



pozemkový fond ČR
obecné pracoviště Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

504057/2012 Sudový a st. 9,10 kv/1m²

0
102

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Jan Hořák,**

r. č. 52

bytem

PSČ 795 01 Rýmařov,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**† dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 204 N 12/26**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2012 nájemní smlouvu č. 204 N 12/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 061,00 Kč (slovy: padesát tisíc šedesát jedna koruna česká).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu podání vlastní žádosti nájemce na rozšíření předmětu pronájmu na částku **51 311,00 Kč** (slovy: padesát jedentisíc třistajedenáct korun českých).



Předmět rozšíření od 1. 1. 2013:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rýmařov	Janušov	KN	501/1	část 2 500 m ²	ostatní plocha

Celkem je v pronájmu po úpravě 26 013 m².

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **50 996,00 Kč** (slovy: **padesát tisíc devět set devadesát šest korun českých**) – viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 10. 12. 2012



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel




Jan Hořák
nájemce

TOTOŽNOST OVĚŘENA
DLE OP č. _____
OVĚŘIL: _____



za správnost: Marta Menšíková


.....
podpis

Výpočet nájemného od 1. 1. 2013

předmět rozšíření

Katastrální území	cena pozemku za m ²	výměra v m ²	celkem Kč
Janušov	0,50 Kč	2 500	1 250,00
celkem		2 500	1 250,00

Předmět pronájmu se rozšiřuje o 2 500 m², celkem je v pronájmu 26 013 m², roční nájemné po úpravě činí 51 311,00 Kč.

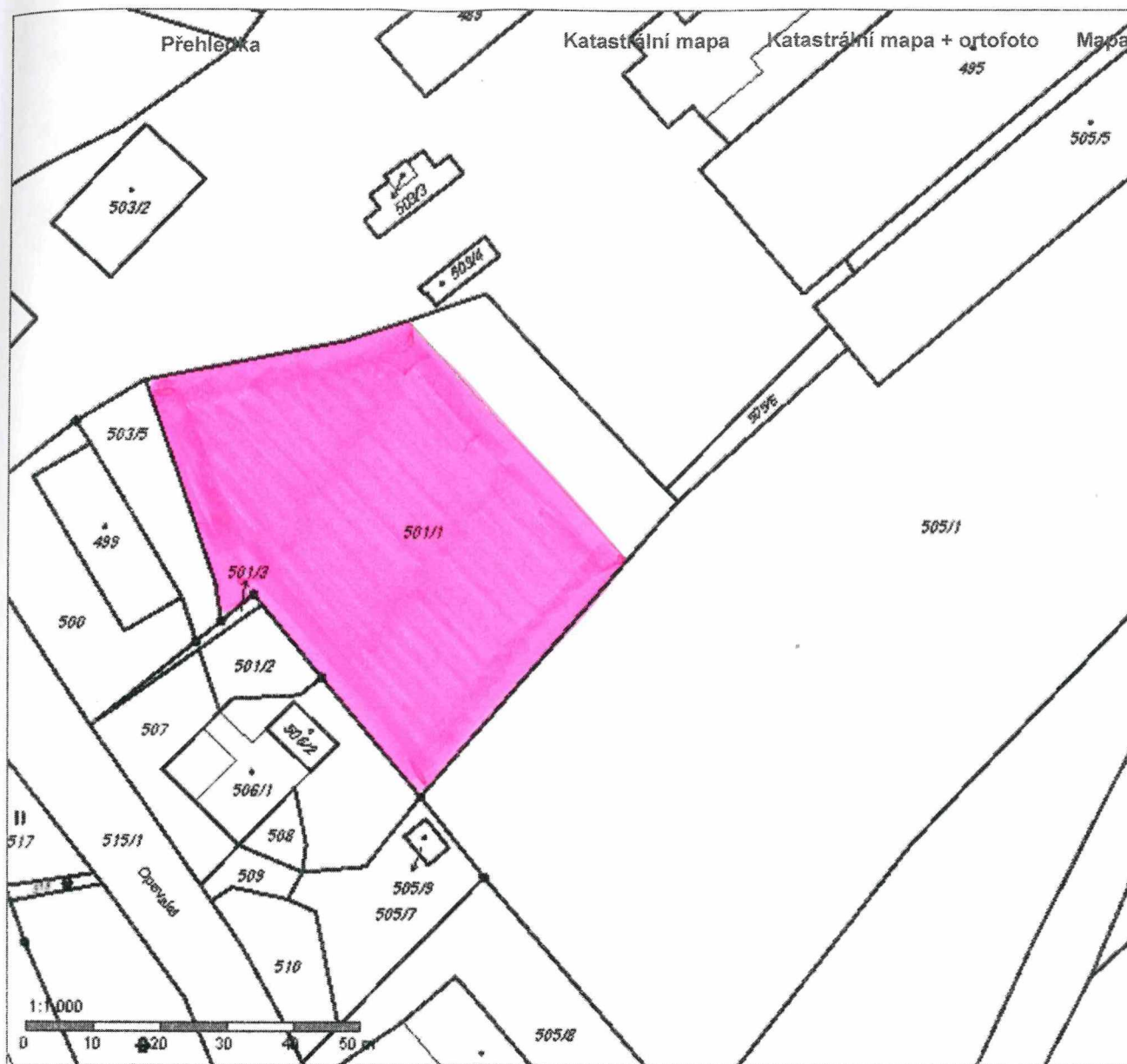
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.11.2012

10.12.2012 8:22:13

Ustanovení o parcele

Obec	Bruntál	Obec	Rýmařov
Katastrální území	744590 Janušov		
Parcelní číslo	501/1 (22.9.2004)		
Výměra	3410 m ² - <i>účel 2500 m²</i>		
Užití pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Právní vztah	V-2234/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Chráněná oblast	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (14.12.2005)		
Podoba listu	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
002 Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		3410	



podíl vlastní

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.204N12/26

Datum tisku: 10.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Janušov									
489	0	0	2	323	1.8.2012	365	323,00	200,00	523,00
490	0	0	2	80	1.8.2012	365	80,00	625,00	705,00
491	0	0	2	876	1.8.2012	365	876,00	5 419,00	6 295,00
492	0	0	2	854	1.8.2012	365	854,00	5 419,00	6 273,00
493	0	0	2	674	1.8.2012	365	674,00	5 002,00	5 676,00
496	1	0	2	1 335	1.8.2012	365	1 335,00	3 596,00	4 931,00
501	1	0	2	910	1.8.2012	365	455,00	0,00	455,00
501	1	0	2	2 500	1.1.2013	273	934,93	0,00	934,93
503	1	0	2	0	1.8.2012	365	0,00	6 604,00	6 604,00
503	1	0	2	16 730	1.8.2012	365	8 365,00	3 598,00	11 963,00
503	2	0	2	250	1.8.2012	365	250,00	30,00	280,00
24 532							14 146,93	30 493,00	44 639,93
Rýmařov									
1 104	0	0	2	1 234	1.8.2012	365	1 234,00	4 965,00	6 199,00
1 105	3	0	2	200	1.8.2012	365	100,00	0,00	100,00
1 434							1 334,00	4 965,00	6 299,00
Stará Ves u Rýmařova									
378	0	0	1	47	1.8.2012	365	47,00	10,00	57,00
47							47,00	10,00	57,00
26 013							15 527,93	35 468,00	50 995,93
CELKEM:			26 013				15 527,93	35 468,00	50 996 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 204N12/26

Hořák Jan

Variabilní symbol: 20411226

Uzavřeno: 31.7.2012

Roční nájem:



Datum tisku: 10.12.2012

Účinná od: 1.8.2012

51 311 Kč

Rýmařov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	-----------	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Janušov

ID 1548 - adm.budc	489	0	0	2	13	10 002	1 000 000	323	1,0	323,00	200	523,00
ID 598 - centr.telet	490	0	0	2	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00	625	705,00
ID 1980 - centr.tele	491	0	0	2	13	10 002	1 000 000	876	1,0	876,00	5 419	6 295,00
ID 1981 - centr.tele	492	0	0	2	13	10 002	1 000 000	854	1,0	854,00	5 419	6 273,00
ID 1982 - cent.telet	493	0	0	2	13	10 002	1 000 000	674	1,0	674,00	5 002	5 676,00
ID 597 - kravín	496	1	0	2	13	10 002	1 000 000	1 335	1,0	1 335,00	3 596	4 931,00
část - man.plocha	501	1	0	2	14	10 002	500 000	910	1,0	455,00	0	455,00
část - man. plocha	501	1	0	2	14	10 002	500 000	2 500	1,0	1 250,00	0	1 250,00
ID 1034 - komunik	503	1	0	2	14	10 002	500 000	16 730	1,0	8 365,00	3 598	11 963,00
ID 1035 - zpevněné	503	1	0	2	14	10 002	0	0	1,0	0,00	6 604	6 604,00
ID 1966 - sklad	503	2	0	2	13	10 002	1 000 000	250	1,0	250,00	30	280,00
								24 532		14 462,00	30 493	44 955,00

Rýmařov

ID 71 - kolna	1 104	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 234	1,0	1 234,00	4 965	6 199,00
část - man.plocha	1 105	3	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00	0	100,00
								1 434		1 334,00	4 965	6 299,00

Stará Ves u Rýmařova

ID 575 - vážní dom	378	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00	10	57,00
								47		47,00	10	57,00

CELKEM:**26 013****15 843,00****35 468****51 311 Kč**