**Pojistná smlouva č. 1690325814**

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,

člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,

kterou zastupuje

Ing. Ludmila Blažková, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, Česká republika , IČO 634 89 953,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 21697,

kterou zastupuje

Ing. Jana Bimková, jednatelka společnosti

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu **o pojištění majetku a o pojištění odpovědnosti**

(dále jen „pojistná smlouva“)

Pojistná smlouva je zprostředkována společností Generali  Distribuce a.s., Na Pankráci 1720/123, Nusle,

140 00 Praha 4, IČO 27108562, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 9046, s pojistníkem jednal, registrační číslo přidělené ČNB: **042450VPA,** vázaný zástupce.

**Korespondenční adresy**

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Masarykovo náměstí 18, 695 01 Hodonín, Česká republika.

Pojistník: je shodná s adresou pojistníka.

Pojistnou smlouvu vystavil Ing. Ludmila Blažková

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy a doložkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a dále smluvními ujednáními.
   2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pojistné podmínky a doložky – plný název** | **Zkrácený název** |
| Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 | VPPMO-P |
| Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2020 | DPPSP-P |
| Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-01/2020 | DPPST-P |

* 1. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.
  2. Pojištěnými z této pojistné smlouvy dále jsou:
* Společenství vlastníků bytových (dále jen SVJ) ve správě **Městské bytové správy, spol. s r.o.** na základě příkazní smlouvydle jednotlivých adres uvedených na příloze č.1 této pojistné smlouvy.
  1. Oprávněnou osobou je vlastník předmětu pojištění, nestanoví-li právní předpisy jinak nebo není-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

1. **Pojištění živelní**

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

* 1. **Předmět pojištění, pojistné částky, limity plnění 1. rizika**

Pokud bude v souladu s ustanovením článku **15** bodu **5** VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude u příslušné položky uveden text „Pojištění 1.R“ a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu článku **21** bodu **16** VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pol. č.** | **Specifikace předmětu pojištění**  **Pol. S = stavby, M = věci movité, N = náklady** | **Pojistná částka (limit plnění 1. rizika) v Kč** |
| S1 | Soubor vlastních budov a jiných staveb. Jedná se o bytové domy a ostatní domy dle přílohy č.1. | 3 279 732 000 |
| S2 | Venkovní úpravy. **Pojištění 1. R.** | 500 000 |
| S3 | Soubor skel dle bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy. **Pojištění 1. R.** | 100 000 |
| N1 | Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení, odvoz suti a obnovu náplní hasicích přístrojů a hasicích a podobných zařízení po pojistné události v rozsahu bodu 2.4.2. pojistné smlouvy týkající se všech předmětů pojištění uvedených v bodu 2.1. této pojistné smlouvy.  **Pojištění 1. R.** | 1 000 000 |
|  |  |  |

* 1. **Pojistná nebezpečí a spoluúčasti**

Pro předmět pojištění specifikovaný v  bodu 2.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pro pol. č.** | | **Specifikace pojištěných pojistných nebezpečí** | **Spoluúčast v Kč** |
| S1,S2,N1 | Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Povodeň nebo záplava | 10% min. 5 000 |
| S1,S2,N1 | Vichřice nebo krupobití | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Tíha sněhu nebo námrazy | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Zemětřesení | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Voda vytékající z vodovodních zařízení | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Kouř | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Aerodynamický třesk | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Náraz dopravního prostředku. | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Přepětí | 5 000 |
| S1,S2,N1 | Atmosférické srážky | 5 000 |
| S3 | Pojištění skel – All risks v rozsahu bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy. | 1 000 |
|  |  |  |

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

Odchylně od tabulky výše se pojištění nákladů uvedených pod položkami č. N1 sjednává bez spoluúčasti.

* 1. **Místo pojištění**
     1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro pol. č.** | **Místo pojištění** |
| S1,S2,N1 | Místa uvedená dle přílohy č.1 |
|  |  |

* + 1. Ujednává se, že kromě míst pojištění uvedených v bodu 2.3.1. této pojistné smlouvy, je místem pojištění všech předmětů pojištění, včetně pojištěných mobilních zařízení, též území České republiky. Pojištění pro území České republiky se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku **15** bodu **6** VPPMO-P ve výši **100 000 Kč**.
  1. **Zvláštní ujednání**
     1. **Pojištění skel – All risks**

Odchylně od článku **2** DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena. Není-li dále uvedeno jinak, pojištění tzv. skel se vztahuje na skleněné stavební součásti budov nebo jejich skleněné výplně (zasklení), jako jsou např. okna, dveře, výlohy (výkladce), světlíky, lodžie, celoskleněné nebo zasklené vnitřní příčky, včetně nesnímatelných čidel zabezpečovacích systémů (např. EZS), nalepených fólií (např. bezpečnostních), nápisů apod.

Pojištění se dále vztahuje na skleněné trubice (tzv. neonové) světelných reklamních, informačních apod. zařízení pevně spojených s budovou, včetně jejich nosné konstrukce a přípojky na elektrický obvod budovy. Pojištění se dále vztahuje na krycí skla, která tvoří dodatečnou ochranu obrazovek a displejů projekčních panelů. Za sklo se dále považují i skleněné pulty, vitríny, výstavní skříňky i plasty, které sklo nahrazují.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

1. škody způsobené následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním nebo poškrábáním;
2. poškození nebo zničení vzniklé při dopravě, manipulaci, demontáži, montáži, instalaci součástí skla (např. fólií, čidel), údržbě, opravě;
3. škody způsobené následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že pro neonové trubice se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně (plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby trubice);
4. odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování;
5. škody na sklenících.

Pojišťovna poskytne nad rámec ujednaného limitu plnění pro pojištění skel také pojistné plnění za přiměřené, účelně vynaložené náklady na dočasnou opravu rozbitého skla (např. nouzovou výplň), včetně nákladů na nezbytnou montáž a demontáž stavebních součástí nutných k jejímu provedení (např. ochranných mříží, markýz, rolet, okenic), nejvýše však do 30 % nové ceny poškozeného skla.

* + 1. **Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení a odvoz suti**

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění, kterého se pojištění nákladů týká, nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelně vynaložené náklady pojištěného na:

1. odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku,
2. obnovu náplní hasicích přístrojů a hasicích a podobných zařízení (např. sprinklerových, na potlačení výbuchu), použitých při zdolávání požáru předmětu pojištění.
   * 1. **Náklady na obnovu dat a dokumentace**

Předmětem pojištění jsou materiálové náklady na reprodukci/opravu dat, na znovupořízení standardního software a na související činnost pracovníků IT (instalace, kopírování atd.). Pojišťovna vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům, pokud z téže příčiny a ve stejnou dobu došlo i k jinému poškození nebo zničení předmětu pojištění, který data/software obsahoval. Předmětem pojištění nejsou náklady na sběr dat, znovuvytvoření databází, opakování projektu nebo vědeckou činnost, které byly zdrojem dat.

* + 1. **Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů**

Odchylně od článku **4** bodu **2** písm. **g.a**  DPPMP-P se ujednává, že pojištění pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na případy, kdy tyto předměty jsou součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

* + 1. **Náraz dopravního prostředku**

Ujednává, že pojištění pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem dopravního prostředku se vztahuje i na případy, kdy tyto předměty jsou součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc. Dále se ujednává, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou.

* + 1. **Voda vytékající z vodovodního zařízení** 
       1. **Zpětné vystoupání vody**

Odchylně od článku **4** bodu **2** písm. **i** DPPMP-P, resp. článku **4** bodu **4** písm. **i** DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo záplavy či povodně nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.

* + 1. **Pojištění staveb, na kterých jsou prováděny stavební úpravy**

Ujednává se, že pojištění budov a jiných staveb (dále „stavby“) se vztahuje také na stavby, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na pojištěné věci v takové stavbě umístěné, pokud na pojištěného přešlo nebezpečí škod na těchto stavbách. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé v příčinné souvislosti se stavební nebo montážní činností. Pojištění se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve výši 10 % z pojistné částky stavby/věci movité postižené pojistnou událostí, nejvýše však 100 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Ztráta vody**

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění i v případě ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení budovy, k němuž došlo v příčinné souvislosti s pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění ve výši 30 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Pojištění se vztahuje i na škody způsobené atmosférickými srážkami**
* poškozením nebo zničením pojištěné budovy nebo stavby nebo pojištěné věci v nich uložené vodou z přívalového deště, která vnikne do pojištěné budovy nebo stavby a poškodí nebo zničí pojištěné věci;
* poškozením nebo zničením pojištěné budovy nebo stavby nebo pojištěné věci v nich uložené vzniklé táním sněhové nebo ledové vrstvy, která vnikne do pojištěné budovy nebo stavby a poškodí nebo zničí pojištěné věci;
* způsobené poškozením nebo zničením pojištěné budovy nebo stavby nebo pojištěné věci v nich uložené, kdy v důsledku sněhové nebo ledové vrstvy svodem dešťové vody neodtéká roztátý sníh nebo led nebo svod nestačí odebírat vodu z přívalového deště.
  + 1. **Přepětí, zkrat, indukce nastalé v příčinné souvislosti s úderem blesku**

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zkratem nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukcí v souvislosti s úderem blesku.

Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení je tímto také pojištěn.

Dále se ujednává, že maximálním ročním limitem plnění je částka ve výši 300 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Poškození fasády**

Pojistitel nahradí škodu způsobenou destruktivní činností hlodavců, ptactva či hmyzu na vnější zateplené fasádě.

Pojištění tohoto rizika se sjednává s maximálním ročním sublimitem plnění ve výši 200 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Pojištění odcizení majetku**

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov a staveb. Pojištěny jsou také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popřípadě poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR.

Pojištění tohoto rizika se sjednává s maximálním ročním sublimitem plnění ve výši 300 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Pojištění věcí na volném prostranství**

U pojištění věcí na volném prostranství se způsobem zabezpečení také rozumí překážka vytvořená vlastnostmi věci – velká hmotnost, nadměrné rozměry, nutná demontáž, atd.

* + 1. **Škody na kamerovém systému**

V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

* + 1. **Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné**

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo

b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu**

Pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění. Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100 000 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

* + 1. **Pojištění strojů (výtahy, technologie kotelny,** **tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat)**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výtah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou v Kč uvedenou v bodu 2.1. pojištění staveb.  Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 1 000 000,-Kč se spoluúčastí 5 000 Kč.

1. **Pojištění odcizení**

Pojištění odcizení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

* 1. **Předměty pojištění, limity plnění 1. rizika**

Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, pojištění je v souladu s ustanovením článku **15** bodu **5** VPPMO-P sjednáno jako **pojištění prvního rizika**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pol. č.** | **Specifikace předmětu pojištění** | **Limit plnění 1.rizika v Kč** |
| 1 | Soubor součástí budov a jiných staveb. | 300 000 |
|  |  |  |

* 1. **Pojistná nebezpečí a spoluúčasti**

Pro předmět pojištěný specifikovaný v  bodu 4.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho odcizení, zničení nebo poškození níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány uvedené spoluúčasti.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pro pol. č.** | **Pojistná nebezpečí** | **Spoluúčast v Kč** |
| 1 | Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží | 5 000 |
| 1 | Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení | 5 000 |
|  |  |  |

* 1. **Místo pojištění**
     1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 4.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro pol. č.** | **Místo pojištění** |
| S1 | Místa uvedená dle přílohy č.1 |
|  |  |

* 1. **Zvláštní ujednání**
     1. **Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – rozšíření pojištění o úmyslné zničení**

Odchylně od článku **4** bodu **4** písm. **j.c** DPPSP-P se ujednává, že pojištění úmyslného poškození nebo zničení (tzv. vandalismu) se vztahuje i na úmyslné znečištění.

* + 1. **Poškození součástí budov nebo jiných staveb při pokusu o odcizení předmětu pojištění**

Ujednává se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci, pokud je pro součásti budov nebo jiných staveb pojištění odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží sjednáno.

* 1. **Limity plnění a způsoby zabezpečení**

Při posuzování nároku na pojistné plnění je rozhodující, zda pachatelem překonané konstrukční prvky zabezpečení předmětů pojištění splňovaly požadovaný způsob zabezpečení. Pojišťovna poskytne plnění do limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

Limity plnění a způsoby zabezpečení předmětu pojištění pro případ odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží jsou stanoveny v TABULCE Č. 1 DPPMP-P, pokud není dále uvedeno jinak.

1. **Pojištění odpovědnosti**
   1. **Pojištěný předmět činnosti**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného: SVJ dle adres uvedených na příloze č,1 nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou a opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného: vlastníků jednotek SVJ nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím či užíváním jejich nemovitostí, a to na soukromém majetku jiného a na společných částech domu.

* 1. **Princip pojištění**

Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku **22** bodu **2** VPPMO-P.   
Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy  
(loss occurrence).

* 1. **Rozsah pojištění** 
     1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku **22** bodu **1**,**2,4**,**5**,**6** a **7** VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí | Limit / sublimit  pojistného plnění | Spoluúčast | Územní rozsah |
| **Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem** | **10 000 000 Kč** | **1 000 Kč** | **Česká republika** |
| **Doložka V723 Věci převzaté a užívané** | **300 000 Kč** | **1 000 Kč** | **Česká republika** |
| **Doložka V110 Ekologická újma** | **1 000 000 Kč** | **1 000 Kč** | **Česká republika** |
| **Doložka V112 Nemajetková újma** | **500 000 Kč** | **5 000 Kč** | **Česká republika** |

* 1. **Smluvní ujednání, doložky**
     1. **Doložka V723 Věci převzaté a užívané**Odchylně od ustanovení článku **24** bodu **2** písm. **a** a **b** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.  
        Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

1. vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
2. vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
3. vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
4. vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
5. vzniklé na zvířatech;
6. vzniklé na motorových vozidlech.
   * 1. **Doložka V112 Nemajetková újma**Odchylně od článku **22** bodu **1** a článku **24** bodu **7** písm. **b** VPPMO-P se ujednává, že pojištění  
        se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.Vedle výluk uvedených ve VPPMO- P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:
7. způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
8. vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku **3** a **24** VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

* + 1. **Doložka V110 Ekologická újma**  
        Odchylně od ustanovení článku **24** bodu **3** písm. **c** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na náhradu nákladů vynaložených na nápravu ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon   
       o ekologické újmě“), došlo-li k ní na chráněných druzích volně žijících živočichů či planě rostoucích rostlin, na přírodních stanovištích vymezených zákonem, na vodě nebo půdě (dále jen „ekologická újma“).Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodní událost, tak první projev škody plynoucí z této škodní události. Škodní událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která se projevila jako ekologická újma, pokud k ní došlo v souvislosti s oprávněně prováděnou činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném   
       v pojistné smlouvě.

Pojištění se ve smyslu právních předpisů vztahuje na náhradu nápravných opatření v rozsahu:

1. „primární“ nápravy;
2. „doplňkové“ nápravy;
3. „vyrovnávací“ nápravy.

Dále se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy. Pojišťovna přitom poskytne pojistné plnění v případě,  
že náklady na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy byly vynaloženy v době trvání pojištění na prevenci ekologické újmy, ze které by v případě jejího vzniku vzniklo právo na pojistné plnění sjednaného podle této pojistné smlouvy (dále jen preventivní náklady).  
Pojišťovna poskytne plnění do výše ujednaného sublimitu pojistného plnění v rozsahu správním orgánem schválených nebo uložených preventivních nákladů (s použitím metod známých v době,   
kdy se započalo s opatřením) k odstranění bezprostřední hrozby ekologické újmy nebo nákladů  
na nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky  
na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.  
Jiné náklady ve smyslu článku **26** bodu **3** VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu  
v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti  
s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) a dále náklady na odborníka uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro tuto doložku.   
Pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící:

1. v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení určeného k výrobě, zpracování, skladování, přepravě či čerpání látek znečišťujících vodu;
2. v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení pro odpadní vody nebo zavádění, čerpání  
   či vypouštění látek do vodních těles, při němž se mění fyzikální, chemické či biologické složení vody (zařízení na odpadní vody a riziko vypouštění);
3. v souvislosti s plánováním, výrobou, dodáním, montáží, demontáží, údržbou a servisem zařízení uvedených pod písmeny a) a b) tohoto odstavce nebo součástí zjevně určených pro taková zařízení, není-li pojištěný sám vlastníkem těchto zařízení;
4. v důsledku úniku látek do vody nebo do vzduchu vylitím, přetečením, průsakem, výpary, odpařováním či podobnými procesy při manipulaci s těmito látkami;
5. v souvislosti s dodávkou výrobků, které byly uvedeny na trh po nabytí účinnosti pojistné smlouvy.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící v důsledku:

1. živelní události nebo zásahu vyšší moci;
2. výroby, dodávky, nakládání či vypuštění odpadních vod, močůvky, odpadního kalu, pevné chlévské mrvy, prostředků na ochranu rostlin, hnojiv či pesticidů, pokud tyto látky neuniknou do životního prostředí náhle a nahodile, nejsou náhle odplaveny srážkami nebo neodtečou na nemovitý majetek, který není ve vlastnictví, v užívání či držbě pojištěného;
3. činnosti, při které se na odpovědnost a náhradu škody či újmy vztahují mezinárodní pojistné smlouvy uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ekologické újmě;
4. činnosti, jejímž účelem je zajišťování obrany České republiky nebo mezinárodní bezpečnosti;
5. činnosti, jejímž jediným účelem je ochrana života, zdraví nebo majetku osob před živelními událostmi;
6. škody v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z jiných druhů pojištění;
7. nevyhnutelných, nutných a přípustných dopadů na životní prostředí vyplývajících z běžných činností;
8. vlastnictví kontaminovaného majetku nabytého před nebo po účinnosti pojistné smlouvy;
9. nakládání s odpady bez nutného úředního souhlasu;
10. uvedení na trh výrobku nebo vykonáváním práce či služeb, jejichž nedostatků či škodlivosti  
    si byl pojištěný vědom;
11. výskytu onemocnění u zvířat vlastněných, držených či prodaných pojištěným (pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že pojištěný prokáže, že nejednal úmyslně ani s hrubou ne-dbalostí);
12. provozu zařízení na moři;
13. vlastnictví, údržby nebo provozu vozidla, návěsu, plavidla, letadla nebo sportovního létajícího zařízení;
14. činnosti pojištěného, přestože neporušil právní předpisy nebo rozhodnutí vydaná na jejich základě a ekologická újma byla způsobena emisí nebo událostí, která byla výslovně povolena;
15. jednání třetích osob a k ekologické újmě došlo, přestože byla přijata vhodná bezpečnostní opatření;
16. splnění rozhodnutí nebo jiného závazného aktu orgánu veřejné správy a nejedná se o rozhod-nutí nebo akty vydané k odstranění nebo zmírnění emisí nebo událostí způsobených provozní činností provozovatele;
17. činnosti, která podle stavu vědeckých a technických znalostí v době, kdy došlo k emisím nebo  
    k dané provozní činnosti, nebyla považována za činnost, která by způsobila ekologickou újmu
18. těžební činnosti;

a dále hrozící:

1. na podzemních vodách nebo vyplývající ze změn na zásobnících podzemních vod;
2. na nemovitém majetku pojištěného, popř. jím vlastněném, užívaném nebo drženém nebo na chráněných druzích a přírodních stanovištích, které se tam nacházejí;
3. na území mimo geografického dosahu Direktivy Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES   
   o odpovědnosti za životní prostředí.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V110 Ekologická újma má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku **5** VPPMO-P tyto povinnosti:

1. povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku **5** bodu **1** písm. **f**  
   VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit nejpozději do 2 pracovních dnů, ode dne,  
   kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku **5** bodu **4** VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
2. pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události  
   a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pokud pojistník, pojištěný maří svým jednáním vyřízení práva formou uznání, uspokojení nebo narovnání navrhované pojišťovnou, není pojišťovna povinna hradit žádné dodatečné náklady vyvolané tímto jednáním pojistníka, pojištěného, ani úrok z prodlení za dobu maření.

4.4.4. **Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) pro případ povinnosti nahradit škodu**

Toto připojištění se řídí ustanoveními VPPMO-P a dále uvedenými smluvními ujednáními.

Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, resp. vlastníka jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru tzv. pověřený vlastník nebo předsedy společenství vlastníků (dále jen "pojištěný") nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.

Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru společenství vlastníků, resp. pověřeným vlastníkem společenství vlastníků nebo předsedou společenství vlastníků, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.

Pojistníkem, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je společenství vlastníků.

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.

Škodnou událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěním.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

a) vzniklou následkem nebo v souvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;

b) vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků pro jiné osoby než pojištěné společenství vlastníků jednotek (pojistníka);

c) která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;

d) vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:

1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:

a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;

b) všechny proti pojištěnému již uplatněná práva na náhradu škody.

2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodná událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.

3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.

4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

3. Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

1. Porušením povinnosti se rozumí porušení povinnosti, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků, resp. pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků. Spolu související, nepřetržité nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinnosti.

2. Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání ( čistá finanční škoda).

Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.

Odchylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Připojištění sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 01.07.2017.

1. **Společná ujednání**
   1. **Limity maximálního ročního plnění**

Pro věcné škody a finanční ztráty z pojištění podle této pojistné smlouvy vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají společné (kumulované) limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu článku **15** bodu **6** VPPMO-P.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pojistné nebezpečí** | **Společný limit**  **(kumul.) v Kč** |
| Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu | bez limitu |
| Povodeň nebo záplava | 100 000 000 |
| Vichřice nebo krupobití | 50 000 000 |
| Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin | 100 000 000 |
| Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů |
| Tíha sněhu nebo námrazy |
| Zemětřesení |
| Náraz dopravního prostředku; aerodynamický třesk; působení kouře |
| Voda vytékající z vodovodního zařízení; Zamrzání vody ve vodovodním potrubí | 10 000 000 |
| Zpětné vystoupání vody vč. rozšíření rozsahu krytí v rozsahu bodu 2.4.6.1. této pojistné smlouvy – jde o sublimit plnění, který je sjednán v rámci limitu MRP pro poj. nebezpečí Voda vytékající z vodovodního zařízení | 300 000 |
| Přepětí (nepřímý úder blesku) | 300 000 |
| Atmosférické srážky | 100 000 |
|  |  |

* 1. **Zvláštní ujednání**
     1. **Ujednání o podpojištění**

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10% než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

* + 1. **Cizí věci užívané – automatické pojištění**

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný po právu užívá na základě písemných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy.

* + 1. **Spoluúčast – pojistná událost na více předmětech pojištění**

Ujednává se, že v případě pojistné události nastalé z téže příčiny na více pojištěných předmětech (věcech), odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

* + 1. **Časové vymezení jedné pojistné události**

Odchylně od článku **13** bodu **2** VPPMO-P se ujednává, že za jednu pojistnou událost z pojistných nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití, zemětřesení ve smyslu článku **2** bodů **1** písm. **b**, **c**, **g** DPPMP-P, resp. DPPSP-P se považují všechny události, ke kterým došlo z téže příčiny během souvislé doby 72 po sobě jdoucích hodin. První taková doba 72 hodin smí nastat až v okamžiku první jednotlivé pojistné události.

* + 1. **Automatické pojištění nově nabytého majetku**

Ujednává se, že nově pořízený majetek patřící svým charakterem do majetku již pojištěného, který pojištěný nabude v průběhu pojistného roku, je zahrnut do pojištění okamžikem přechodu do vlastnictví pojištěného. Zvýší-li se tím pojistná hodnota o méně než 10%, nebude pojišťovna požadovat doplatek pojistného za pojistný rok, v němž ke zvýšení došlo. Zvýší-li se však pojistná hodnota o více než 10%, je pojistník povinen pojišťovně písemně oznámit aktualizovanou pojistnou částku. Pojišťovna provede vyúčtování pojistného za tuto změnu dle podmínek pojistné smlouvy.

* + 1. **Ujednání o škodách a finančních ztrátách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou**

Pojištění se nevztahuje na škodu a finanční ztrátu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

* + 1. **Ujednání o aktualizaci pojistných částek**

Ujednává se, že v případě pojištění na 1 pojistný rok s automatickou prolongací provede pojistník nejpozději do 30 dnů po skončení pojistného roku revizi a aktualizaci pojistných částek resp. limitů plnění prvního rizika pro další pojistný rok. K výše uvedenému termínu bude vypracován dodatek nebo nová verze této pojistné smlouvy, ve kterých bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.)

* 1. **Pojistná doba** 
     1. Pojištění se sjednává na 3 pojistné roky na dobu **od 01.05.2020 do 30.04.2023**.

Pojišťovna i pojištěný mají právo pojistnou smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného roku s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena nejméně šest týdnů před jeho uplynutím.

* + 1. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10 % ( sleva za dlouhodobost).   
       Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 3 roky, zavazuje se uhradit (vrátit) částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění,   
       a to na základě vyúčtování zaslaného pojišťovnou.
  1. **Pojistné a jeho splatnost**
     1. Přehled pojistného k datu 01.05.2020 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název pojištění** | **Roční pojistné v Kč** |
| Pojištění živelní | 398 988 |
| Pojištění odcizení | 10 000 |
| Pojištění odpovědnosti | 80 000 |
| Roční pojistné celkem | 488 988 |
| Sleva za dlouhodobost ve výši 10% | 48 899 |
| **Roční pojistné po slevě celkem** | **440 089** |
| **Roční pojistné po slevě celkem - zaokrouhleno** | **440 088** |

* + 1. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, variabilní symbol 1690325814, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

1. splátka ve výši 110 022,- Kč do 31.05. jednoho a každého pojistného roku,
2. splátka ve výši 110 022,- Kč do 01.08. jednoho a každého pojistného roku,
3. splátka ve výši 110 022,- Kč do 01.11. jednoho a každého pojistného roku,
4. splátka ve výši 110 022,- Kč do 01.02. jednoho a každého pojistného roku.
   * 1. Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet zplnomocněného makléře.
     2. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.
     3. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.
     4. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související  
        se sjednaným pojištěním.
   1. **Ujednání o bonifikaci**
      1. Pojišťovna na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy a v případě příznivého škodného průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna na žádost pojistníka bonifikaci z uhrazeného pojistného v následující výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Škodní průběh** | **Výše bonifikace** |
| 0,01-10% | 10% |
| Od 10,01% do 20% | 5% |

* + 1. Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodní průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci poukáže pojistníkovi jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.
    2. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.
    3. První vyhodnocení škodného průběhu bude provedeno za pojistný rok od 14.03.2020 do 13.03.2021. Překročí-li však škodný průběh v pojistném roce 50%, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.
    4. Škodným průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému roku. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.
    5. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodného průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojistník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny.

1. **Závěrečná ustanovení** 
   1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti   
      dle článku 9 VPPMO-P.
   2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i po jištěné osoby. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
   3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
   4. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.
   5. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 601 00 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu  
      nad pojišťovnictvím.
   6. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
   7. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona  
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv  
      a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejich dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, při-čemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejich dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejich dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejich dodatků) v registru smluv.  
      Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas  
      s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejich dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
   8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

* pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy,
* informační dokument o pojistném produktu
* záznam z jednání,
  1. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.
  2. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.
  3. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.
  4. Všechny smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni  
     ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

1. Přílohy

* Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originálu pro pojistníka)
* Předsmluvní informace (pouze v originálu pro pojistníka)
* Pojistné podmínky a doložky uvedené v bodu 1.2. této pojistné smlouvy (VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P, DPPPP-P, DPPST-P, DPPEZ-P)
* Záznam z jednání
* Příloha č. 1

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne . . . . . . . . . . . . . .  za pojišťovnu  Generali Česká pojišťovna a.s. | V. . . . . . . . . . . ……. dne. . . . . . . . . . . .  za pojistníka  Městská bytová správa, spol. s r.o. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| . . . . . . . . . . . . . . . .  jméno, příjmení, funkce | . . . . . . . . . . . . . . . .  jméno, příjmení, funkce | . . . . . . . . . . . . . . . .  jméno, příjmení, funkce | . . . . . . . . . . . . . . . .  jméno, příjmení, funkce |