

Ve věcech technických:

Tel

E-mail : jinova@mbs-semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : STAV-AGENCY s.r.o.
Sídlo : Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Zastoupený : Jiřím Šmídem
IČ : 25482505
DIČ : CZ25482505
Bankovní spojení :

Oprávněný k jednání

ve věcech technických:

Tel

E-mail

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

Výměna oken a zateplení domu č. p. 431, Na Olešce v Semilech

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí „**Výměna svislých a šikmých (střešních) oken a zateplení stropu v suterénu domu č. p. 431, Na Olešce v Semilech**“.

Výměna oken a izolace:

- Svislých typů oken (OK4-OK10, OK13) za nová se součinitelem $U_w=0,86W/m^2K$ prostupnost světla 0,50
- Šikmých typů se součinitelem (OK11-12) $U_w=1,04W/m^2K$ prostupnost světla 0,53
- Tepelné izolace stropu v suterénu domu, minerální vata tl. 100mm, 0,037W/mK.
- Svislá okna v 1.PP (OK1-OK3) za nová se součinitelem $U_w=1,20W/m^2K$ prostupnost světla 0,67

Popis je uveden v příloze č. 6-a a 6-b (výkaz výměr). **Dodavatel je povinen všechna okna a dveře přeměřit, odpovídá za výkaz výměr všech oken a dveří, která budou zadána do výroby a následně osazena do bytového domu!**

Vše je třeba doložit platnými certifikáty.

Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a rozpočtem zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 27.10.2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - b) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - c) Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů stavby a veřejných prostranství (parkoviště).
 - d) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - e) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - f) Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu po ukončení stavby.

- g) Zhotovení fotodokumentace skutečného provedení a výkresové dokumentace jednotlivých typů oken.
- h) Předání plánu s časovým harmonogramem výměna oken s rozlišením dům-podlaží-byt.
- i) Dodavatel před zahájením montáže předá objednateli pracovní postup pro montáž, kotvení otvorových výplní (vč. Uvedení množství, roztečí a průměru kotev) a parapetů daných výrobcem pro dodaný typ výplní. U ETIC pracovní postup pro daný zateplovací systém.
- j) V případě podezření na nedodržení výrobní technologie otvorové výplně je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o destrukční zkoušku rámu otvorové výplně tak i křídla, za přítomnosti obou smluvních stran. Tato zkouška je plně k tíži zhotovitele i v případě kladného posouzení výsledku.

Článek 4

Místo a termín provádění díla

Místo plnění: Bytový dům č. p. 431, Na Olešce v Semilech

- a. Termín zahájení provádění díla: od **20. 4. 2021**
b. Termín provedení díla (dokončení a předání): do **11. 5. 2021**

Článek 5 Cena za dílo

- | | | | |
|--|---|------------------|------------------------|
| 5.1. | Cena za dílo | s 15% DPH | 2 498 703,73 Kč |
| Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je platná minimálně do 31. 12. 2021 | | | |
| 5.2. | Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 27.10.2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. | | |
| 5.3. | Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. | | |
| 5.4. | Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku. | | |
| 5.5. | Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku. | | |
| 5.6. | V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat v souladu s § 34 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo | | |

ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 5.7. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny. Zbývajících 10% smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10% ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatel vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevývratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené Zhotovitelem.
- 7.3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dohodnout termín výměny oken s jednotlivými nájemníky s předstihem několika dnů. Seznam nájemníků včetně kontaktů dodá Objednatel. Na chodbách domu a v bytech nájemníků bude zhotovitel udržovat čistotu a pořádek. Bude-li to třeba, zajistí zakrytí potřebných částí podlahy a nábytku v bytě. Po ukončení prací v bytě (na chodbách a v suterénu domu) zajistí potřebný úklid.
- 7.6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na celé stavbě i v jejím blízkém okolí. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.9. Pracovníci zhotovitele nesmí ve výše jmenovaných objektech kouřit- ani elektronické cigarety, dále je zakázáno rozdělávat a manipulovat s otevřeným ohněm.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Objednatel zhotoviteli umožní přechodné skladování oken v suterénu domu č. p. 431.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. Součástí kontroly může být i destrukční zásah do okna. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává zadavateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, a to i dílčí termín, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Daniela Jínová, [REDACTED]

b) Zhotovitele: [REDACTED]

12.2. Stavební a technický dozor Objednatele provádí pan Ing. Luboš Mládek, bude uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору Objednatele, písemně pověřené osobě Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Objednatele. Deník bude uložen u příslušné osoby Zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům Objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Objednatele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

Článek 14

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013638. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.5. Tato smlouva a případné dodatky ke smlouvě podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu v Registru smluv zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.7. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 27.10.2020

V Semilech, dne 9.11.2020

Daniela Jínová

.....
za Objednatele

51

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zateplení domu čp. 431 v Semilech Na Olešce	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	nezpůsobilé výdaje	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	30.03.2020	Konec výstavby:	Položek: 11
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 03.01.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	10 000,00	Mimostav. doprava	10 000,00
	Montáž	0,00		0,00		0,00		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	Provozní vlivy	0,00
	Montáž	0,00		0,00		0,00		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00				0,00		0,00
Ostatní materiál		91 684,80						
Přesun hmot a sutí		9 453,50						
ZRN celkem		101 138,30	DN celkem		0,00	NUS celkem		20 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
					ORN celkem		0,00	
					ORN celkem z obj.		0,00	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	183 583,30	DPH 15%	27 537,50
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	183 583,30
		Celkem včetně DPH	211 120,80

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
zpracováno v cenové soustavě RTS

ww
STA
Kat
Lib
IČO

3
Y
14

Výkaz výměr 6-b

Název stavby:	Zateplení domu čp. 431 v Semilech Na Olešce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	nezpůsobilé výdaje	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: XXXXXXXXXX

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		64	Osazování výplní otvorů						
1		642101012RAB	Výměna okna OK1 oprava ostění, parapety	kus	18,00	2 081,50			37 467,00
2		642101012RAB	Výměna okna OK2 oprava ostění, parapety	kus	9,00	2 081,50			18 733,50
3		642101012RAB	Výměna okna OK3 oprava ostění, parapety	kus	3,00	2 081,50			6 244,50
		H01	Budovy občanské výstavby						
4		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	2,00	301,00			602,00
		S0	Přesuny sutí						
5		979012212R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot na H do 4 m	t	3,50	621,00			2 173,50
		S979VD	Poplatky za skládku sutí						
6		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50	265,00			927,50
7		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý 1 km	t	17,50	12,60			220,50
8		979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	3,50	1 580,00			5 530,00
			Ostatní materiál						
9		61143773.A	OK1 Okno plastové 600x600 dvojsklo	kus	18,00	2 836,80			51 062,40
10		61143860RVD	OK2 Okno plastové 900x600 dvojsklo	kus	9,00	3 170,40			28 533,60
11		61143860RVD	OK3 Okno plastové 1350x600 dvojsklo	kus	3,00	4 029,60			12 088,80
							Celkem:		163 583,30

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zateplení domu čp. 431 v Semilech Na Olešce	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	způsobilé výdaje	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.	IČ/DIČ: 25482505/CZ25482505
Začátek výstavby:	09.03.2020	Konec výstavby:	Položek: 26
JKSO:		Zpracoval: [REDACTED]	Datum: 03.01.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		10 000,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		10 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		1 323 306,15						
Přesun hmot a suti		104 491,00						
ZRN celkem		1 427 797,15	DN celkem		0,00	NUS celkem		20 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	1 989 202,55	DPH 15%	298 380,38	Celkem bez DPH	1 989 202,55
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	2 287 582,93

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		[REDACTED]
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	27.10.2020 Jiří Šmíd, jednatel

Poznámka:

zpracováno v cenové soustavě RTS DATA

WV

ST

Ka

Li

875

Výkaz výměr 6-a

Název stavby:	Zateplení domu č.p. 431 v Semilech Na Olešce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	způsobilé výdaje	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: XXXXXXXXXX

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů						
1		601011191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky Cemix	m2	454,00	71,30			32 370,20
		61	Úprava povrchů vnitřní						
2		611481211RT3	Výztužná perlinka do stěrky-stropy	m2	454,00	190,00			86 260,00
3		612penVD	Očištění stropu	m2	454,00	11,30			5 130,20
		62	Úprava povrchů vnější						
4		622300031RAD	Zateplení ostění 12cm grafit polyst	m2	7,50	750,00			5 625,00
		64	Osazování výplní otvorů						
5		642101013RAB	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety	kus	66,00	2 000,00			132 000,00
6		642101012RAB	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety	kus	42,00	2 000,00			84 000,00
7		642101014rVD	Výměna střešního okna	kus	18,00	1 810,00			32 580,00
		713	Izolace tepelné						
8		713110030RAC	Izolace tepelné stropu spodem Isover S	m2	454,00	265,00			120 310,00
		784	Malby						
9		78445001RAOV	Malba jednobarevná	m2	454,00	46,90			21 292,60
		94	Lešení a stavební výtahy						
10		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	454,00	48,10			21 837,40
		H01	Budovy občanské výstavby						
11		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	61,00	301,00			18 361,00
		S0	Přesuny sutí						
12		979012212R00	Svislá doprava sutí a vybour, hmot na H do 4 m	t	33,00	621,00			20 493,00
13		979012219R00	Příplatek k sutí za každých dalších 4 m výšky	t	33,00	81,00			2 673,00
		S979VD	Poplatky za skládku sutí						
14		979081111R00	Odvoz sutí a vybour, hmot na skládku do 1 km rts	t	33,00	265,00			8 745,00
15		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý 1 km	t	165,00	12,60			2 079,00
16		979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	33,00	1 580,00			52 140,00
			Ostatní materiál						
17		61143260R	OK4 okno plastové 625x1200 trojsklo	kus	34,00	3 883,55			132 040,70
18		61143108R	OK5 Okno plastové 1350x1200 dvoukř trojsklo	kus	17,00	7 794,70			132 509,90
19		6114020187RV	OK6 Okno plastové 2100x1500 3dílné trojsklo	kus	17,00	15 825,15			269 027,55
20		61143773.A	OK7 Okno plastové 2 křídle 1350x1800 trojsklo	kus	11,00	10 133,80			111 471,80
21		61143773.A	OK8 Okno plastové 2 křídle 1350x2200 trojsklo	kus	18,00	12 490,15			224 822,70
22		61143108R	OK9 Okno plastové 4dílné 2250x1200 zkosené trojsklo	kus	3,00	17 422,50			52 267,50
23		6114020187RV	OK10 Okno plastové 3dílné 1175x1200 zkosené trojsklo	kus	4,00	14 024,25			56 097,00
24		61143108R	OK11 Okno střešní 78x140cm trojsklo	kus	8,00	19 340,70			154 725,60
25		6114020186RV	OK12 Okno střešní 65x95cm trojsklo	kus	10,00	16 081,60			160 816,00
26		61143260R	OK13 okno plast dvoukř. 1200x1200 trojsklo	kus	4,00	7 381,85			29 527,40
							Celkem:		1 969 202,55