

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie uzavřená dle zákona č. 513/ 1991 Sb. (obchodní zákoník)

Odběratel: Městská knihovna Bohumín,
příspěvková organizace
Sídlo: Vrchlického 262
735 81 Bohumín-Nový Bohumín
Zastoupen: Mgr. Janou Leparovou, ředitelkou
IČ: 008 47 593
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 65534791/0100
Oprávněn jednat ve věcech smluvních
a technických: Mgr. Jana Leparová
Telefon: 59 601 2203, 59 601 3027
E-mail: leparova@knih-bohumin.cz
Zapsán v OR u KS v Ostravě ke dni 18. 5. 2002, oddíl Pr, vložka 64.
(dále jen odběratel)

Dodavatel: **BM servis a. s.**
Sídlo: Bohumín-Nový Bohumín, Krátká 775
PSČ 735 81
Zastoupen: Ing. Stanislavem Vetchým, výkonným ředitelem
IČ: 476 72 315
DIČ: CZ47672315
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Blanka Svobodová, vedoucí kanceláře VŘ
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.: 270173410227/ 0100
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kučera, vedoucí provozu VaDT
Tel./fax: 59 601 44 25-8, kl. 39 / 59 601 31 85
E-mail: bmsas@bmsas.cz
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.
(dále jen dodavatel)

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel, jenž je držitelem licencí č. 310202486-skupina 31 výroba tepelné energie a č. 320202485-skupina 32 rozvod tepelné energie ve smyslu zákona 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a držitelem koncese ve smyslu zákona č. 88/1993 Sb. na výrobu a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW se zavazuje za níže uvedených podmínek dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě teplé vody (dále jen energie) do odběrných míst (dále jen předávací místo). Předávacími místy tepelné energie je vždy první uzavírací armatura potrubí, která je osazena na vstupu příslušného rozvodu tepla do objektu odběratele.
2. Odběrné místo - plynová kotelna PK-8, Vrchlického 914, Bohumín-Nový Bohumín (objekt odběratele Vrchlického 262, Bohumín - městská knihovna).

II.

Cenová, množstevní a kvalitativní ujednání

1. Objemy dodávek v členění na jednotlivá čtvrtletí jsou uvedeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Čtvrtletní objemy dodávek na následující období platnosti smlouvy jsou předmětem písemných a postupně číslovaných dodatků smlouvy. Uvedené dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy a jsou současně i odběrovými diagramy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.
3. Dodatky smlouvy se sjednávají na základě objednávky energií, kterou doručí odběratel dodavateli nejpozději 2 měsíce před začátkem roku na nějž je objednávka určena a to v členění na jednotlivá čtvrtletí roku.
4. Předběžná průměrná uplatňovaná cena tepelné energie vytvořená k 1. lednu kalendářního roku dle zásad cenového rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 je součtem kalkulovaných nákladů celkem, vztažena k celkovému množství dodávek na stejné úrovni předání v lokalitě „Město Bohumín“. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Součet nákladů celkem	172.920,00 Kč bez DPH
Z toho proměnné náklady (1 GJ=231,84 Kč)	102.010,00 Kč bez DPH
Z toho stálé náklady (1 GJ=161,16 Kč)	70.910,00 Kč bez DPH
Předpokládané množství dodávek pro rok 2005	440 GJ
Předběžná cena bez DPH	393,00 Kč/GJ
Předběžná cena s DPH	412,65 Kč/GJ

Dodavatel zašle po skončení topného období (kalendářní rok) do 25. 2. odběrateli daňový doklad s vyúčtováním odebrané tepelné energie pro ÚT s uvedením skutečné věcně usměrňované ceny stanovené dle cenového rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie pro příslušné období.

5. Ceny je oprávněn dodavatel změnit při průkazné změně cenových vstupů nebo při změně situace na trhu s energiemi. Nevyjádří-li se odběratel do 15 dnů od doručení návrhu nového dodatku smlouvy, rozumí se, že s ním souhlasí v předloženém znění, neakceptuje-li návrh, jsou dodávky uskutečňovány na podkladě dodatku naposledy smluveného, přičemž nedospějí-li strany k dohodě do 30 dnů může dodavatel okamžitě odstoupit od smlouvy.
6. Dodávka je splněna přechodem energií předávacími místy, jejichž seznam a umístění je uveden v čl.I., bodu 2. této smlouvy. Dotčená měřidla bude dodavatel na své náklady komplexně obsluhovat, udržovat, vyhodnocovat měření, vést předepsanou evidenci a v pravidelných úředně stanovených termínech ověřovat jejich funkce. V případě výluky měření stanoví dodavatel spotřebu tepla pro vytápění za neměřené období dle denostupňové metody při průměrné vnitřní teplotě vytápěného objektu 20⁰ C a průměrných denních teplotách vzduchu stanovené ČHÚ - stanice Bohumín. Spotřeba tepla pro přípravu TUV za neměřené období bude stanovena pomocí horní hranice měrné spotřeby GJ/m³ vstupní studené vody do ohříváku TUV a množství této vody spotřebované v neměřeném období. U domovních kotelen, jenž nejsou osazeny měřiči tepla, bude spotřeba tepelné energie stanovena ze spotřeby zemního plynu ve smyslu zásad vyhl. č. 152/2001 Sb.
7. Kvalitativní parametry:
 - teplá voda 90/70⁰ C při -15⁰ C, teplota topné vody dle křivek ekvitermní regulace,
 - statický tlak min. 50 kPa, max. 500 kPa
 - dynamický tlak min. 10 kPa, max. 200 kPa
8. K okamžitému řešení provozně technických povinností této smlouvy nebo kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen za dodavatele směn. dispečer, tel.: 59 601 4425-8, a dále: vedoucí provozu VaDT a p. Petr Bijok tel.: 59 601 4425-8, 602 795 249, za odběratele: Mgr. Jana Leparová.

III.

Fakturační a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje dodané energie zaplatit řádně a včas za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. Ke krytí nákladů na dodávky energií se odběratel zavazuje uhradit nejpozději k 5. dni příslušného měsíce zálohu ve výši dohodnuté v Příloze č. 2 a následně v dodatku smlouvy. Výše zálohy se vypočítává na základě objednaných dodávek. Finanční úhrady provádí odběratel na

účet dodavatele – **KB, a.s. Karviná, č.ú.:270173410227/0100**, variabilní symbol pro *zálohy na stálou část* : **2001001**, variabilní symbol pro *zálohy na proměnnou část* : **2001011**, dodavatel na účet odběratele - **KB, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 65534791/0100**.

3. Dodavatel zašle po skončení každého kalendářního měsíce k poslednímu dni tohoto měsíce odběrateli daňový doklad – fakturu s vyúčtováním stálé částky nákladů za dodávku a odběr tepelné energie. V každém daňovém dokladu bude vypořádána zaplacená (tj. připsaná na účet dodavatele) záloha na stálou část nákladů. Výše fakturované stálé částky bude totožná s předepsanou zálohou na stálou část nákladů pro dané období. Touto fakturou se považuje stálá část za příslušné (měsíční, příp. dvouměsíční) období za vyúčtovanou. Po skončení topného období (tj. kalendářní rok) dodavatel zašle odběrateli daňový doklad – fakturu s konečným vyúčtováním proměnné částky nákladů za dodávku a odběr tepelné energie za uplynulé období a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku. V daňovém dokladu bude rovněž vypořádána zaplacená (tj. připsaná na účet dodavatele) záloha na proměnnou část nákladů. Při překročení smluvního množství odebrané energie je fakturována pouze proměnná část nákladů * množství nad smluvní objem. Při podkročení se stálá část nákladů nemění a proměnná část nákladů je fakturována dle skutečně odebraného množství. Tento daňový doklad (nedoplatek) je splatný do 14-ti dnů po doručení. Eventuální přeplatek na zálohách zaplacený dle tohoto článku dodavatel vrátí k účtu odběratele do 14-ti dnů od vyúčtování kalendářního čtvrtletí.
4. Nedojde-li k včasné úhradě dlužné částky na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po objednateli úrok z prodlení v max. výši obvyklých úroků požadovaných za úvěry, které poskytují banky v místě dlužníka za každý den prodlení. Nepřipsání zálohy na účet dodavatele nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na nějž má být záloha určena, stejně jako zpoždění úhrady faktury delší než 14 dnů od jejího vystavení je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele omezit dodávky až do úplného vyrovnání dluhu nebo okamžitě odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. V takovém případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení odběrateli.
5. Dodavatel a odběratel se dohodli, že v případě vzniku vzájemných pohledávek a závazků je možné provést na základě dohody obou smluvních stran zápočet těchto pohledávek a závazků.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky, přičemž právo na náhradu škod, popř. úhradu ušlého zisku je vyloučeno:
 - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze dle zákona č. 458/2000 Sb. nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací, o čemž vyrozumí odběratele nejméně 15 dnů předem,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních,
 - provede-li odběratel bez souhlasu dodavatele takové změny na odběrném zařízení, které mají za následek změnu podmínek při měření,
 - jestliže odběratel používá při odběru zařízení, jež ohrožují životy, zdraví, popř. majetek osob, nebo ovlivňují kvalitu energie v neprospěch jiných odběratelů aniž byla učiněna dostupná technická opatření k omezení vlivu,
 - při neoprávněném odběru.
2. Odběratel je povinen:
 - udržovat provozované odběrné zařízení v řádném technickém stavu, svým odběrem respektovat měřicí rozsah instalovaných měřidel a případné uvažované změny odběrů prokazatelně předem projednat s dodavatelem,

- umožnit pracovníkům dodavatele přístup do svých objektů vč. příjezdu dopravního prostředku za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy,
 - uhradit náklady spojené s výměnou a přezkoušením měř. zařízení v případě neoprávněného zásahu zaviněného odběratelem (vč. porušení plomb) nebo v případě, kdy si to odběratel vyžádal a na tomto nebyla zjištěna závada,
 - v případě ukončení odběru doručit žádost nejméně 15 dnů před požadovaným termínem a umožnit dodavateli provést konečný odečet a demontáž měřícího zařízení.
3. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy, např. změnu sídla, změnu formy podnikatelského subjektu, změnu IČ, DIČ, obchodního jména atd. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu nebo úpadku, či ukončení činnosti a další významné skutečnosti. V případě porušení výše uvedené skutečnosti bude odběrateli pozastaveno poskytování předmětu plnění.
 4. Odběratel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat prostředí a podmínky dodavatele ve vztahu k ochraně životního prostředí v souladu s normou ČSN EN ISO 14001: 1997. Zároveň bere na vědomí, že dodavatel je držitelem normy ČSN EN ISO 9001:2001, a že dodavatel bude postupovat v souladu s touto normou.
 5. Odběratel a dodavatel se zavazují k vzájemnému písemnému předání podkladů pro roční konečné vyúčtování spotřeb energií nejpozději do 15. 1. následujícího kalendářního roku.

V.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2005 a sjednává se na dobu neurčitou. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků. Kromě okamžitého odstoupení od smlouvy dle čl. III., bod 4., smlouva zaniká také na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi kteroukoli ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Touto smlouvou se ruší předchozí smlouva vč. všech dodatků ze dne 21. 11. 2003.
3. V případě, že kterékoli ze smluvních stran je bráněno v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy okolnostmi vyšší moci, je tato v přiměřeném rozsahu, pokud překážka trvá, zbavena svých povinností. Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc je zavázána neprodleně druhou stranu o vzniku překážky uvědomit a v případě potřeby ji doložit.
4. Stav nouze a regulace dodávek se vyhláší správními orgány příslušnými pro dotčené území.
5. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy protistrany poskytnout si vyžádané spolupůsobení při řešení stavů vzniklých v souvislosti s dodávkami energií (např. v souvislosti se stavy nouze dle zákona 458/2000 Sb. apod.).
6. Zánikem této smlouvy nezanikají vzájemná práva a závazky smluvních stran, plynoucí ze sankčních či odpovědnostních ujednání, sjednaných touto smlouvou.
7. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. V ostatním se smlouva řídí ustanoveními zákona 513/1991 Sb. obchodní zákoník a zákona 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném a účinném znění.
9. Shora uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí a podepsaly ji na základě své vážné a svobodné vůle, bez tísně či nátlaku.

V Bohumíně, dne 31. 1. 2005

V Bohumíně, dne 31. 1. 2005

za dodavatele
Ing. Stanislavem Vetchý, v. r.

za odběratele
Mgr. Jana Leparová, v. r.