

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 6. 2009

Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676, zastoupené

MUDr. Radovanem Válkem, starostou města

jako pronajímatel

a

Ing. Jiří Kuchařík, nar. XX. X. XXXX, IČ: 72391839, se sídlem U Škol 955, 685 01, Bučovice

jako nájemce

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně dohody:

A.

Čl. IV. se mění a nahrazuje:

Článek IV

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu se s účinností od 1.11.2016 snižuje o 30 % z důvodu trvale sníženého stavebně technického stavu pronajatých prostor a vzhledu budovy, která se připravuje k celkové rekonstrukci. Nájemné za pronajatý prostor **od 1.11.2016 činí 571,80 Kč/m²/rok, tj. za předmět nájmu celkem 59.410 Kč/ročně.**
2. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, což je vodné a stočné a poplatek za odvod srážkových vod, případně další služby, na kterých se smluvní strany dohodnou. Platby za tyto služby budou přeúčtovány dle skutečnosti nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy bude pronajímateli jejich výše známa.
3. Ke sjednaným platbám náleží daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Nájemné a další platby jsou splatné na účet pronajímatele uvedený ve faktuře ve dvou splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do dvou týdnů od jejího doručení. Nájemné bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního pololetí.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně k 1. dubnu upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nová výše nájemného bude nájemci písemně oznámena. Takto vypočtené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Toto ustanovení se poprvé použije od roku 2018.
6. V případě prodloužení nájmu s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,05% za každý den prodloužení z dlužné částky.

B.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Snížení nájemného dle tohoto dodatku schválila Rada města Bučovice na své schůzi dne 11.1.2017 usnesením č. 866/45/RM/2017 OM 11.
3. Rozdíl mezi vyfakturovaným nájemným za listopad a prosinec 2016 a sníženým nájemným za tyto dva měsíce ve výši bude zohledněn ve fakturaci za I. pololetí 2017.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bučovicích dne 24. ledna 2017

.....
Město Bučovice
MUDr. Radovan Válek
starosta
pronajímatel

.....
Ing. Jiří Kuchařík

nájemce