

Smlouva o dílo

1. SMLUVNÍ STRANY:

ZADAVATEL : MĚSTO KRNOV
Hlavní náměstí 96/1
794 01 KRNOV

ZASTOUPENÝ : Ing. Tomáš Hradil starosta města
BANK. SPOJ. : KB
ČÍSLO ÚČTU : 824771/0100
IČ : 00296139
DIČ : CZ00296139

dále v SOD zadavatel

ZHOTOVITEL : ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA
709

ZASTOUPENÝ : ing. arch. Jaroslavem Haluzou
BANK.SPOJ. :
ČÍSLO ÚČTU :
IČ / DIČ :

dále v SOD zhotovitel

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro zadavatele dílo s názvem:

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV – ZMĚNA Č.7 (dále v textu změna ÚP, nebo Změna č.7)

2.1. Řešené území:

v rozsahu správního území obce Krnov se zaměřením zejména na plochy DS-Z7, návaznou ZP-O a další plochy sousedící.

2.2. Způsob zpracování, obsah díla:

2.2.1. Závazné předpisy:

změna ÚP bude zpracována tak, aby vyhověla:

- a) zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn
- b) vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- c) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

2.2.2. Podklady:

Pro zpracování zakázky budou použity následující závazné podklady:

- a) Úplné znění Územního plánu Krnov po Změně č.4
- b) Pokyny pro zpracování Územního plánu Krnov - Změna č.7 (dále v textu pokyny)
- c) Politika územního rozvoje ČR v platném znění
- d) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) v aktuálním znění
- e) další podklady uvedené v odst. 3.1.

2.2.3. Postup zpracování díla:

- o projednání rozpracovaného návrhu Změny č. 7 u pořizovatele (lze i elektronickou formou)
- o zpracování Změny č. 7
- o provedení případné úpravy Změny č. 7 po veřejném projednání a zhotovení včetisku Změny č. 7 dle počtu vyhotovení uvedeného v odst. 2.3. SOD
- o vypracování Úplného znění Územního plánu Krnov po Změně č. 6. a 7.

2.2.4. Obsah změny č. 7:

A. Návrh změny (výroková část):

Textová část:

- o v textové části bude jednoznačnou formou popsána změna příslušné části textu ÚP. Výchozím podkladem bude Úplné znění územního plánu Krnov po Změně č.4, s patřičnými odkazy (která věta, slovo, odstavec se mění, nahrazuje, nebo ruší s jasnou identifikací místa prováděné změny – v které kapitole, odstavci apod. se změna provádí).
- o rozsah změn se bude řídit pokyny
- o struktura textové části bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č.13/2018 Sb.

Grafická část:

- o měněné části územního plánu budou zpracovány v rozsahu stanoveném v pokynech
- o zákres změn bude proveden tak, aby bylo možné jednoznačně identifikovat každou změnu
- o způsob provedení – vzhledem k rozsahu požadované změny, bude změna dotčených výkresů zobrazena ve výřezu z mapové sekce 4-4. Zobrazeny budou pouze měněné jevy.
- o struktura grafické části zůstane zachována dle úplného znění ÚP:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1:5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000 (nepředpokládá se dotčení Změnou č.7)
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 (nepředpokládá se dotčení Změnou č.7)

B. Odůvodnění změny ÚP:Textová část

textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat (kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) zejména:

- o vyhodnocení souladu měněných částí ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2, 3 a 5.
- o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (nepředpokládají se změny vyvolané Změnou č. 7)
- o vyhodnocení splnění pokynů k vypracování změny č.7
- o výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (nepředpokládá se ve Změně č. 7),
- o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (nepředpokládá se ve Změně č. 7).
- o součástí odůvodnění bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části platného ÚP

Grafická část:

- o koordinační výkres (který bude obsahovat jevy z hlavního výkresu se zakreslenou změnou a limity využití území z aktuálních ÚAP) 1 : 5 000 - bude zobrazeno pouze v nezbytně nutném rozsahu dotčeném Změnou č.7 - ve výřezu z mapové sekce 4-4.
- o výkres předpokládaných záborů půdního fondu (nepředpokládá se zpracování ve Změně č. 7)

2.2.5. Provedení případných úprav změny č. 7 a dotisk Změny č.7 bude respektovat pokyny k provedení úprav a obsahovou strukturu Změny č.7

2.2.6. Obsah zhotovení územního plánu Krnov – úplné znění po Změně č.6 a č.7:

a) Textová část (pouze výrok)

b) Grafická část:

- o I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000 (pouze dotčené mapové sekce 4-4, 3-4 a 2-4)
- o I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000 (pouze dotčené mapové sekce 4-4, 3-4 a 2-4)
- o I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000 (nepředpokládá se zpracování)
- o I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 (nepředpokládá se zpracování)
- o Koordinační výkres 1 : 5 000 (pouze dotčené mapové sekce 4-4, 3-4 a 2-4)

2.3. Poč. vyhotovení:

- a) návrh Změny č.7 pro veřejné projednání
- b) případná úprava Změny č. 7 po veřejném projednání a včetisk k vydání
- d) úplné znění ÚP po Změně č. 6 a 7 (pouze

data na CD	textová část	grafická část
1	1	1
1	1	1
1	4	4

dotčené mapová sekce (2-4, 3-4 a 4-4)

2.4. Forma zhotovení:

- 2.4.1. Změna č.7 bude zpracována digitálně nad katastrální mapou aktuální ke dni zahájení prací na Změně č. 7;
- 2.4.2. textová a grafická část změny ÚP bude odevzdána v analogové formě (tiskový výstup) a digitální formě (viz. odst. 2.4.4. a 2.4.5.);
- 2.4.3. textová a grafická část změny č. 7 bude zpracována ve formátu A3 a bude svázaná kroužkovou vazbou;
- 2.4.4. digitální data Změny č. 7 budou odevzdána:
 - a) návrh Změny č. 7 k veřejnému projednání - grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx
 - b) případné úpravy Změny č. 7 a dotisk změny k vydání - grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx
- 2.4.5. úplné znění po Změně č.6 a č. 7 bude odevzdáno:
 - a) textová a grafická část bude odevzdána v analogové formě (tiskový výstup) a v digitální formě na CD
 - b) textová část v platném znění ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx;
 - c) grafická část - bude odevzdána pouze mapová sekce 4-4, 3-4 a 2-4 jednotlivých výkresů dotčených Změnou č.7.
 - d) textová část úplného znění bude svázaná kroužkovou vazbou;
- 2.4.6. digitální data úplného znění po Změně č.7 budou odevzdána:
 - a) textová část ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx
 - b) grafická část v plném rozsahu správního území obce ve strojově čitelném formátu (*.pdf a *.dgn)
 - c) jednotlivé výkresy budou vyrašťované a georeferencovány ve formátu *.geotif (v plném rozsahu správního území obce)

3. SPOLUPRÁCE ZADAVATELE A ZHOTOVITELE

3.1. Povinnosti zadavatele

- 3.1.1. Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebné konzultace a podklady především:
 - a) aktuální data ÚAP ORP Krnov se zaměřením na řešenou část města
 - b) případně další podklady s významem na řešenou část území Změnou č.7
- 3.1.2. zadavatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. Zejména mu poskytne všechny potřebné informace, podklady a věrohodné údaje k řádnému provedení díla;
- 3.1.3. zadavatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně;

3.2. Povinnosti zhotovitele:

- 3.2.1. Zhotovitel projedná se zadavatelem návrh Změny č. 7 v rozpracování (lze i elektronickou formou).
- 3.2.2. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu Změny č.7. Lhůtu projednání zadavatel oznámí zhotoviteli nejméně 14 dnů před jeho konáním.
- 3.2.3. Zhotovitel vypracuje dílo v rozsahu čl. 2 této SOD

4. DODACÍ LHŮTA:

4.1. Dílo bude předáno zadavateli:

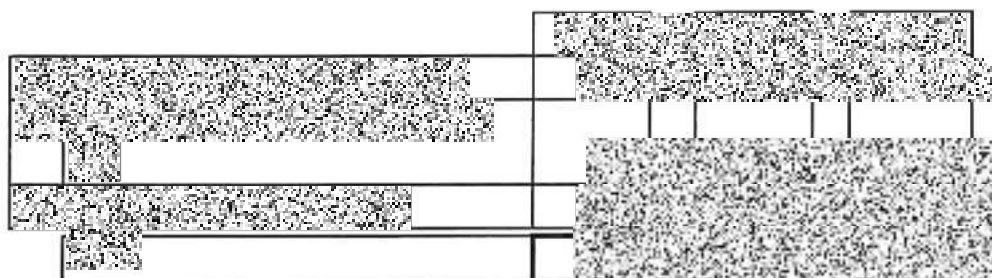
- | | |
|--|--|
| a) návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání | do 3 měsíců od podpisu SOD oběma smluvními stranami a poskytnutí podkladů uvedených v odst. 3.1. |
| b) případná úprava Změny č. 7 po veřejném projednání a zhotovení včetisku Změny č.7 k vydání OOP | do 1,5 měsíce od předání pokynu k provedení úpravy změny ÚP |
| c) úplné znění ÚP po Změně č. 6 a č.7 | do 1,5 měsíce od předání pokynu k provedení úplného znění po Změně č. 6 a 7 |

4.2. Dodávka bude splněna předáním díla osobním doručením pořizovateli na Městský úřad Krnov.

5. DOHODA O CENĚ:

5.1. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve smyslu zákona č. 526 / 1990 Sb., v platném znění.



5.2. Struktura ceny:

5.2.1. Součástí ceny je:

- a) provedení činností uvedených v odst. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.3., 2.4. a 3.2. této SOD

5.2.2. Součástí ceny není:

- a) zohlednění Změny č.7. ÚP Krnov v úplném znění.
- b) vypracování podstatné úpravy změny ÚP po veřejném projednání. Za podstatnou úpravu územního plánu se v této SOD považují úpravy, jejichž rozsah a charakter vyvolá opakované veřejné projednání změny územního plánu.
- c) přepracování návrhu změny územního plánu (řídí se ustanoveními v § 53 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
- d) činnosti stanovené právními předpisy pro pořizovatele a určeného zastupitele
- e) změna rozsahu díla, nad rámec stanovený v zadání změny ÚP
- f) zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně SEA)
- g) změna díla vyvolaná změnami podkladů v průběhu zpracování díla oproti výchozím podkladům, ze kterých byl vytvořen návrh Změny č. 7

5.2.3. Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto čl. a termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v čl. 4 této smlouvy se po dohodě smluvních stran v dodatku smlouvy o dílo v přiměřeném rozsahu upraví:

- a) pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplnuly ze strany zadavatele nové požadavky nad rámec této smlouvy o dílo (např. požadavky a činnosti uvedené v odstavci 5.2.2. tohoto článku)
- b) pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynul z nově schválené legislativy (chápu se tímto nově dodatky k zákonu č.183/2006Sb. a novely vyhl. vztahujících se ke zpracování ÚP apod.) jiný rozsah požadavků na formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání této smlouvy o dílo

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Zadavatel neposkytuje zálohu na předmět smlouvy.
- 6.2. Zadavatel bude hradit cenu za jednotlivé etapy díla postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po předání příslušné etapy díla uvedené v čl.4. odst. 4.1.
- 6.3. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury zadavateli.
- 6.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
- 6.5. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu zadavatel ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
- 6.6. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 6.6.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 6.6.2. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- 6.7. Ve vrácené fakturě zadavatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury zadavateli.
- 6.8. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby, nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

- 6.9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. SOD.
- 6.11. Fakturace jednotlivých etap bude provedena vždy po ukončení a převzetí jednotlivých etap díla zadavatelem, uvedených v čl. 4. této SOD ve výši dohodnuté ceny za jednotlivé etapy uvedené v čl. 5. SOD.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, VADY DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY:

- 7.1. Záruka na vady se vztahuje na:
 - 7.1.1. nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných ke dni zpracování díla.
 - 7.1.2. nedodržení požadavků stanovených touto SOD
 - 7.1.3. špatné zpracování předaných podkladů do díla
 - 7.1.4. na práce materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD, obaly na výkresy a vazby textu
- 7.2. Zjistí-li zadavatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady a tyto nemají příčinu:
 - 7.2.1. v chybné podkladové dokumentaci
 - 7.2.2. v chybných pokynech zadavatele,
 - 7.2.3. ve změněných vstupních podmínkách uplatněných v průběhu zpracování díla ze strany zadavatele,
 - 7.2.4. ve změněných právních předpisech v průběhu zpracování a po ukončení díla, zadavatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.3. Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů od uplatnění zadavatelem a předání díla zhotoviteli.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se projevily v záruční době.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 12 měsíců.
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivých etap díla.
- 7.7. Zadavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo pro vady řádně užívat.
- 7.9. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek ve lhůtě stanovené v odst. 4.1., je zadavateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z příslušné částky vztahující se k příslušné etapě díla dle odst. 5.1. za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni předání díla (popř. jeho dohodnuté části) do doby předání díla (popř. jeho dohodnuté části). Od smluvní pokuty může zadavatel upustit v případě, že byl dohodnut se zhotovitelem jiný termín dodání díla (v případech, kdy zhotovitel nemohl dokončit dílo z příčin, které nemohl ovlivnit).
- 7.10. Nedodrží-li zadavatel termín splatnosti faktur vystavených zhotovitelem (14 dnů od převzetí faktury), bude zhotoviteli uhrazena smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Od tohoto požadavku může zhotovitel upustit v případě, že byl dohodnut se zadavatelem jiný termín splatnosti.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- 8.1. Výše uvedené smluvní strany se jednomyslně dohodly, že tuto smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících podrobují ustanovení zákona č. 89/2012 Občanský zákoník. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení Občanského zákoníku. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
- 8.2. V případě změny požadavků zadavatele (změna rozsahu díla uvedeném v čl. 2 této smlouvy, nebo rozšíření požadavků zadavatelem nad rámec této smlouvy), nebo změny podkladů předaných zhotoviteli v průběhu plnění předmětu smlouvy mající vliv na jeho plnění, budou sjednané lhůty zrušeny a nově dohodnuty písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Tento dodatek bude označen pořadovým číslem a bude nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12, odstavce 4, zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon) včetně presentace výstupů na webových stránkách města.
- 8.4. Zadavatel je oprávněn využít poskytnutá data k dalšímu zpracování, popř. poskytnout nadřízenému orgánu územního plánování.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná zadavatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou kooperujících spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby předmětné zakázky a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním účelům a jinak je dále šířit.
- 8.6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní

stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- 8.7.1. neprovedení díla ve lhůtách uvedených v době plnění dle odst. 4.1. této smlouvy, kdy zhotovitel ani po písemném upozornění zadavatelem nereagoval a nesplnil příslušnou etapu díla;
- 8.7.2. nedodržení pokynů zadavatele k úpravě ÚP, právních předpisů, nebo pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP (v případě, že nebude řádně odůvodněno);
- 8.8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
- 8.9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen předat zadavateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 8.10. V případě zastavení, nebo přerušení prací na díle v důsledku změny požadavků, nebo podkladů zadavatele, nebo v případě zrušení smlouvy zadavatelem z jiných důvodů než jak jsou uvedeny v odst. 8.7. tohoto čl., má zhotovitel právo vyúčtovat zadavateli práce provedené ke dni, kdy mu byla doručena písemná zpráva o této skutečnosti. Zadavatel se zavazuje tyto práce zaplatit.
- 8.11. Zadavatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu předpokládaného rozsahu práce.
- 8.12. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto úkolu pověří.
- 8.13. Zadavatel se po odevzdání předmětu díla stává jejím vlastníkem.
- 8.14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.15. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.17. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
- 8.18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Zadavatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Zadavatel se zavazuje doručit zhotoviteli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Zadavatel uzavřít se Zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
- 8.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Města Krnov, č.j. ze dne
Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro zadavatele a 1 pro zhotovitele.

ZADAVATEL	: ING. TOMÁŠ HRADIL
	starosta města
PODPIS	:
DNE	:
RAŽÍTKO	

ZHOTOVITEL	: ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA
	
PODPIS	:
DNE	:
RAŽÍTKO	