

Mendelova univerzita v Brně

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 1668/2016

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku
Stavební úpravy Resselovy hájenky

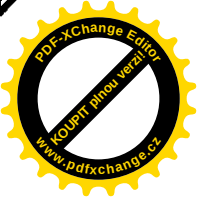
Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Statutární orgán:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor jako příkazce operace
V technických záležitostech:	[REDACTED]
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
2. Zhotovitel:	Stavby RUFA s.r.o. Velké Němčice 597 691 63 Velké Němčice
Statutární orgán:	Zdeněk Růžička
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Zdeněk Růžička
V technických záležitostech:	Ludvík Kohut
IČO:	29313449
DIČ:	CZ29313449
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

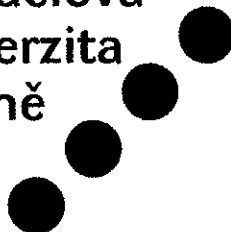
I. Účel a předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2016 Smlouvu o dílo, jehož předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy objektu Resselovy hájenky“.

S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 14.10.2016, zejména ve vazbě na ustanovení odstavce 4 a odstavce 5 článku III. Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž byla taková změna způsobená Zhotovitelem.



Mendelova univerzita v Brně



Popis změny řešení:

Při realizaci bylo nutné přistoupit k věcným změnám v rozsahu prováděných prací. V průběhu stavebních prací – po odkrytí všech vrstev - byl zjištěn jiný faktický stav konstrukcí, než bylo předpokládáno. Z důvodu zajištění všech nezbytně nutných podmínek pro bydlení je potřeba v 1. NP provést zakrytí stropu SDK podhledy s ohledem na stávající nerovnost a konstrukční provedení stropu. Na základě odkrytí povrchových vrstev vodorovných konstrukcí bylo nutné v koupelně provést pro zachování výškových poměrů zateplení podlahy ve sklepní části. V kuchyni je nutné po zjištění únosnosti stávající podlahy pro zajištění pevnosti a nosnosti provést aplikaci stěrky pod plánovanou kuchyňskou linku. V návaznosti na potřebu zajištění vhodného obkladu stěny u krbových kamen byl vybrán ve shodě obklad boston 2. Po provedení skutečného zaměření střechy bylo nutné provést zvětšení plochy střechy nad vstupem o 10 m². Dále je nutné provést aplikaci nátěru proti dřevokazným a houbovým chorobám u krovů. V 2.NP byla vypuštěna příčka mezi místnostmi 202 a 205 a byly zrušeny posuvné dveře V 04, které jsou nahrazeny vnitřními dveřmi včetně obložkové zárubně. Tyto práce je nezbytně nutné provést pro zajištění normových parametrů objektu určeného k bydlení.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny v zápisech z KD, ve stavebním deníku a změnovém rozpočtu stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel. Položky, které nebyly provedeny, jsou vyznačeny jako méněpráce – odpočty.

S odkazem na ustanovení odstavce 4 a 6 článku III. Cena díla a výše uvedený popis dané skutečnosti se mění sjednaná cena následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 14.10.2016	2 387 970,- Kč
Změna ceny dle dodatku odpočty	- 125 180,- Kč bez DPH
přípočty	<u>158 356,92 Kč bez DPH</u>
Úprava ceny dle dodatku č. 1	33 176,92 Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH 2 421 146,92 Kč

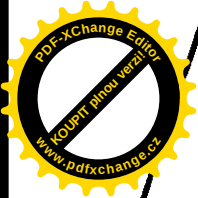
Dále s ohledem na uvedené dodatečné stavební práce a dodací lhůty nových požadovaných materiálů mění odst. 1 článku II. Doba plnění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu s ohledem na požadavky Objednatel při zahájení prací.

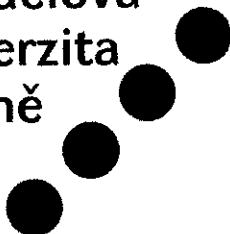
Předání díla požaduje Objednatel v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku, tzn. do **31.1. 2017** s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje předat resp. odstranit veškeré vady a nedodělků nejpozději do **30. 4. 2017**. V termínech pro dokončení díla jsou zohledněny nevhodné klimatické podmínky neumožňující řádné dokončení díla při dodržení technologických postupů.

II. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn. že veškeré úkony objednatel i



Mendelova univerzita v Brně



zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

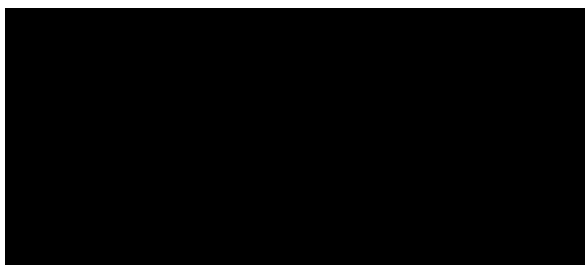
Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je změnový rozpočet stavby obsahující položky odpočtů a přípočtů.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Zhotovitel.

V Brně dne17.1.....2017

za Objednatele

Statutární zástupce objednatele:
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

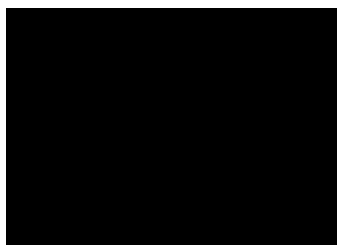


Správce rozpočtu: Ing. Pavel Čácký

Ve Velkých Němčicích dne18.1.....2017

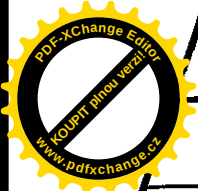
Za Zhotovitele

Statutární zástupce Zhotovitele
Zdeněk Růžička



Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Změnový list č. 1 – soupis prací, obsahující položky odpočtů a přípočtů



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	LI/NO18	Rekonstrukce objektu Resselovy hájenky	
Objekt:	01	Resselova hájenka	
Rozpočet:	01	změnový rozpočet	
Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 166/1 613 00 Brno - Černá Pole		IČ: DIČ:
Zhotovitel:	Stavby RUFA s.r.o. Velké Němčice 597 691 63 Velké Němčice		IČ: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			75 379,93
PSV			28 165,99
MON			-125 180,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			54 811,00
Celkem			33 176,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		33 176,92 CZK
Základní DPH	21 %		6 967,00 CZK
Zaokrouhlení			0,08 CZK
Cena celkem s DPH			40 144,00 CZK
v 3 Za zhotovitele dne 13.01.2017 Za objednatele			