

KUPNÍ SMLOUVA č. 2147/2016

Prodávající: Lettenmayer & Partner, s.r.o., IČ 496 85 775
Zastoupená: Mgr. Lucií Lettenmayerovou, jednatelkou společnosti
společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spis. značkou C 23531
Sídlo: Jirny, Zámecká 2, PSČ 250 90
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

Kupující: Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
Zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem
Sídlo: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kupních smluv ze dne 5.3.1999 (právní účinky ke dni 9.3.1999), ze dne 16.2.2000 (právní účinky ke dni 17.2.2000), ze dne 17.2.2000 (právní účinky ke dni 18.2.2000) a ze dne 16.2.2000 (právní účinky ke dni 17.2.2000) vlastníkem pozemků pozemkové p. č. 1558/12, druh pozemku trvalý travní porost, pozemkové p. č. 1558/26, druh pozemku trvalý travní porost a pozemkové p. č. 1565/98, druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Pražské Předměstí, v obci a okrese Hradec Králové. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové na listu vlastnictví č. 21949, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále také jen „předmět převodu“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu uvedeného v čl. I této smlouvy (vč. všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího za účelem výstavby oblužné komunikace, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazují odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 2.700,- Kč/m² a 21 % DPH, tj. za sjednanou celkovou kupní cenu 7.449.300,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc tři sta korun českých) a 21 % DPH, tj. 1.564.353,- Kč (slovy: jeden milion pět set šedesát čtyři tisíc tři sta padesát tři korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou celkovou kupní cenu, včetně DPH, zaplatit a předmět převodu,

se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít úhrnkem tak, jak stojí a leží, přičemž se před podpisem této smlouvy kupující se stavem převáděných pozemků seznámil na místě samém a jejich stav je mu dobře znám.

3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena, včetně DPH, v celkové výši 9.013.653,- Kč (slovy: devět milionů třináct tisíc šest set padesát tři korun českých) bude zaplacená na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícím.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob či jinými právními povinnostmi s výjimkou předkupního práva ze zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch kupujícího, kterým je zatížen předmět převodu.

2. Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřel žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděným nemovitostem zřídit.

3. Prodávající se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu prodeje, prodávající pohledávku uhradí či právo uspokojí.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu vlastnického práva dle této smlouvy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, ani jinými právy třetích osob.

5. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by převáděné pozemky, resp. i jeden z převáděných pozemků, byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatížen věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob z iniciativy prodávajícího.

6. Výkup předmětu prodeje za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením č. ZM/2016/1247 Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 21. 06. 2016 a usnesením č. ZM/2016/1330 Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 27. 09. 2016.

7. V případě nezaplacení kupní ceny v souladu s ustanovením článku II., odst. 3. této smlouvy má právo prodávající od této smlouvy odstoupit s účinky ex tunc. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho oznámením kupujícímu.

IV.

1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat kupující, a to do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

2. Prodávající svým podpisem zplnomocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad

vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou strany povinny vydat si vzájemně vše, co si navzájem poskytly v souvislosti s touto smlouvou.

6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem (které jsou převáděny podle této smlouvy) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

V.

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží smluvní strany a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové.

5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

6. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7. Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V PRAZE dne 16-01-2017



za prodávajícího
Mgr. Lucia Lettenmayerová
Lettenmayer & Partner, s.r.o.,

Lettenmayer & Partner

s.r.o.

Zámecká 2, CZ-250 00 Jirny u Prahy

10. 01. 2017

V Hradci Králové dne.....



za kupujícího
MUDr. Zdeněk Fink
primátor
Statutární město Hradec Králové

Lettenmayer & Partner

S.T.O.

