

**SMLOUVA  
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
č. AD 72/10**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08.

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený na základě Pověření Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice

(dále jen „**předávající**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem 140 00 Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390.

Zastoupená Bc. Lukášem Hnízdem, ředitelem ŘSD ČR - Správa Karlovy Vary

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s majetkem státu, a to na základě zákona o státním podniku a rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 5285/92-100 ze dne 30. 10. 1992, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

**p. č. 5723 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2048 m<sup>2</sup>,**

**p. č. 5797 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4362 m<sup>2</sup>,**

**p. č. 5803 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4368 m<sup>2</sup>,**

- p. č. 5804 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1515 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5841 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 9546 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5842/2 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 872 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5846 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2119 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3937/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník na LV č. 46 pro obec Řevničov, k. ú. Řevničov.

## II.

### Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přejímajícího pozemky v obci a k. ú. Řevničov

- p. č. 5723 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2048 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5797 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4362 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5803 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4368 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5804 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1515 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5841 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 9546 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5842/2 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 872 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5846 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2119 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3937/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>

(dále jen „předmět převodu“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá.

## III.

### Hodnota předmětů převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně úřední, tj. ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, stanovené dle platného cenového předpisu, která činí **224 390,- Kč** (slovy: *dvěstědvacetčtyřtisícetřistadevadesátkorunčeských*). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/13 – 123 – 1 ze dne 28. 7. 2020, vypracovaného [REDAKCE].
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **224 390,- Kč** bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího vedeného u Komerční banky a.s., číslo účtu: 19 – 1686110267/0100, **variabilní symbol** platby: **7210**, a to nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

##### **Stav předmětu převodu**

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy, údržby a opravy dálnic a silnic I. třídy, kdy část předmětu převodu je zastavěna dálnicí D6 včetně jejich součástí a příslušenství.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, která by předávajícího omezovala v nakládání s předmětem převodu.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221. Se zněním tohoto bodu Statutu byl přejímající předávajícím před uzavřením této smlouvy seznámen.

#### **VI.**

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoliv protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

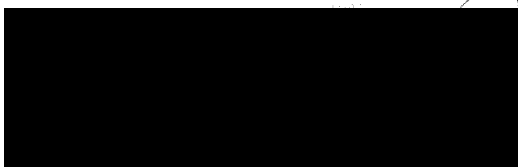
**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na záznam změny z práva hospodařit s majetkem státu předávajícího na příslušnost hospodařit s majetkem státu přejímajícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv dle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práv do KN.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 09-11-2020

V Karlových Varech dne - 2 -11- 2020

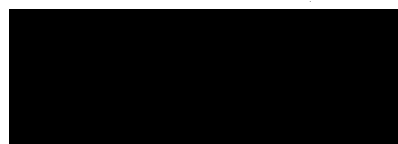
**Předávající:**



**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Pavel Rus,  
ředitel Krajského ředitelství Teplice

**Přejímající:**



**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Bc. Lukáš Hnízdil  
ředitel. ŘSD ČR – Správa Karlovy Vary

