

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Statutární město Brno

se sídlem:

kterou zastupuje:

podpisem této smlouvy pověřena:

IČO:

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

vedoucí Odboru rozpočtu a financování

Magistrátu města Brna

44992785

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

STATIKUM s.r.o.

se sídlem:

IČ:

Zastoupen:

Banka:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 821

Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

15545881

jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit znalecký posudek na stanovení tržní hodnoty majetkového podílu objednatel ve společnosti Technologický Park Brno, a. s., IČ: 48532215 pro účely jednání o prodeji s ohledem na následující skutečnosti:

- společnost má v zásadě jediného vlastníka (s případným zohledněním vlivu 1 akcie VUT)
- zohlednění změny maximálních výšek budov v připravovaném Územním plánu
- zohlednění hodnoty rezidentní části areálu
- zohlednění současného stavu zasmluvněných výnosů společnosti.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění: sídlo objednatel

Čas plnění: do 5 týdnů od předání podkladů, uvedených v příloze této smlouvy

Termín zahájení plnění: po uveřejnění smlouvy v registru smluv

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, a činí částku 107.000,- Kč bez DPH, tj. 107 hodin po 1000,- Kč. Tato cena je konečná a nepřekročitelná, odpovídá kompletnímu dílu, včetně všech nákladů na jeho zhotovení, je stanovena včetně ceny všech předmětů a služeb, které zhotovitel k uskutečnění díla spotřebuje či použije. K ceně bude připočtena

daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uzavření smlouvy. Za správnost výše odpovídá zhotovitel.

IV. Platební podmínky

Úhrada za plnění díla bude prováděna v českých korunách. Bude zaplacená najednou na základě daňového dokladu – faktury. Každá faktura musí obsahovat náležitosti, stanovené zákonem 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy, případně i číslo objednávky.

Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti, je oprávněn objednatel ve lhůtě její splatnosti ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění a lhůta ke splatnosti začne běžet od doby doručení opraveného dokladu.

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Dnem zaplacení je den odepsání částky z účtu objednatelů.

Poskytovatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Poskytovatel nebude mít v době uskutečnění zdanitelného plnění bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Poskytovateli v dohodnutém termínu splatnosti příslušné faktury pouze částku představující dohodnutou cenu plnění bez DPH. Částku rovnající se výši DPH z Poskytovatelem fakturované ceny plnění uhradí Objednatel, v souladu s § 109a zákona o DPH, finančnímu úřadu místně příslušnému Poskytovateli. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že fakturovanou cenu plnění bude považovat tímto za zaplacenou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla v takové kvalitě, aby mohlo sloužit objednateli k účelu, pro který je určeno. Prohlašuje, že pro zhotovení díla v této kvalitě má všechny předpoklady.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, pokud jí bude zhotovitel potřebovat.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá do 5 týdnů od předání podkladů formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

O průběhu a výsledku vlastního předání sepsí strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Smluvní sankce

V případě nedodržení termínu k předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý týden prodlení.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo obou stran na případnou náhradu škody, pokud k ní dojde.

VIII. Ochrana informací, dat a údajů

Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé Smluvní strany, předmětu Smlouvy nebo s předmětem plnění související, které naplňují všechny znaky obchodního tajemství uvedené v § 504 občanského zákoníku a příslušná Smluvní strana je výslovně označí jako „obchodní tajemství“. Veškeré takové skutečnosti jsou pak podle cit. ustanovení považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství

Za porušení závazků uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Poskytovatele, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody.

Poskytnutí informací na základě povinností stanovených Smluvním stranám obecně závaznými právními předpisy České republiky včetně přímo použitelných předpisů Evropské unie není považováno za porušení povinností Smluvních stran sjednaných v tomto článku.

Za porušení závazku uvedeného v tomto článku je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Závazky Smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení tohoto smluvního vztahu.

IX. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Uveřejnění provede objednatel a zhotovitel má právo kontroly.

X. Ostatní ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let od uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu.

Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v průběhu plnění Smlouvy, nedojde-li k dohodě Smluvních stran smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv Smluvní strany dány k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu v České republice.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

Ukončení smlouvy nezavazuje Smluvní strany povinnosti zaplatit smluvní pokutu, pokud jim byla za jakékoliv neplnění jeho závazků podle této Smlouvy Objednatelem vyúčtována.

Každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně.

Předčasným ukončením této smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po ukončení smlouvy – např. právo na náhradu škody, smluvní pokutu, řešení sporů, povinnost mlčenlivosti apod.

Příloha č. 1 – seznam podkladů nutných k vypracování ZP

- popis společnosti – předmět, činnost, historie, současnost, záměr
- soupis budov, počet pater, počet místností, pronajímatelná plocha, cena pronájmu apod.
- výkazy a hlavní kniha ke dni ocenění
- podnikatelský záměr společnosti
- finanční plán společnosti na 3 – 5 let
- plán účetních a daňových odpisů stávajícího majetku
- plán investic na následující 3 roky
- neprovozní majetek společnosti, tj. majetek, který se nepodílí na provozu společnosti (např. nevyužívané budovy, pozemky, finanční investice apod.)
- mimořádné (neopakovatelné) výnosy a náklady v minulých letech
- nejvýznamnější zákazníci (identifikace, smluvní vztah, tržby)
- vymezení hlavních konkurentů a jejich stručná charakteristika