

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** [REDAKCE]  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele: 17000026

a

**Zhotovitel 1:** Karel Zeman  
[REDAKCE]  
IČ: 62095773  
DIČ: CZ7304233838  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
podnikající na základě ŽL vydaného Magistrátem m. Brna  
**zastoupen** Karlem Zemanem  
číslo smlouvy zhotovitele 1:

a

**Zhotovitel 2:** ŠIMEK 96, spol. s r.o.  
se sídlem Herčíkova 17, 612 00 Brno  
IČ: 64509931  
DIČ: CZ64509931  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.7.1996 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 22899  
zastoupen Ing. Romanem Šimkem, jednatelem společnost  
ve věcech technických [REDAKCE]  
číslo smlouvy zhotovitele 2:

## II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je provádění údržby dřevin silniční zeleně, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Údržba silniční zeleně a dřevin na území města Brna“ (dále jen „dílo“).

- (2) Rozsah plnění dle této smlouvy je dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli. Maximální celková cena všech prací zhotovitele na základě této smlouvy je omezena na **1 900 000,- Kč bez DPH**, přičemž objednatel není povinen tuto částku vyčerpat. Objednatel bude v rámci jednotlivých výzev oslovovat jednotlivé zhotovitele k předložení cenové nabídky a to v pořadí po vyhodnocení veřejné zakázky. Objednatel rovnoměrně rozloží finanční prostředky mezi všechny účastníky této Smlouvy.
- (3) Přesný popis díla:  
Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány rovněž v seznamu položek jednotkových cen, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání smlouvy a místo plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2017**
- (2) Místo plnění: Brno
- (3) Doba nástupu na každou jednotlivou údržbu bude do 14 kalendářních dnů od data doručení dílčí objednávky zhotoviteli.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla položkové ceny dle aktuálně platného ceníku ÚRS Praha 823-1 snížené o sjednané % slevy, které činí **25 %**.
- (2) Položkové ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami
- (3) Položkové ceny zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění včetně zajištění dopravní bezpečnosti, dopravy a likvidace vzniklého odpadu, dokladování rozsahu prací v papírové a digitální formě soupisem prací a fotodokumentací.

### V.

#### Předání místa plnění

- (1) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do 3 dnů před zahájením provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

### VI.

#### Technický dozor

- (1) Technický dozor je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob v místě plnění nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

- (2) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

## VII.

### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po předání a převzetí každého skutečně provedeného dílčího plnění dohodnutého oběma smluvními stranami v příslušné písemné objednávce.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

## VIII.

### Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost provozu na komunikacích během provádění údržby.
- (4) Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude rovněž dokladování rozsahu prací soupisem prací a fotodokumentací.

## X. Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
  - záruční doba činí **24 měsíců** na každou výsadbu s následnou údržbou a začíná běžet ode dne předání díla,
  - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na tu část díla, na které byly odstraněny vady díla v rámci záruky za dílo, dodatečnou záruční dobu v délce jednoho roku ode dne předání a převzetí části díla s odstraněnými vadami. Toto ustanovení se uplatní v případě, že k odstranění vady díla dojde ve lhůtě kratší než jeden rok před koncem běhu záruční lhůty dle tohoto čl. X., odst. 1, první odrážka.

## XI. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) V případě použití subdodavatele nebo subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam subdodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem subdodávek nepřevyší 30 % hodnoty předmětu smlouvy.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006

Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b).

- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## **XII. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) Zhotovitel je na základě ustanovení čl. XI. odst. 1 této smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka v místě plnění s předpisy BOZP. Zhotovitel udělí pracovníku v místě plnění pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč (slovy: dvě sta korun českých) až 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) dle intenzity porušení. Do doby zaplacení pokuty zhotovitel nepustí takového pracovníka na místo plnění.
- (5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XI., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (6) V případě, že zhotovitel použije k realizaci předmětu smlouvy subdodavatele nebo více subdodavatelů použijí se na tyto subjekty ustanovení čl. XII., odst. 4 obdobně.
- (7) Případné sankce budou započteny na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem a nebude-li to možné, vyfakturovány samostatně.
- (8) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvu stanovené,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její

poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

#### **XIV. Důvěrnost informací**

- (1)** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2)** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3)** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4)** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5)** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- (1)** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2)** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4)** Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5)** Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zmocnění dané objednateli statutárním městem Brnem příkazní smlouvou č. 3/2016.
- (6)** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7)** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- (8)** Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (9)** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele:

Za zhotovitele 1:

V Brně dne 15.2.2017

V Brně dne

.....  
[Redacted signature]

.....  
Karel Zeman

Za zhotovitele 2:

V Brně dne

.....  
Ing. Roman Šimek  
jednatel společnosti