

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1030781059

(dále jen "prodávající")



a

Večeřová Ludmila, r.č. 61 [redacted], trvale bytem [redacted], Velké Meziříčí, PSČ 59401

jakožto společník obchodní společnosti AGRO-Měřín, obchodní společnost s.r.o., sídlo Zarybník č.516, Měřín, PSČ 59442, IČ 60738804, DIČ CZ 60738804, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 18133 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1030781059

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mikulov	Mikulov na Moravě	7726/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 3020-061/2010 ze dne 14.4.2010 z parcely č. 7726			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mikulov	Mikulov na Moravě	7743/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 3020-062/2010 ze dne 14.4.2010 z parcely č. 7743			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mikulov	Mikulov na Moravě	8227/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 3020-061/2010 ze dne 14.4.2010 z parcely č. 8227			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mikulov	Mikulov na Moravě	8233/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 3020-063/2010 ze dne 14.4.2010 z parcely č. 8233			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mikulov	Mikulov na Moravě	8259/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 3020-064/2010 ze dne 14.4.2010 z parcely č. 8259			



(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Mikulov na Moravě	7726/1	91 010,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	86 010,00 Kč
Mikulov na Moravě	7743/1	60 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	55 460,00 Kč
Mikulov na Moravě	8227/1	72 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	67 710,00 Kč
Mikulov na Moravě	8233/1	38 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 730,00 Kč
Mikulov na Moravě	8259/1	114 880,00 Kč	0,00 Kč	5 744,00 Kč	109 136,00 Kč
Mikulov na Moravě	8263/1	133 940,00 Kč	0,00 Kč	6 697,00 Kč	127 243,00 Kč
Celkem		511 730,00 Kč	0,00 Kč	32 441,00 Kč	479 289,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 32 441,00 Kč (slovy: třicetdvatisícečtyřistačtyřicetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 479 289,00 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátdevět tisíc dvěstě osmdesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2012	15 976,00 Kč
k 1.1.2013	15 976,00 Kč
k 1.1.2014	15 976,00 Kč
k 1.1.2015	15 976,00 Kč
k 1.1.2016	15 976,00 Kč
k 1.1.2017	15 976,00 Kč
k 1.1.2018	15 976,00 Kč
k 1.1.2019	15 976,00 Kč
k 1.1.2020	15 976,00 Kč
k 1.1.2021	15 976,00 Kč
k 1.1.2022	15 976,00 Kč
k 1.1.2023	15 976,00 Kč
k 1.1.2024	15 976,00 Kč
k 1.1.2025	15 976,00 Kč
k 1.1.2026	15 976,00 Kč

k 1.1.2027	15 976,00 Kč
k 1.1.2028	15 976,00 Kč
k 1.1.2029	15 976,00 Kč
k 1.1.2030	15 976,00 Kč
k 1.1.2031	15 976,00 Kč
k 1.1.2032	15 976,00 Kč
k 1.1.2033	15 976,00 Kč
k 1.1.2034	15 976,00 Kč
k 1.1.2035	15 976,00 Kč
k 1.1.2036	15 976,00 Kč
k 1.1.2037	15 976,00 Kč
k 1.1.2038	15 976,00 Kč
k 1.1.2039	15 976,00 Kč
k 1.1.2040	15 976,00 Kč
k 31.12.2040	15 985,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen NS č. 23-N-10/59, kterou s PF ČR uzavřela fy AGRO - Měřín, obchodní společnost, s.r.o., jakožto nájemce.

S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Ke dni podpisu smlouvy není převádějí ve vztahu k převáděným pozemkům členem honebního společenstva, neuzavřel dohodu o jejich přiřazení a nemá informaci o tom, zda byly převáděné pozemky předmětem rozhodnutí orgánu státní správy o přiřazení, kterým jsou převáděné pozemky přiřazené k honitbě.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Mikulov na Moravě	7726/1	ano	ne
Mikulov na Moravě	8227/1	ano	ne
Mikulov na Moravě	8233/1	ano	ne
Mikulov na Moravě	8263/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 8.12.2010



Pozemkový fond ČR
Středomoravský kraj
číslo 17
Břeclav

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající



Večeřová Ludmila
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4054959, 4055359, 4055159, 4055759, 4055959, 4056159

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Ing. Petr Klanica



podpis

Za správnost: Malinková Ludmila



podpis

Katastrální úřad pro Středomoravský kraj se sídlem v Břeclavi
Katastrální pracoviště Břeclav
Vklad práva povolen rozhodnutím st. 70
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 6.12.2010
Právní účinky vkladu vznikly dnem 6.12.2010



vedoucí referátu právníh
vztahů k nemovitostem