

**Smlouva o dílo**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví  
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
IČO: 00024341  
DIČ: CZ00024341  
Jednající: Ing. Karel Dudek  
zast. ředitel odboru hospodářské správy

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** MgA. Magdaléna Sedlecká Rečová  
Se sídlem/místem podnikání: [REDAKCE]  
Jednající: MgA. Magdaléna Rečová  
IČO: 03199584  
DIČ: CZ8362050147

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

**Čl. 1 - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

**Čl. 2 - Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které spočívá v opravě kanceláře ministra v budově Ministerstva zdravotnictví ČR, tj. v sídle objednatele (dále jen „oprava“). Objednatel se zavazuje zaplatit mu za provedení opravy odměnu.
2. Rozsah prací a způsob provedení opravy je rozpracován v projektové dokumentaci, která je složena z textové části, obrazové části a výkazů výměr – příloha č. 1 této smlouvy. Součástí je i restaurátorský průzkum, s jehož obsahem OPP MHMP souhlasil.

**Čl. 3 – Termín a místo plnění**

1. Místem plnění smlouvy je budova sídla objednatele (dále „budova“).
2. Oprava bude provedena v termínu od 1. 8. 2016 do 21. 8. 2016.

#### Čl. 4 – Kontakty

1. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a adresu sídla zhotovitele či prostřednictvím datových schránek.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy určen Ing. Karel Dudek, tel. [REDAKCE] email: [REDAKCE] kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určena MgA. Magdaléna Rečová, tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
3. Změna kontaktních osob není považována za změnu smlouvy. Změna je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

#### Čl. 5 – Způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit opravu dne 1. 8. 2016 a ukončit ji nejpozději dne 21. 8. 2016.
2. Zhotovitel je dále povinen provést opravu v souladu s Projektovou dokumentací – příloha č. 1 této smlouvy. V projektové dokumentaci jsou uvedeny materiály (např. barvy pro malování a lakování a jejich odstíny, ochrana proti ptákům – systém Kraupner), které jsou schváleny Národním památkovým ústavem. V případě, že zhotovitel použije jiný typ, musí být stejné nebo lepší kvality než typ uváděný v projektové dokumentaci a musí být předem schválen orgány památkové péče. Zhotovitel je odpovědný za schválení nového typu a nese veškeré náklady s tím spojené.
3. Objednatel prohlašuje, že oprava musí být prováděna v souladu s požadavky orgánů památkové péče. Všechny podmínky a rozsah jsou uvedeny v rozhodnutí Odboru památkové péče MHM Prahy č.j. MHMP 917402/2016 – příloha č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu plnění dle této smlouvy bude provádět dozor architekt, který bude plnit roli architektonického a autorského dozoru. Náklady za provedení dozoru jsou hrazeny objednatelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že budou stanoveny kontrolní dny:
  - a. před zahájením opravy
  - b. minimálně jednou za týden (nejméně dvakrát v průběhu opravy)
  - c. při předání a převzetí opravy
6. V průběhu plnění dle této smlouvy bude zástupci NPÚ ÚOP PR umožněno provádění památkové dohledu nad prováděním oprav. V rámci kontrolních dní budou konzultovány jednotlivé technologie i povrchové úpravy, přičemž vzorek závěrečné povrchové úpravy dřevěného obložení bude zástupci NPÚ ÚOP PR předložen na vzorku k posouzení na místě.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že hlučné práce budou prováděny pouze mimo pracovní dobu objednatele, která je vymezena následovně: v pondělí a ve středu od 7:45 do 17:00 hod, v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 7:45 do 15:45 hod.
8. V případě prací mimo pracovní dobu zajistí objednatel zhotoviteli přístup do budovy. Opravu prováděnou mimo pracovní dobu objednatele je zhotovitel povinen oznámit s předstihem minimálně 5 kalendářních dnů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě konání tiskových vystoupení za účasti novinářů, bude krátkodobě nezbytné přerušit veškeré práce.

10. Energie (elektřinu a vodu) dodá objednatel bezplatně, současně poskytne společná sociální zařízení a dále prostory (místnosti č. 22 a č. 23), kde je možné provádět truhlářské a lakýrnické práce.
11. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění oprav tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově sídla objednatele, a v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci, požární ochranou a ekologickými předpisy.
12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a zhotovitelem sjednaným třetím osobám vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení opravy dle této smlouvy. V objektu objednatele nelze parkovat, pouze provádět naložení a vyložení materiálu.
13. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení oprav v budově. Tento seznam pak bude aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny bezpečnostního ředitele Ministerstva zdravotnictví ČR. Pokyny budou předávány zejména na kontrolních dnech dle čl. 5 odst. 5 této smlouvy.
14. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele nebo zhotovitelem sjednané třetí osobě, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky, či byla v minulosti z budovy již z těchto důvodů vykázána.
15. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
16. Předmětem plnění dle této smlouvy není (v případě chybějících parket a jejich neopravitelnosti) montáž a případná pokládka nového koberce, která bude zajištěna objednatelem na jeho náklady.
17. Objednatel si vyhrazuje právo konečné volby barevného provedení v případě kompletního vnitřního uspořádání a opravy kuchyňky.
18. Zhotovitel splní svou povinnost provést opravu jejím řádným a včasným ukončením.
19. Objednatel se zavazuje provést kontrolu provedené opravy. Bude-li oprava bez vad, potvrdí zhotoviteli závěrečný předávací protokol, jehož součástí bude i výkaz provedených prací. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a bude určena lhůta pro jejich odstranění.
20. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů od sepsání závěrečného předávacího protokolu vyklidit všechny prostory v budově.
21. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti na majetku Ministerstva zdravotnictví při výkonu činností dle této smlouvy s pojistným krytím minimálně ve výši 2 000 000,- Kč s maximální spoluúčástí ve výši 10 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
22. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 dní od písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

## Čl. 6 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit za řádné a včasné provedení opravy zhotoviteli částku ve výši 439 993,- Kč (čtyřistatřicetdevět tisíc devět set devadesát tři korun českých) bez DPH a 21 % DPH ve výši 92 398,53 Kč (devadesát dvacet tisíc devadesát osm korun a padesát tři haléřů), celkem tedy včetně DPH částku ve výši 532 391,53 Kč (pět set třicet dvacet tisíc devadesát jedna korun a padesát tři haléřů).
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá cena je cenou smluvní, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy a nemůže být jednostranně změněna.
4. Odměna zhotovitele zahrnuje všechny náklady zhotovitele na provedení opravy, a to včetně nové dýhy do 15% celkové plochy, dřevěné vysprávký nosné konstrukce do 10% celkové délky, opravy omítek do 10% celkové plochy, kompletních zámečnických prací a oprav kování oken, zavíracích a výklopných mechanismů, odstranění starých nátěrů z lišt kolem rámu oken a obložek dveří, truhlářské opravy otvoru pro zámky dveří atd.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedenou opravu na základě faktury (daňového dokladu), a to po předání a převzetí předmětu dle této smlouvy.
7. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou musí být podepsaný závěrečný předávací protokol obsahující výkaz prací. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

## Čl. 7 – Vady

1. Zhotovitel prohlašuje, že oprava je bez vad.
2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruku za jakost stavebních prací po dobu 60 měsíců a pro ostatní práce po dobu 24 měsíců s tím, že pokud výrobce nebo prodejce použitých materiálů či součástí poskytuje záruku delší, platí tato delší záruční doba.
3. Při vadách oprav platí ustanovení § 2615 až § 2619 občanského zákoníku, není-li smlouvou stanoveno jinak. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně odstranit v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady.

## **Čl. 8 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností a činností (včetně nečinností, či opomenutí) subjektů, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Čl. 9 – Sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení, je-li v prodlení se započatím nebo dokončením opravy dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **Čl. 10 - Odstoupení od smlouvy, výpověď**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět opravy v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením opravy,

- b) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
  5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
  6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli.

### **Čl. 11 - Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti či ochrany důvěrných informací je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Strany si ujednaly, že vylučují jinou formu změny smlouvy než tu, která je uvedena v předchozí větě tohoto ujednání.
5. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení pro zhotovitele, dvě vyhotovení pro objednatele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – projektové zpracování technologie oprav včetně příloh

Příloha č. 2 – rozhodnutí OPP MHM Prahy č.j. MHMP 917402/2016

Příloha č. 3 – ceník zhotovitele

Příloha č. 4 – rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o povolení k obnově kulturních památek č.j. MK 31980/2012 OP ze dne 4.6.2012

8. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 28. 7. 2016

V Praze dne 28. 7. 2016

.....

Ing. Karel Dudek

zast. ředitel hospodářské správy

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

.....

MgA. Magdaléna Sedlecká Rečová