

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Petrohradská

Číslo popisné:

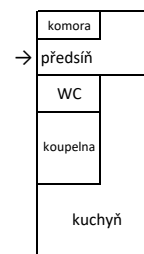
2338

Č.prostoru:

13

Vypracoval:

Datum:



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za jedn.	Cena celkem
Malby												
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	24	40						64	20	1280
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40				6	10	93	20	1860
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40				6	10	93	45	4185
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1						2	75	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2								0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	11	23						34	15	510
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2								0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1						2	250	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	3	150	450
										0		0
Nátěry												
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2								0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm								0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2								0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2								0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2								0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2								0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2								0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2								0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2								0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								0		0
20.										0		0
21.										0		0
Podlahy povlakové												
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2								0		0
23.	Dodávka PVC	m2								0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2								0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2								0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu	m	4	5						9	71	639
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	4	5						9	10	90
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	1	1						2	71	142
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.	m2								0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl								0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl								0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2								0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2								0		0
35.	Dodávka a montáž přechodové lišty	ks								0		0
Podlahové konstrukce												

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	583		1749
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	526		2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	372		1860
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	500		1000
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	572		12584
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	372		3720
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	330		990
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	1884		5652
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1								1		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1								531		531
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1								1	250	250
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Seřízení a promazání oken a balk. dveří	ks										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	10	8						4	3	25	733	18325
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	22									22	82	1804
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								2		2	763	1526
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²								3	2	5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	500	2000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	72	2160
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m ²	1,5									1,5	1000	1500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu	m ²	10	8						14	12	44	238	10472
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5	10								15	15	225
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m ²										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²		12						3	2	17	175	2975
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	24	28						3	2	57	162	9234
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1		3	330	990
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²								1		1	300	300
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²								2		2	75	150
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²								6		6	75	450
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	330	330
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	500	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	36125	36125
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2800	2800
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	16500	16500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl								1		1	8000	8000
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	169 638,00 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace umakartového jádra (vč. stávajících obkladů a dlažby v koupelně), vyzdění nového ve stávající dispozici z lehkých porobetonových tvárníc. Likvidace stávajících a vyzdění nových příček mezi předsíní a kuchyní (zrušit vstup do koupelny z kuchyně, místo toho příprava pro pračku). Nové podhledy v koupelně a na WC z SDK desek. Výměna oc. vany dl. 160 cm, umyvadla a vodovodních baterií. Demontáž a zpětná montáž stávajícího WC kombi. Zhotovení nových rozvodů vody a odpadu ke stoupačkám + výměna části odpadního potrubí ze šachty ke stropu, v kuchyni odpad DN 50 a rozvody vody zakončeny 3 ks roháčků. V koupelně a na WC nová dlažba a obklady do výše 2 m (barva bude upřesněna do zahájení rekonstrukce). Oškrabání barevné výmalby, štukování nová výmalba bíle. PVC zůstává, zakrýt, nepoškodit! Bude dodávka a montáž PVC lišt po obvodu nové vyzdívký. Úprava elektroinstalace: nové rozvody ve vyzdívkě, výměna rozvaděče s jističi, uzemění vany, 2x ventilátor s doběhem spojený se světlem, výměna starých svítidel, nový typ použít; místo infrazářiče montáž el. topného žebříku, zakončeno revizí. Výměna vnitřního plynovodu v mědi, zakončené ventilem, revizí a tlakovou zkouškou. Výměna křídel dveří předsíní / kuchyň 70 P 2/3 sklo vč. kování. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 25 445,70 Kč

CELKEM 195 083,70 Kč

podpis