

Smlouva o dílo

TEBYT AŠ, s.r.o.

AŠ, Karlova 700/17, PSČ: 352 01

IČO: 25217208

(na straně jedné jako „objednatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

IČO: 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

(na straně druhé jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek vypracuje Analýzu zájmu potenciálních investorů / developerů u objektu bývalé průmyslové školy v Aši (dále jen „dílo“, nebo „projekt“).
- 1.2. Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1. této smlouvy.

2. Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně poskytnout poradenské služby uvedené v čl. 1. této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 4. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 5. této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.

3. Způsob provádění díla

- 3.1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy potřebnou součinnost.

4. Čas a místo plnění

- 4.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že předpokladem řádného a včasného dodání díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele jsou:
- a. předání veškerých podkladových materiálů objednatelem a
 - b. provedení konzultací s objednatelem, případně konzultací s poradci a dodavatelem objednatele, potřebných pro zhotovení díla, a to nejpozději do 2 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Návrh díla bude předán zhotovitelem objednateli k připomínkám do 12 týdnů od obdržení všech podkladů a konzultací zhotovitelem dle článku 4.1. Objednatel se zavazuje k zaslání připomínek do 1 týdne ode dne obdržení návrhu díla, nebo ke sdělení, že žádné připomínky neuplatňuje. Nezaslání připomínek objednatelem zhotoviteli ve stanovené lhůtě bude považováno za to, že objednatel žádné připomínky neuplatňuje. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky objednatele a předá finální verzi díla do 2 týdnů ode dne doručení připomínek objednatele.
- 4.3. Místem plnění je sídlo zhotovitele.
- 4.4. Objednatel má právo na případné přiměřené snížení ceny za dílo, pokud toto dílo nebude odevzdáno zhotovitelem objednateli včas a v požadovaném rozsahu a nebo prokazatelně nebudou splněny další podmínky této smlouvy ze strany zhotovitele a pokud odstranitelné vady díla nebudou zhotovitelem bez zbytečného prodlení odstraněny.
5. Cena plnění, platební podmínky
- 5.1. Cena předmětu díla je stanovena pevnou částkou jako cena konečná. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla.
- 5.2. Celková cena díla je 275.000,- Kč. K uvedené ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ke dni povinnosti přiznat daň. Podmínkou pro vystavení faktury je předání finální verze díla zhotovitelem objednateli dle článku 4.2. této smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.
6. Ostatní ujednání
- 6.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, nebo pokud objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro naplnění účelu smlouvy, přestože k tomu byl zhotovitelem prokazatelně vyzván.
- 6.2. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části ceny díla, a to i v případě, že dílo dosud objednateli předáno nebylo, a to ve výši 1/14 odměny za každý započatý týden trvání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.
- 6.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla, které je předmětem této smlouvy.
- 6.5. V průběhu realizace díla je nutná průběžná komunikace zhotovitele s objednatelem a dalšími relevantními subjekty.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou z nedbalosti v souvislosti s touto smlouvou do výše již zaplacené ceny díla podle čl. 5 této smlouvy.
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbyvajících ustanovení dotčena.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 7.6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Datum: 24. 1. 2017
Tebyť AŠ, s.r.o.

TEBYŤ AŠ, s.r.o.
Karlova 700/17, 352 01 Aš
DIČ: CZ26217208
IČ: 25217208
2017 01 24

Podpis: _____
Jméno a příjmení: Marie Šedivcová
Funkce: jednatel společnosti

Datum: 13. 2. 2017
Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno a příjmení: Antonín Piskáček
Funkce: ředitel útvaru Corporate Finance

Podpis: _____
Jméno a příjmení: Jan Šnajdr
Funkce: ředitel, Infrastrukturní poradenství