

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

BPU s.r.o.

IČO: 01771388
DIČ: CZ01771388
se sídlem: Pod Harfou 938/40, Praha 190 00
zastoupena: Michalem Baginským, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211150
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Ubytovatel“) na straně jedné

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277
se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 - Záběhlice, PSČ 141 00
zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „Ubytovaný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení právního řádu ČR, zejména dle ustanovení §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o ubytování (dále jen „Smlouva“).

I.

Úvodní prohlášení

Na základě Usnesení Rady č. 2832 ze dne 15.11.2016 k návrhu Aktualizace Koncepce návrhů řešení problematiky bezdomovectví v Praze v letech 2013 – 2020, je cílem Magistrátu hlavního města Prahy minimalizace negativních dopadů bezdomovectví jak na bezdomovce, tak na ostatní občany a na celkovou kvalitu života Hlavního města Prahy. Za tímto účelem Usnesení Rady č. 2832 ze dne 15.11.2016 stanovuje povinnost doplňovat a rozvíjet služby pro bezdomovce (zimní opatření, zdravotní péče, kapacity pro ženy či matky s dětmi, kapacity pro osoby vracející se z výkonu trestu odnětí svobody a pro osoby přicházející ze zařízení ústavní a ochranné výchovy, kapacity pro přechodné ubytování těch, kteří jsou v prvním období propadu do bezdomovectví), které jsou výrazně pod potřebou a zvýšit dostupnost těchto služeb při uplatňování principu spravedlivé distribuce těchto služeb na území Hlavního města Prahy (dále jen „Zimní opatření“).

Ubytovatel prohlašuje, že na základě smlouvy o ubytování ze dne 30.10.2020 je oprávněn užívat budovu ubytovacího zařízení na adrese Nádražní 1123/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, stavba č.p.

1123, stojící na pozemku parc. č. 659/2, 659/3, vše zapsáno v k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „Předmět ubytování“). Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn postoupit užívání Předmětu ubytování Ubytovanému na základě této Smlouvy a též dále Potřebným osobám dle ustanovení Smlouvy.

Ubytovaný prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou Magistrátem hlavního města Prahy, na základě jehož rozhodnutí je pověřen zajišťováním Zimních opatření. Za tímto účelem má v úmyslu přenechat Předmět ubytování do užívání třetím osobám nacházejícím se v tíživých sociálních a životních podmínkách, kteří nemají trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt (dále jen „Potřebné osoby“).

II.

Předmět ubytování

Předmětem této Smlouvy je závazek Ubytovatele poskytnout přechodné ubytování v Předmětu ubytování, tj. 60 lůžek a společné prostory ubytovacího zařízení, společně se službami s tím spojenými pro potřeby Ubytovaného v rozsahu a způsobem sjednaným touto Smlouvou.

Ubytovaný se současně zavazuje za poskytnuté přechodné ubytování v Předmětu ubytování pro potřeby Ubytovaného a služby s tím spojené zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu.

III.

Účel ubytování

Účelem této Smlouvy je přenechání Předmětu ubytování Ubytovanému za účelem zajištění Zimního opatření, tj. přechodné ubytování Potřebných osob v Předmětu ubytování.

Tímto Ubytovatel uděluje Ubytovanému s Ubytováním Potřebných osob v Předmětu ubytování po dobu trvání této Smlouvy výslovný souhlas.

Ubytovatel tímto bere na vědomí, že Ubytovaný v Předmětu ubytování dále zajišťuje personální zázemí sociálních pracovníků, jejichž náplní práce je zejména evidence ubytovaných Potřebných osob v Předmětu ubytování, pomoc Potřebným osobám se zařizováním jejich individuálních potřeb v oblastech zdravotního a sociálního zabezpečení. Ubytovatel je v tomto smyslu povinen s Ubytovaným a jím zajištěným personálem v tomto smyslu spolupracovat.

IV.

Cena ubytování

Smluvní strany sjednávají povinnost Ubytovaného zaplatit Ubytovateli za ubytování v Předmětu ubytování a služby s tím spojené dohodnutou cenu ve výši 225.800,- Kč (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc osm set korun českých) měsíčně včetně DPH, a to bez ohledu na to, zda poskytnutá lůžka byla obsazena. V případě, že ubytování dle této Smlouvy bude poskytováno pouze část kalendářního měsíce, nebo Smlouva zanikne jinak než dnem uplynutí celého měsíce, přísluší Ubytovateli poměrná část sjednané ceny ubytování za každý započatý den ubytování.

Ubytovaný je povinen sjednanou cenu ubytování za měsíční rezervaci 60 lůžek zaplatit na účet Ubytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, za který je cena ubytování hrazena, a to vždy oproti faktuře, kterou je Ubytovatel povinen Ubytovanému odeslat vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, za který je cena ubytování hrazena.

V případě prodlení Ubytovaného s platbou za ubytování a služby s tím spojené dle tohoto čl. Smlouvy je Ubytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Ubytovatele se zasláním faktury dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, posouvá se splatnost ceny ubytování o počet dnů, po které byl Ubytovatel v takovém prodlení.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

Ubytovatel je povinen přenechat Ubytovanému k užívání Předmět ubytování, a to 60 lůžek, společné prostory ubytovacího zařízení, společně se službami s ubytováním spojenými.

Lůžka budou rezervována ve dvoulůžkových, trojlůžkových a čtyřlůžkových pokojích se standardním vybavením. Smluvní strany však současně sjednávají, že v této Smlouvě není zahrnuta povinnost Ubytovatele poskytnout pro účely této smlouvy postele. Postele v celkovém počtu 60 si Ubytovaný dodá do Předmětu ubytování z vlastních zdrojů, a tyto si ve lhůtě 5 dnů od ukončení Smlouvy z Předmětu ubytování odnese. Ubytovaný se zavazuje při umístování svých postelí ctít rozmístění lůžek Předmětu ubytování dle běžného provozu Ubytovatele. Ubytovatel se současně zavazuje umožnit Ubytovanému umístění postelí v Předmětu ubytování v 5-ti denní lhůtě před účinností této smlouvy, po oboustranné dohodě Smluvních stran.

Ubytovatel se současně zavazuje poskytovat Ubytovanému pro účely ubytování zejména, nikoliv však výlučně, následující služby spojené s ubytováním:

- i. dodávku tepla, teplé a studené vody, dodávku elektrické energie,
- ii. výměnu ložního prádla, a to pravidelně 1x za dva týdny,
- iii. každodenní úklid Předmětu ubytování, odvoz domovního odpadu.

Ubytovaný je povinen řádně užívat Předmět ubytování. Ubytovaný je povinen seznámit Potřebné osoby s ubytovacím řádem a poučit je řádně o všech povinnostech, které pro ně z ubytování plynou, a to před nástupem na ubytování. Ubytovací řád, s jehož zněním obě Smluvní strany podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas, je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Ubytovatel je oprávněn ukončit ubytování těm Potřebným osobám, které i přes výstrahu hrubým způsobem nebo opakovaně méně závažným způsobem porušily ubytovací řád, poškodily zařízení a vybavení ubytovny nebo majetek či zdraví dalších ubytovaných osob. O tom je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Ubytovaného.

VI. Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 15.11.2020 do 15.4.2021.

Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby trvání Smlouvy dle odst. 1 tohoto čl. Smlouvy.

Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.

Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě hrubého porušení smluvních povinností Ubytovaného dle této Smlouvy, po marném učinění písemně výstrahy Ubytovanému, a to s výpovědní dobou v délce dvou měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Ubytovaný je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce dvou měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Ubytovatel nemá nárok na náhradu škody, která mu vznikla předčasným ukončením této Smlouvy.

Ubytováný je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Předmět ubytování stane nezpůsobilým k účelu užívání sjednanému touto Smlouvou. Ubytovatel nemá nárok na náhradu škody, která mu vznikla předčasným ukončením této Smlouvy.

Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby skončí ubytování dle této Smlouvy.

VII.

Další ujednání

Smluvní strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná komunikace bude probíhat zejména prostřednictvím telefonických hovorů, elektronické pošty, poskytovatele poštovních služeb, osobních jednání zaznamenaných na protokolu z takového jednání, přičemž Smluvní strany pro vzájemnou komunikaci za účelem naplnění této dohody stanovují zejména níže uvedené osoby:

- Za Ubytovatele: jméno a příjmení: [REDACTED]
tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- Za Ubytovaného: jméno a příjmení: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

VIII.

Závěrečná ustanovení

Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. K řádnému zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje Ubytováný.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Ubytovací řád

V Praze dne

V Praze dne

Za Ubytovatele:

Za Ubytovaného:

Mgr. Martin Šimáček
Digitálně podepsal
Mgr. Martin Šimáček
Datum: 2020.11.05
14:38:36 +01'00'

Mgr. Martin Šimáček

ředitel Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace

Micha

