

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2712 -	2020	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „půjčitel“)

a

### Vzájemné soužití o.p.s.

se sídlem Bieblova 404/8, 702 00 Ostrava

zastoupena na základě plné moci Mgr. Lucií Mastnou, ředitelkou sociálních služeb

IČO: 654 97 996

(dále jen „vypůjčitel“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, a to pozemek parc. č. 56/3 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 1 022 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50419, v pořizovací hodnotě 677 357,- Kč).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu část pozemku uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy o výměře 23 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelu přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.  
Předmět výpůjčky je pro účely této smlouvy vyznačen v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování a užívání venkovního posezení v rozsahu jednoho setu stolu se dvěma lavičkami na předmětu výpůjčky.
4. V případě realizace stavebních objektů na pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které se stanou v souladu s platnou právní úpravou součástí nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku, se vypůjčitel zavazuje neuplatňovat na půjčiteli jakékoliv nároky na úhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva vypůjčitelu vzniknou) se tímto vzdává.

### čl. III.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce.
2. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
  - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
  - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob zdržujících se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, a to v souladu s účelem této smlouvy,
  - c) potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky dojde nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje na předmětu nájmu na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě vyjma osob zdržujících se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, a to v souladu s účelem této smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky na základě písemného předávacího protokolu poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení výpůjčky, s ohledem na účel této smlouvy.
6. V případě, že vypůjčitel nepřenechá půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivě (nicotným) posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.

## čl. VII.

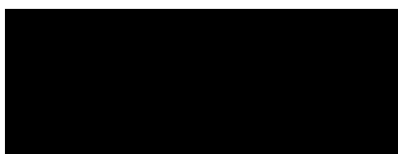
### Doložka

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

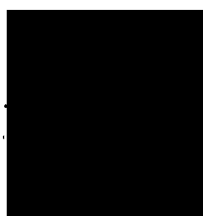
1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada města dne 8. 9. 2019 svým usnesením č. 04752/RM1822/69.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy 8. 9. 2020 do 24. 9. 2020.
3. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 20. 10. 2020 svým usnesením č. 05067/RM1822/74

V Ostravě dne 27-10-2020

V Ostravě dne 22. 10. 2020



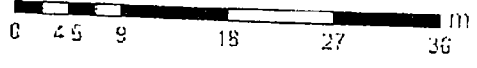
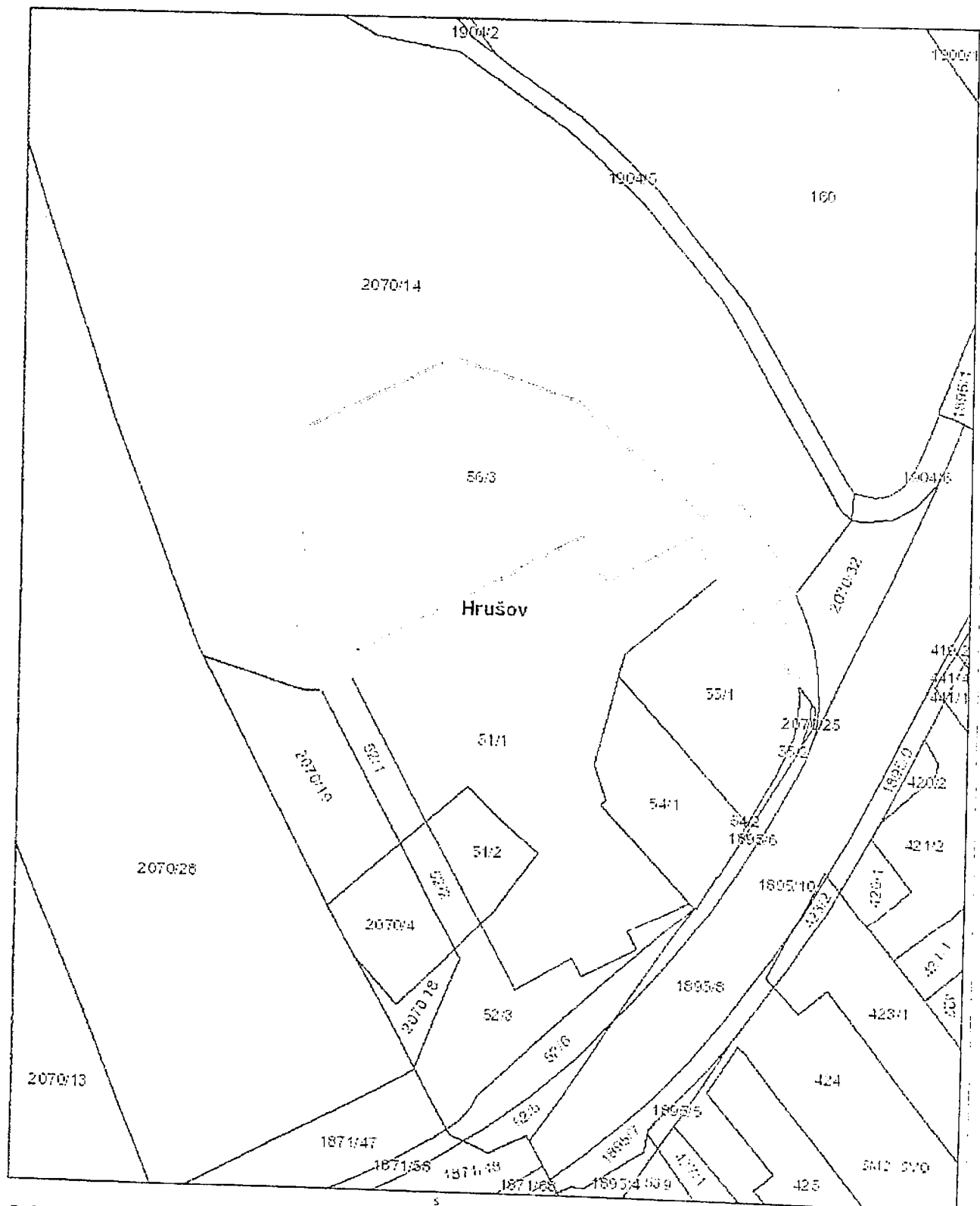
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



VZÁJEMNÉ SOUŽITÍ  
o. p. s.  
Bieblova 404/8  
200 Moravská Ostrava  
IČ: 65497996

za Vzájemné soužití, o.p.s.  
Mgr. Lucie Mastná  
ředitelka sociálních služeb

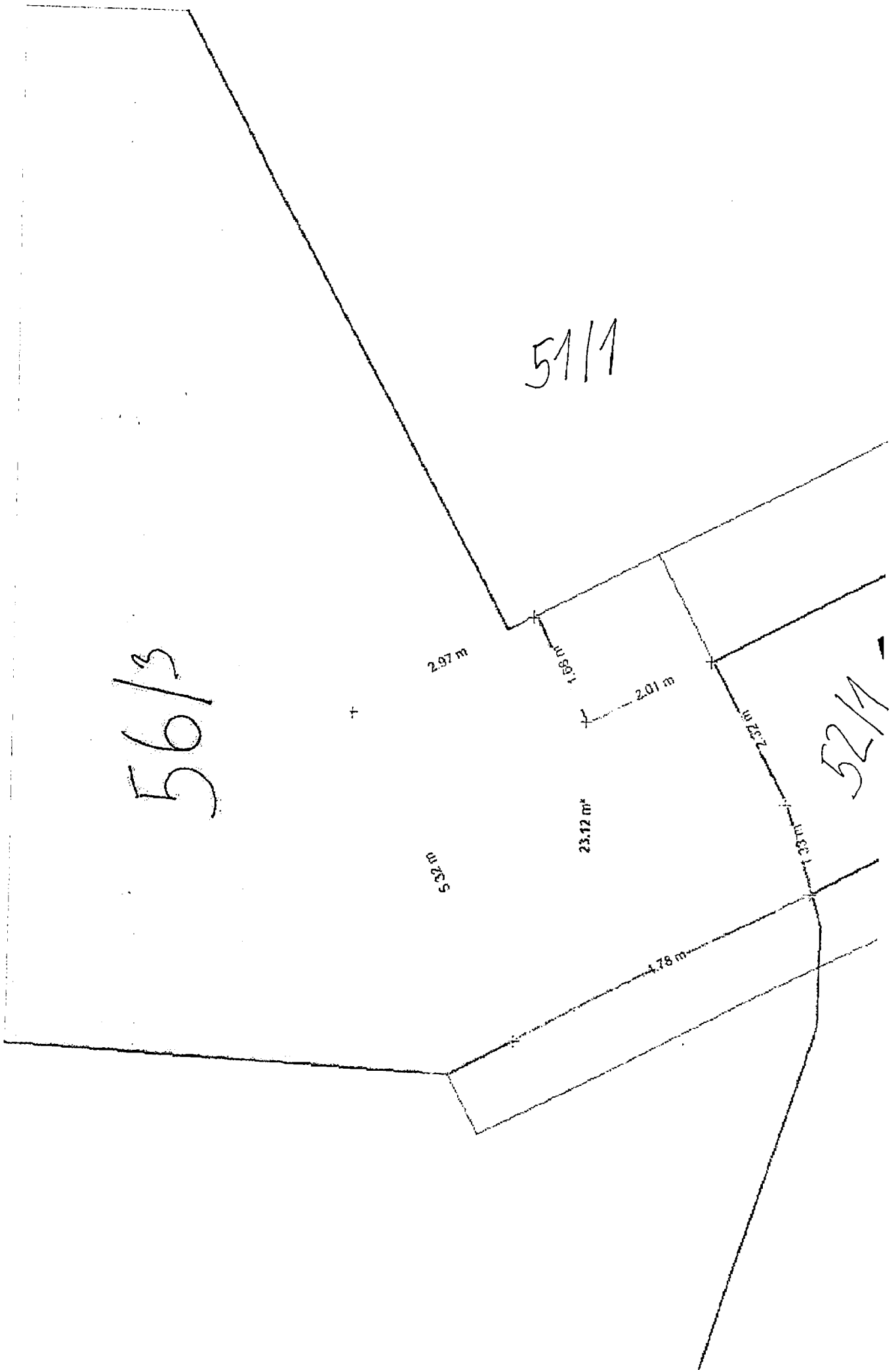
K.Ú. HRUŠOV, OBEC OSTRAVA



© Statutární město Ostrava, 2020

5. 9. 2020





56/3

51/1

52/1

2.97 m

1.89 m

2.01 m

5.32 m

23.12 m<sup>2</sup>

4.78 m

2.32 m

1.38 m