

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou

a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 9021-2000922389/0800,

dále také jako „prodávající“ na straně jedné

a

Michaela Štefančíková, r. č. 83 [redacted] bytem [redacted] Vitice

a Ing. Šárka Vykouková, r. č. 76 [redacted] bytem [redacted] Praha 9 – Čakovice

dále také jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, která byly Statutem hl. m. Prahy svěřena prodávajícímu, a to pozemku parc. č. 240 o výměře 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Třeboradice, obec Praha (dále také jen „Nemovitost“).
2. Statutem hl. m. Prahy byla Nemovitost svěřena prodávajícímu, který je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.
3. Souhlas s prodejem Nemovitostí vyslovila Rada Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 306/2020 z 58. zasedání konaného dne 20.7.2020 a Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice usnesením č. Z-12/4/20 z 12. zasedání konaného dne 21.9.2020.
4. Kupující prohlašují, že jsou s předmětem prodeje řádně seznámeni a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

#### **II.**

1. Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou článku I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **154.710 Kč** (5.730 Kč/1 m<sup>2</sup>) (slovy: Sto padesát čtyři tisíc sedm set deset korun českých) kupujícím do podílového spoluvlastnictví a kupující Nemovitost od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví za tuto celkovou kupní cenu kupují.
2. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu.

3. Neuhradí-li kupující sjednanou kupní cenu ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.

### III.

1. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabývají kupující Nemovitost do podílového spoluvlastnictví rovným dílem.

### IV.

1. Tato kupní smlouva je podkladem pro návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětným Nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a na základě této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsáno, že vlastníkem Nemovitostí jsou kupující v podílovém spoluvlastnictví rovným dílem.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro kupující příslušného katastru nemovitostí podá prodávající až poté, co bude uhrazena celá kupní cena, s čímž kupující vyslovují svůj souhlas. Správní poplatek a případné další poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zaplatí kupující.
3. V případě, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
4. Smluvní strany jsou vázány svým projevem vůle učiněným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a opětovně učiní veškeré nezbytné kroky k nabytí vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího.

### V.

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části**  
**Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 30.09.2020, č. USN RM 392/2020

V Praze dne           - 9 - 11- 2020          

V Praze dne           - 9 - 11- 2020          

Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta

Michaela Štefančíková

Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,  
1. zástupce starosty

Ing. Šárka Vykouková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice  
poř. č. legalizace 1267/2020  
vlastnoručně podepsal  
Michaela Štefančíková  
[redacted] 1983, [redacted]  
(datum a místo narození žadatele)  
[redacted] Vitice, okr. Kolin  
(adresa místa trvalého pobytu)  
[redacted] (druh a číslo dokladu)  
V Praze - Čakovicích dne 19.10.2020  
Renata Křištofová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice  
poř. č. legalizace 1268/2020  
vlastnoručně podepsal  
Šárka Vykouková  
[redacted] 1976, [redacted]  
(datum a místo narození žadatele)  
[redacted] Čakovice, Praha, okr. Hlavní  
(adresa místa trvalého pobytu)  
[redacted] (druh a číslo dokladu)  
V Praze - Čakovicích dne 19.10.2020  
Renata Křištofová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)