



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

443/2016/SOD

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Karla Egidová*
Technický dozor investora (TDI): *Ing. Radek Jiskra*
tel.: *731860011*
Email: *jiskra@expe.cz*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *SARK engineering, s.r.o.*
sídlem: *Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4*
zastoupený: *Ing. Tomáš Kubr, jednatel*
bankovní spojení: *Komerční banka*
číslo účtu: *115-1083740227/0100*
IČO: *27880214*
DIČ: *CZ27880214*
Identifikátor datové schránky: *Ee3y762*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Ing. Tomáš Kubr*
tel.: *777291801*
email: *kubr@sark-eng.cz*
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět dodatku

předmětem tohoto dodatku č. 1 je stanovení víceprací a méněprací na akci „stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany,“

Článek 2. Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá ve vícepracích a méněpracích pro realizaci předmětu díla, tak jak jsou uvedeny ve změnových listech č. 1, které jsou přílohami tohoto dodatku č. 1 k SOD.

Článek 3. Doba provádění díla

Doba provádění díla se dodatkem č. 1 nemění.

Článek 4. Cena díla

4.1. Ceny dle ZL uvedených v čl. II. tohoto dodatku č. 1, se sjednávají takto:

Stavební objekt	Vícepráce bez DPH	Vícepráce s DPH	Méněpráce bez DPH	Méněpráce s DPH	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Byt č. 1	29666,41	34116,37	-2310,00	-2656,50	27356,41	31459,87
Byt č. 2	77417,40	89030,01	-14522,84	-16701,27	62894,56	72328,74
CELKEM	107083,81	123146,38	-16832,84	-19357,77	90250,97	103788,62

4.2. Z důvodů výše uvedených víceprací a méněprací se tedy původní cena díla mění takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Původní cena dle SOD	967103,00 Kč	145065,00 Kč	1112168,00 Kč
Cena dle SOD ve znění stávajících dodatků	[.....]	[.....]	[.....]
Dodatek č. 1	90250,97 Kč	13537,65 Kč	103788,62 Kč
Celkový výsledná cena díla	1057353,97 Kč	158602,65 Kč	1215956,62 Kč

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné
- 5.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele.
- 5.3. Je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5.4. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 22.12.2016 pod č. usnesení 16-57-008.
- 5.5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Říčanech dne 03.01.2017

Objednatel:

.....
Mgr. Vladimír Koren
starosta města



V [.....] dne 03.01.2017

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Kubr
SARK engineering, s.r.o.

SARK
ENGINEERING

Za Jablovým dvorem 1949/7a
142 00 Praha 4
IČ: 27880214

②

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany
Číslo smlouvy SOD: 443/2016/SOD

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Správce stavby (TDI): Ing. Jiskra Radim (TDI):
Rostislavova 12
140 00 Praha 4

Zhotovitel: SARK engineering, s.r.o.
Za Jalovým dvorem 1949/7a,
142 00 Praha 4

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS:

stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany

Změnu požaduje: Objednatel

- na základě čeho: neprovedení některých prací a naopak provedení víceprací

Stručný popis změny:

méněpráce: v bytě č. 2 se na základě dohody objednatele se zhotovitelem a souhlasu projektanta nevyměňovaly dvoukřídlé dřevěné dveře. V bytě č. 1 a 2 se odečetly částečně opravy vápen. omítek stěn - viz příložený soupis odpočty

vícepráce: v bytě č. 1v poptávce nebyla dodávka světlovodu s difuzérem, pod ubouranou příčkou v pokoji 1.06 byla nutná podchytávka stropních trámů, která bude zakryta SDK podhledem. Byla zazděna nika v místě kuchyňské linky. Opravily se výrazné nesrovnalosti povrchu stěn a úpravy stěny pod malbou – viz příložený soupis vícepráce.

V bytě č.2 nebylo počítáno s plynovým kotlem, který ale byl v majetku nájemce a byl demontován, je navržen kondenzační kotel, vě. vyvločkování komínu. Opravily se výrazné nesrovnalosti povrchu

stěn a úpravy stěny pod malbou – viz příložený soupis vícepráce.

Odpočty

<u>Byt č. 1</u>					
28.	Oprava váp. om. stěn do 50%	m2	16,5	140	2310
<u>Byt č. 2</u>					
5.	Zazdívka otvorů pl do 4m2 tl 15 cm	m3	0,48	2950	1416
24.	Oprava váp. om. stěn do 50%	m2	25	85	2125
27.	Vnitřní omítka stěn SMS tl 8 mm	m2	8,2	210	1722
31.	Osazení ocel zárubní dodatečně do 2,5m2 vč dod	ks	2	1350	2700
39.	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel do 2 m2	ks	4	10	40
41.	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl nad 2m2	m2	5,92	152	899,84
178.	Montáž dveří do zárubně 1kř do 0,8m	ks	2	500	1000
179.	Demontáž prahů dveří dvoukř	ks	2	10	20
184.	Dveře vnitřní CPL KLASIK plné 1kř 80x197	ks	2	2300	4600
					14522,84
Odpočty celkem					16832,84

Vícepráce

<u>Byt č. 1</u>					
	Zazdívka niky tl 15cm- kuchyň	m3	0,483	2950	1424,85
	Omítka vnitřní zdíva štuková-zazdívka	m2	3,22	268	862,96
	Přeštukování stěny kuchyň	m2	13,28	175	2324
	Podchytávka l č,140 dl. 3,5m	t	0,05	36500	1825
	SDK podhled – zakrytí podchytávky	m2	6,48	520	3369,6
	Požární ochrana světlovodu - opláštění PO 30 min po dohodě, že tato varianta je možná - opláštění na půdě	kpl	1	12450	12450
	Přestěrkování stěn	m2	57	115	6555
	Penetrace stěn	m2	57	15	855
					29666,41

<u>Byt č. 2</u>					
	Přestěrkování stěn	m2	113	115	12995
	Penetrace stěn	m2	113	12	1356
	Nátěr dveří dvoukř včetně obl zár	m2	30,28	380	11506,4
	Dodávka a montáž kondenzačního kotle	kpl	1	39290	39290
	Baxi Prime 24 - ERP 4,8 - 24 kW				
	Příslušenství kotle	kpl	1	1450	1450
	Vložkování komína	mb	7	1250	8750
	Čistící kus odkouření	ks	1	1120	1120
	Ukončující díl	ks	1	950	950
					77417,4

Vícepráce celkem					107083,81
-------------------------	--	--	--	--	------------------

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO NE

Časový dopad na stavbu: ANO NE

Cena dle smlouvy o dílo: 967 103,00 Kč

Náklady na změnu: + 90 250,97 Kč

Souhrnná cena změněných SO v Kč bez DPH :

SO	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
Byty 1 a 2	967 103,00 Kč	Č.1	107 083,81 Kč	16 832,84 Kč	1 057 353,97 Kč
Total/ Celkem	967 103,00 Kč		107 083,81 Kč	16 832,84 Kč	1 057 353,97 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Objednatel):

Jméno: Karla Egidová

Datum: 25.11.2016. Podpis (razítko)

MĚSTO ŘÍČANY
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČO: 00240702 -48-

2/ SARK engineering s.r.o. (Zhotovitele):

Doporučuji

3/ Ing. Jiskra Radim (TDI):

Doporučuji

4/ Rybář stavební s.r.o. (Projektant):

Souhlasí