

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ: 755 01

IČ: 47674652, DIČ: CZ47674652

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupena Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín, č.ú.: 2504851/0100

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Obec Hutisko - Solanec

Hutisko- Solanec č.p. 512, PSČ 75662 Hutisko-Solanec

Zastoupená Ing. Vladimírem Petruželou, starostou obce

IČ: 303836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 0002520851/0100

(dále jen jako „**Kupující**“)

KUPNÍ SMLOUVA

č.VaK/121/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. **35/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, o výměře 3.169 m², na kterém se nachází oplocení, které ohraničuje tento pozemek, přípojka NN, vodovodní přípojka PVC DN100 a dvě sběrné studny,
- pozemek parc. č. **2218/23**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 306 m², na kterém se nachází vodovodní přípojka PVC DN100,
- pozemek parc. č. **st. 802**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, vše v k. ú. Solanec pod Soláněm, obec Hutisko- Solanec.

2. Všechny majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je ve vlastnictví Prodávajícího a dále je označen jako „Předmět převodu“.

II.**Předmět smlouvy**

Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět převodu se vším příslušenstvím a součástmi a převádí na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Předmětu převodu a Kupující tento Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. III. této smlouvy.

III.**Kupní cena a její úhrada**

1. Kupující Obec Hutisko-Solanec kupuje Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu schválenou usnesením Zastupitelstva obce Hutisko-Solanec č. j. 142/11 ze dne 21. 10. 2020 ve výši 361.820,- Kč (slovy: třišedesátjednatřicet tisíc dvacet korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši v místě a čase

obvyklé ve smyslu ustanovení §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a to na základě znaleckého posudku č. 5382/27/2020 ze dne 22. 4. 2020 zpracovaného soudním znalcem Ing. Ladislavem Holišem, se sídlem Přebrátí 1007, 756 54 Zubří.

2. Kupní cenu se zavazuje Kupující uhradit v plné výši Prodávajícímu na základě Prodávajícím vystaveného daňového dokladu a to na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevznou žádné dluhy, zástavní práva, soudní spory, věcná břemena ani jiné právní vady, které by jakkoliv omezovaly Kupujícího v dispozici s Předmětem převodu s výjimkou těch, které jsou zřejmé z katastru nemovitostí.
2. Společně s Předmětem převodu přechází do vlastnictví Kupujícího i veškeré porosty a všechny jeho součásti a příslušenství.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav Předmětu převodu dobře znám a jako takový jej kupuje a přebírá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází. Kupující prohlašuje, že mu jsou známy údaje o pozemcích označených v čl. I odst. 1 této smlouvy zapsané v katastru nemovitostí a skutečnost, že na pozemcích vázne ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně.
4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
5. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá Prodávající do sedmi pracovních dnů od úhrady kupní ceny Kupujícím.

V.

Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 441 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona uděluje Kupující podpisem této smlouvy Prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k pozemkům označeným v čl. I odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo přebírání vyznění katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a vyjma přebírání jakékoliv jiné písemnosti katastrálního úřadu. Podpisem této smlouvy Prodávající plnou moc přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky nebo změny této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podpis osoby podepisující za Kupujícího není úředně ověřen, neboť Kupující předložil katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem shodný s vlastnoručním podpisem na této listině.
4. Podpis osoby podepisující za Prodávajícího není úředně ověřen, neboť Prodávající předložil katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem shodný s vlastnoručním podpisem na této listině.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu každého z nich. Prodávající obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Kupující a 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této kupní smlouvy odpovídají jejich svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně, dne: 4.11.2020

V Hutisku - Solanci, dne: 4.11.2020

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106



⑪

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ing. Roman Pilar
ředitel společnosti
Prodávající



Obec Hutisko - Solanec
Ing. Vladimír Petružela
starosta obce
Kupující

Doložka

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41)

S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce Hutisko - Solanec na svém zasedání dne 21.10.2020 pod usnesením č. 142/11.

V Hutisku- Solanci dne:

4.11.2020



Ing. Vladimír Petružela
starosta obce

