

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

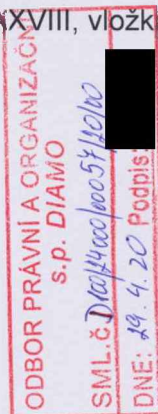


1000052031

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:  
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:  
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:  
Rejstříkový soud:  
Identifikační číslo:  
Daňové identifikační číslo:  
Banka:  
Číslo účtu / kód banky:  
Jednající dle OR:  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:  
Kontaktní údaje – telefon a e-mail:  
Ve věcech technických/oprav oprávněn jednat:  
Kontaktní údaje – telefon a email:  
Adresa pro zasílání faktur/oznámení:

**Diamo, státní podnik** (dále jen objednatel)  
Máchova 201  
471 27 Stráž pod Ralskem  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
00002739  
CZ00002739  
[redacted]  
[redacted]  
ředitel státního podniku  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
fakturyrsp@diamo.cz



Název projektu/adresa zařízení:

Skalni 176, Praha 5 - Hlubočepy

### Zhotovitel

Obchodní firma:  
Sídlo - ulice, číslo:  
Sídlo - PSČ, město:  
Rejstříkový soud:  
Identifikační číslo:  
Daňové identifikační číslo:  
Banka:  
Číslo účtu / kód banky:  
Jednající:  
Obchodní zástupce:  
Ve věcech smluvních - kontakty:  
Vedoucí servisního střediska:  
Ve věcech technických - kontakty na VSS:  
Kontaktní adresa pobočky:

**OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)  
J. Opletala 3506/45  
690 02 Břeclav  
Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991  
423 24 254  
CZ423 24 254  
[redacted]  
[redacted] obchodní ředitel servisu, na základě plné moci ze dne 17.9.2019  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
**Otis a.s.**  
Hadovka Office Park  
Evropská 2591/33E, 160 00 PRAHA 6

Datum účinnosti smlouvy od:

1.1.2020

Hlášení provozních poruch:

[redacted]

## 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacích zařízeních, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy (dále jen "zdvíhací zařízení").

### 1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti popsané dále v tomto článku 1.1 jsou zahrnuty v paušální ceně uvedené v článku 5 této smlouvy.

[Redacted content]



[REDACTED]

## 1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajistí služby a výkony uvedené dále v tomto článku 1.2, a to na základě samostatné písemné, případně telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline), objednávky objednatele nebo v souladu s touto smlouvou a to vždy s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat,
- b) specifikace výkonu či služby.

Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené také považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

[REDACTED]

1.3. V souladu s požadavkem ČSN 27 4002 se smluvní strany dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na provedení ověřovací odborné zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele, a dále zakládá nárok zhotovitele na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

1.4. Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1. Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle článku 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3. Paušální cena je splatná pololetně předem za příslušné kalendářní pololetí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli pololetně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli na konci prvního měsíce příslušného pololetí. Paušální faktura bude zaslána objednateli e-mailem na adresu uvedenou v úvodní části smlouvy u označení smluvní strany objednatele.
- 2.4. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 30 dní od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu zhotovitelem. Reklamací daňového dokladu po termínu splatnosti budou považovány za neoprávněné.
- 2.6. V případě prodlení platby o více než 14 dní upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění všech služeb plynoucích z této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného uhrazení všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy nedostává-li zapláceno za provedené činnosti a poskytnuté služby. Podmínky pro odstoupení od smlouvy jsou ujednány v čl. 3.2.
- 2.7. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, pokud v důsledku pozastavení služeb nebo odstoupení od smlouvy dle článku 2.6 nebyly provedeny servisní činnosti dle této smlouvy a současně škoda vznikla až po takto neuskutečněných servisních činnostech.
- 2.8. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.6, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku předmětných zdvihadicích zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění dle této smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví po vzájemné dohodě o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.
- 2.10. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v souladu s čl. 4 této smlouvy podle času provedení výjezdu. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh smlouvy bez dalšího zaniká.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Poté může být vždy prodloužena dodatkem.

3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.

3.1.4 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.

## 3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zdvihacího zařízení,
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zdvihacímu zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení odstavce 1.3 této smlouvy),
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé objednateli nebo třetím osobám,
- ♦ při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

na drobné náhradní díly: [REDAKCE] (spotřební materiál do [REDAKCE] skladové hodnoty, mimo žárovek a zářivek),  
na ostatní komponenty: [REDAKCE]  
na provedené práce: [REDAKCE]

3.3.2 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami, v případě zásahu třetí osoby a vyšší moci.

3.3.3 Záruční doba počíná běžet dnem předáním a instalací náhradního dílu zhotovitelem.

## 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy (poskytování servisních služeb).

3.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.

3.4.3 Změny týkající se předmětu smlouvy nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Toto ustanovení se netýká Oznámení zhotovitele o novém rozpisu cen upravených v souladu s článkem 2.9, nebo dle aktuálního ceníku zhotovitele.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách souvisejících s touto smlouvou.

3.4.6 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše [REDAKCE] pojistné události.

3.4.7 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku učiněnou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, kterými je zhotovitel vázán, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které

podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

- 3.4.8 Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 3.4.9 Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 3.4.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## 3.5 Mlčenlivost

- 3.5.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není dohodnuto jinak. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.

## 3.6 Podmínky k provozu karty SIM

- 3.6.1 Zhotovitel prohlašuje, že komunikační SIM karta a k ní potřebné zařízení je homologováno pro provoz v místě provozování (Česká republika).
- 3.6.2 V případě snížení kvality signálu je nutné doplnit systém o technické prostředky na zesílení, či přivedení signálu pomocí vnější antény. Tyto úpravy nejsou obsaženy v základní ceně a jsou plně hrazeny objednatelem.
- 3.6.3 Zhotovitel neručí za případný výpadek spojení z viny poskytovatele telekomunikačního spojení, ani za škody, které vzniknou selháním veřejných datových sítí a případnou následnou opožděnou reakcí na předané informace.
- 3.6.4 V případě ukončení dodávky služby OTIS SIM je objednatel povinen umožnit zhotoviteli vyjmout ze zařízení SIM kartu. Tato karta je po celou dobu provozu služby i po jejím ukončení majetkem zhotovitele.
- 3.6.5 Poskytování služeb OTIS SIM lze vypovědět stejným způsobem a za stejných podmínek jako samotnou smlouvu o dílo a může být provedeno samostatně - nezávisle na poskytování servisních služeb. Z výpovědi musí být patrné, že se týká pouze poskytování služeb OTIS SIM. Platnost poskytování této služby je automaticky ukončeno platností výše uvedené smlouvy.

## 4 Další ujednání

- 4.1 Pracovní doba zhotovitele je Pondělí až Pátek: [REDACTED]

### 4.2 Pohotovostní doba zhotovitele

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### 4.3 Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do** [REDACTED] od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

### 4.4 Vyproštění

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění mimo pracovní dobu, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do** [REDACTED]

## 4.5 Nástup na opravu v době pohotovosti

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlašování poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do** [redacted] od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

## 4.6 Pohotovostní příplatky

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

[redacted] Po – Pá,  
[redacted] So,  
[redacted] Ne, svátky

k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika.

## 4.7 Kontaktní osoba objednatele, heslo pro dispečink a umístění Knihy OP

Objednatel má možnost uvést zde kontaktní osobu pro servisní prohlídky:

....., telefon: ....., e-mail .....

Kniha odborných prohlídek je uložena: .....

(např. ve strojovně, ve schránce v 1NP, v klubovně SV).

Autorizace callbacků (neboli oprávnění k nahlašování poruch) - osoby oprávněné nahlašovat poruchy budou **pro komunikaci s dispečinkem používat heslo**: .....

(není-li uvedeno, pak smí nahlašovat všichni uživatelé zařízení).

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo termín poslední odborné zkoušky	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							15 %	21 %	
E0662	350335	řetězový 500/0,18 2/2	1981	B / I	3 / 3	Skalní 176, Praha 5-Hlubočepy			
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							0,00		

### Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy vč. DPH

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Služby předmětu smlouvy podléhající 15 % DPH			
Služby předmětu smlouvy podléhající 21 % DPH			
<b>Cena předmětu smlouvy celkem</b>			

#### Poznámka:

**Druh výtahu** - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím **volným přístupem veřejnosti**

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s **omezeným přístupem veřejnosti**

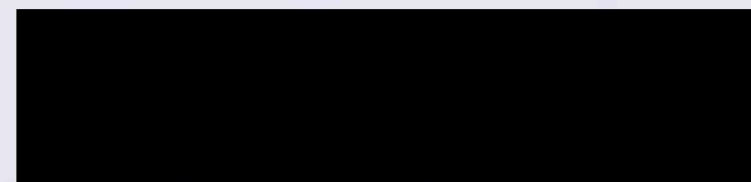
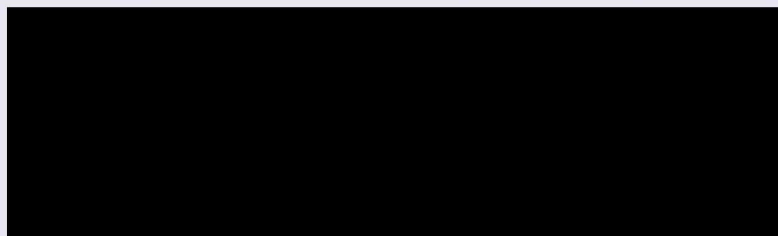
C - Výtahy určené **pouze k dopravě nákladů**

#### Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před

Vý. 07202/ 700 ZALSKEM dne 16 -04- 2020



H... a podpis zhotovitele