

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193, DIČ CZ00283193,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1382158309
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou
ve věcech technických: [REDAKCE]
dále jen **objednatel**.

a

2. SAFE TREES, s r.o.

se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 46404
IČ 26935287 DIČ: CZ26935287
bankovní spojení [REDAKCE]
jednající ve věcech smluvních: Ing. Markéta Nesrstová, prokurista
ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon [REDAKCE]
e-mail [REDAKCE]
dále jen **zhotovitel**

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele následující dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu v této smlouvě uvedenou a poskytnout ve smlouvě sjednané spolupůsobení:
Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení

„Rekreační plocha – Záhumenice“

Místo stavby: část pozemku parc.č. 4544/18 a 4544/156, k. ú. Hustopeče u Brna.

1.2 Bude zpracována **dokumentace pro územní řízení** (včetně zajištění vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s výkazem výměr pro výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejných zakázek na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zpracována v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4.9.2020, která je přílohou této smlouvy Jedná se o pokračování v již rozpracované studii REKREAČNÍ PLOCHA – ZÁHUMENICE, která řeší provozní, funkční a kompoziční vazby tohoto veřejného prostranství (plochy zeleně) na výše uvedených pozemcích v k.ú. Hustopeče.

1.3 Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

1.4 V projektové dokumentaci budou uvedeny kvalitativní parametry, podle kterých bude projektované dílo provedeno (např. platné ČSN, zákony apod.).

1.5 Součástí plnění je zajištění **inženýrské činnosti** v rozsahu: projednání a zajištění příslušných stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů státní správy, správců a majitelů technických sítí a účastníků řízení dle požadavků příslušného stavebního úřadu.

1.6 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.7 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

1.8 Pokud v průběhu zpracování dokumentace bude objednatel požadovat změny, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vztahu na změnu předmětu plnění. Povinností zhotovitele je dodatek na změnu dokumentace uzavřít.

1.9 Dokumentace bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude předána také na CD ve formátu PDF a dwg.

II. Čas plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět díla dojednaný v rozsahu čl. 1.1 této smlouvy v termínu:

Vypracování dokumentace pro územní řízení včetně zajištění vyjádření a podání na stavební úřad	Do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Dokumentace pro výběr dodavatele	Do 40 dnů od vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem

2.2 Předmět díla je splněn řádným vypracováním a předáním dokumentace objednateli. V případě, že objednatel součinnost potřebnou k převzetí díla neposkytne, je předmět smlouvy zhotovitelem splněn v okamžiku, kdy dílo nabídne objednateli k převzetí.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ve výši:

Zpracování PD

Cena bez DPH	58 600 Kč
DPH 21 %	12 306 Kč
Cena vč. DPH	68 906 Kč

Inženýrská činnost

Cena bez DPH	13 800 Kč
DPH 21 %	2 898 Kč

Cena vč. DPH	16 698 Kč
Celkem cena bez DPH	72 400 Kč
DPH 21 %	15 204 Kč
Celková cena včetně DPH	87 604

slovy: sedmdesát dva tisíce čtyři sta korun českých bez DPH.

3.2 Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena nejvýše přípustná.

3.3 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1 Úhrada ceny předané projektové dokumentace bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného zhotovitelem, doručeným na adresu objednatele a předávacího protokolu, jež je její nedílnou součástí. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu (dle § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb.).

4.2 Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího a předání objednateli. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. Záruky a odpovědnost za vady, smluvní pokuty

6.1 Záruční doba počíná běžet od předání díla a činí **60 měsíců** od předání dokončené stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy o dílo.

6.2 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s nesplněním dohodnutého termínu dokončení díla zavazuje se zhotovitel má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. V případě zaviněného prodlení objednatele s proplacením faktury má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Povinný k úhradě smluvní pokuty tuto uhradí oprávněnému do 10 dnů ode dne obdržení výzvy oprávněného k úhradě této pokuty.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

6.4 Každá smluvní strana je oprávněná odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana poruší zvláště hrubým způsobem podmínky smlouvy, čímž se rozumí prodlení s termínem dodávky zhotovitelem a prodlení s úhradou sjednané ceny objednatelem delším než 30 kalendářních dnů od sjednaného data, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala ani v poskytnuté lhůtě nápravu.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy, po zaplacení, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

7.2 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv - viz zákon č. 340/2015, zákon o registru smluv, v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.4 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

7.9 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 21. 10. 2020



za zhotovitele



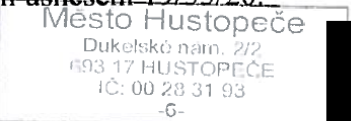
za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 29. 9. 2020 pod číslem usnesení 19/55/20.

V Hustopečích dne 21. 10. 2020



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka