

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Zdeněk Havlůj, r.č.: 57 [redacted]
bytem: [redacted] 43401 Most

a

Drahoslava Horová, RČ: 49 [redacted]
bytem: Skršín [redacted]

a

Eva Límová, RČ: 51 [redacted]
bytem: [redacted] 14000 Praha – Nusle

a

MUDr. Jiřina Martinovská, RČ: 51 [redacted]
Bytem: [redacted] 10000 Praha – Strašnice

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00
zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc.č. 22/14-zahrada o výměře 805 m², 1105 - zahrada o výměře 1246 m², 1165/21-ost. plocha o výměře 191 m², 1165/39 - ost. plocha o výměře 466 m², 1165/40 - ost. plocha o výměře 399 m², 1165/41 – zahrada o výměře 1362 m², 1165/88 - ost. plocha o výměře 84 m², 2221/9 - ost. plocha o výměře 487 m², 2010/197 – orná půda o výměře 40 m², 2130/7 - ost. plocha o výměře 16 m², 2131/609- ost. plocha o výměře 1145 m² a 2131/612 - ost. plocha o výměře 889 m², vše v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) zapsaných na LV č. 13971 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemky parc. č. 22/14, 1105, 1165/21, 1165/39, 1165/40, 1165/41, 1165/88, 2221/9, 2010/197, 2130/7, 2131/609 a 2131/612 v k.ú. Stodůlky, blíže popsané v odst. 1, které jsou zastavěny stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího nebo se jedná o veřejnou zeleň (dále jen „prodáváná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávánou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávánou nemovitost činí celkem 13 933 670 Kč (slovy třináct milionů devět set třicet tři tisíc šest set sedmdesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019 a znaleckým posudkem č. 9092/2019 ze dne 19.9.2019.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 13 933 670 Kč, převodem na účty jednotlivých spoluvlastníků dle jejich spoluvlastnických podílů:

spoluvlastník	spoluvlast. podíl	cena spoluvlast. podílu	
Zdeněk Havlůj	1/8	1 741 708,75 Kč	
Drahlava Horová	3/4	10 450 252,50 Kč	
Eva Límová	1/16	870 854,38 Kč	
MUDr. Jiřina Martinovská	1/16	870 854,38 Kč	

a to takto:

polovinu kupní ceny obdrží prodávající do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, druhou polovinu kupní ceny do 30 dnů po doručení vyznění účastníků řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváné nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváné nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0146/2020 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 10.6.2020.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, z nichž každý z prodávajících obdrží 1 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Dne 20.10.2020
[redacted]

Zdeněk Havlůj

Dne: [redacted]

Drahoslava Horová

Dne: 29.10.2020
[redacted]

Eva Límová

Dne: [redacted]

MUDr. Jiřina Martinovská [redacted]

Dne 3.11.2020
[redacted]

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13 [redacted]

[redacted]

[redacted]

DOLOŽKA

obvzdujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
souladu s usnesením ZMČ č. 0146 ze dne 10. 6. 2020

[redacted] 2020

[redacted]

Pověření člen

[redacted]

MČ Praha 13