

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

příspěvková organizace Pardubického kraje hospodařící s nemovitou věcí: **Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, IČ: 00087670, se sídlem Dolní Třešňovec 17, 563 01 Lanškroun, zastoupená Ing. Davidem Hruškou, ředitelem**

a

stavebník: **[redacted] Miroslav Kodytek, nar. [redacted] 1976, trvale bytem [redacted] Řetůvka**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 438/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 13.917 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 337 pro k. ú. Dolní Třešňovec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Dolní Třešňovec.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Stavba venkovní stáje boxové ustájení k. ú. Dolní Třešňovec**“, která se dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 438/2	-	cca 90 m ²
v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec		

Jedná se o novou stavbu, boxy pro 4 koně, která bude postavena na části pozemku označeném jako p. p. č. 438/2 ostatní plocha – jiná plocha v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec, který je ve vlastnictví Pardubického kraje a v hospodaření Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun. Nová stáj bude umístěna v prostoru sousedící stáje bez čp/če, zemědělská stavba, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 180 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 591 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec. Bude se jednat o obdélníkovou budovu o rozměrech 15 x 6 m. Stáj bude z části zděná, z části z ocelových profilů obložených dřevěnými obklady. Střecha stáje bude tvořena krokviemi kotvenými do podpůrných nosných hranolů a bude zateplena, opatřena parozábranou a trapézovou krytinou. Ve stájích budou rozvody vody pro napájení koní s termoregulací ohřevu, zázemí pro uložení potřebného vybavení a LED osvětlení.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je červenec 2021.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované souhrnné technické zprávy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou souhrnnou technickou zprávou a veškerými podklady týkajícími se stavby. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří položkový rozpočet stavby. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu dle souhrnné technické zprávy a v souladu s rozpočtem stavby. V případě, že stavebník zpracuje projektovou dokumentaci před podpisem této smlouvy, stane se tato projektová dokumentace přílohou č. 4 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci (Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, IČ: 00087670, se sídlem Dolní Třešňovec 17, 563 01 Lanškroun, osoba oprávněná jednat za PO: Ing. David Hruška, ředitel školy, [REDAKCE], které je nemovitá věc předána k hospodaření. Vlastní realizace stavby a harmonogram prováděných prací bude dopředu projednán a odsouhlasen s ředitelem školy tak, aby nedošlo k narušení výuky. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 94l odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašují vlastníka nemovité věci a příspěvková organizace Pardubického kraje hospodařící s nemovitou věcí, že tímto vydávají stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Stavba venkovní stáje boxové ustájení v k. ú. Dolní Třešňovec“** v rozsahu přílohy č. 3 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- Stavebník se zavazuje realizovat stavbu dle souhrnné technické zprávy a v souladu s rozpočtem stavby, příp. dalšími přílohami smlouvy.
- Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun zajistí dohled nad průběhem stavby „Stavba venkovní stáje boxové ustájení k. ú. Dolní Třešňovec“ realizované stavebníkem.
- Stavba se nesmí dotknout, omezit ani jinak ohrozit stavbu Pardubického kraj „SŠ zemědělská a veterinární Lanškroun – hospodaření se srážkovými vodami“ a stavbu Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun (boxy Pod farmou). Stavba musí být v koordinaci se stavbou Pardubického kraje i novou stavbou stájí, kterou bude realizovat sama příspěvková organizace Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun.

- Stavebník se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 10 mil. Kč. Stavebník je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit Pardubickému kraji před podpisem smlouvy o podmínkách provedení stavby.
- Stavba bude na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena. Geometrický plán bude vyhotoven za účasti zástupce Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun.
- Stavba bude na náklady stavebníka oceněna znalcem cenou v místě a čase obvyklou a reprodukční pořizovací cenou. Podle znaleckého posudku se dále ocení výše účelně vynaložených nákladů na stavbu. Osoba znalce bude odsouhlasena všemi smluvními stranami.
- Stavebník neprodleně po povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak neprodleně po dokončení stavby, protokolárně předá stavbu řediteli Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun. Přílohy předávacího protokolu budou tvořit: povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), znalecký posudek a geometrický plán. Den podpisu protokolu o předání a převzetí stavby bude zároveň dnem, ke kterému bude příspěvkové organizaci Pardubického kraje uvedená stavba předána k hospodaření.
- Stavba bude ve vlastnictví Pardubického kraje a v hospodaření Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun, s čímž stavebník dává výslovný souhlas.
- Stavebník bude mít ve stájích ustájeny svoje koně a po určitý čas nebude hradit Střední škole zemědělské a veterinární Lanškroun nájemné za ustájení koní a péči o ně, a to tak, že účelně vynaložené náklady na stavbu stanovené na základě znaleckého posudku se budou postupně započítávat v rámci nájemného za ustájení koní a péči o ně. Vyrovnání formou úhrady za ustájení koní a péče o ně bude hrazeno pouze do výše těchto účelně vynaložených nákladů, přičemž účelně vynaložené náklady mohou činit a budou vyrovnány max. do výše + 10 % celkové ceny s DPH dle rozpočtu (tj. max. 686.986,11 Kč + 10 %), přestože výše skutečně vynaložených nákladů bude vyšší. Stavebník má nárok na vyrovnání pouze v limitu dle předchozí věty.
- Do celkové ceny splátek nájemného může být zahrnuto i využívání ostatních zařízení vlastněných Pardubickým krajem v hospodaření Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun a ošetřovné za ustájená zvířata.
- Smlouva zajišťující ustájení a péči o koně bude uzavřena mezi Střední školou zemědělskou a veterinární Lanškroun a stavebníkem.
- Smluvní strany se zavazují neukončit užívání stáji formou ustájení koní ze strany stavebníka dříve, než-li budou vypořádány účelně vynaložené náklady dle znaleckého posudku.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje stavebník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/2801/20 ze dne 10. 8. 2020
č. R/2931/20 ze dne 5. 10. 2020

V Pardubicích dne 27. 10. 2020

V Lanškrouně dne 22. 10. 2020

.....
Pardubický kraj
[redacted]
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
[redacted] Miroslav Kodytek

V Lanškrouně dne

.....
Střední škola zemědělská
a veterinární Lanškroun

Ing. David Hruška
ředitel