

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1012771059

(dále jen "prodávající")

a

Večeřová Ludmila, r.č. 61. [obrazek], trvale bytem [obrazek], Velké Meziříčí,
PSČ 59401

jakožto společník obchodní společnosti AGRO-Měřín, obchodní společnost s.r.o., sídlo
Zarybník č.516, Měřín, PSČ 59442, IČ 60738804, DIČ CZ 60738804, zapsán v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 18133

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1012771059

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	7040	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	7461	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách
převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona
č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona
č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění
pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Mikulov na Moravě	7040	112 560,00 Kč	33 941,00 Kč	37 572,00 Kč	108 929,00 Kč
Mikulov na Moravě	7461	450 610,00 Kč	234 390,00 Kč	248 926,00 Kč	436 074,00 Kč
Celkem		563 170,00 Kč	268 331,00 Kč	286 498,00 Kč	545 003,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 286 498,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátšesttisícčtyřistadevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 545 003,00 Kč (slovy: pětsetčtyřicetpěttisícťří koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2012	18 167,00 Kč
k 1.2.2013	18 167,00 Kč
k 1.2.2014	18 167,00 Kč
k 1.2.2015	18 167,00 Kč
k 1.2.2016	18 167,00 Kč
k 1.2.2017	18 167,00 Kč
k 1.2.2018	18 167,00 Kč
k 1.2.2019	18 167,00 Kč
k 1.2.2020	18 167,00 Kč
k 1.2.2021	18 167,00 Kč
k 1.2.2022	18 167,00 Kč
k 1.2.2023	18 167,00 Kč
k 1.2.2024	18 167,00 Kč
k 1.2.2025	18 167,00 Kč
k 1.2.2026	18 167,00 Kč
k 1.2.2027	18 167,00 Kč
k 1.2.2028	18 167,00 Kč
k 1.2.2029	18 167,00 Kč
k 1.2.2030	18 167,00 Kč
k 1.2.2031	18 167,00 Kč
k 1.2.2032	18 167,00 Kč
k 1.2.2033	18 167,00 Kč
k 1.2.2034	18 167,00 Kč
k 1.2.2035	18 167,00 Kč
k 1.2.2036	18 167,00 Kč
k 1.2.2037	18 167,00 Kč
k 1.2.2038	18 167,00 Kč



k 1.2.2039	18 167,00 Kč
k 1.2.2040	18 167,00 Kč
k 31.1.2041	18 160,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 7461 v k.ú. Mikulov na Moravě je řešen nájemní smlouvou č. 23N10/59, kterou s PF ČR uzavřela fy AGRO-Měřín, obchodní společnost s.r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 7040 v k.ú. Mikulov na Moravě je řešen nájemní smlouvou č. 52N10/59, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce.

S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS TUOLD Mikulov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19. 1. 2011



Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající



Večeřová Ludmila
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3886859, 3889759

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Ing. Petr Klanica



podpis

Podle ověřovací knihy Městského úřadu 14/2011/3
Velké Meziříčí poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
LUDMILA VEČEŘOVÁ
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
adresa bydliště mimo území ČR
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací položce
Ve Velkém Meziříčí dne: 03. 01. 2011



Za správnost: Malinková Ludmila



podpis

Správnost kopie potvrzuje
Pozemkový fond ČR Břeclav

