

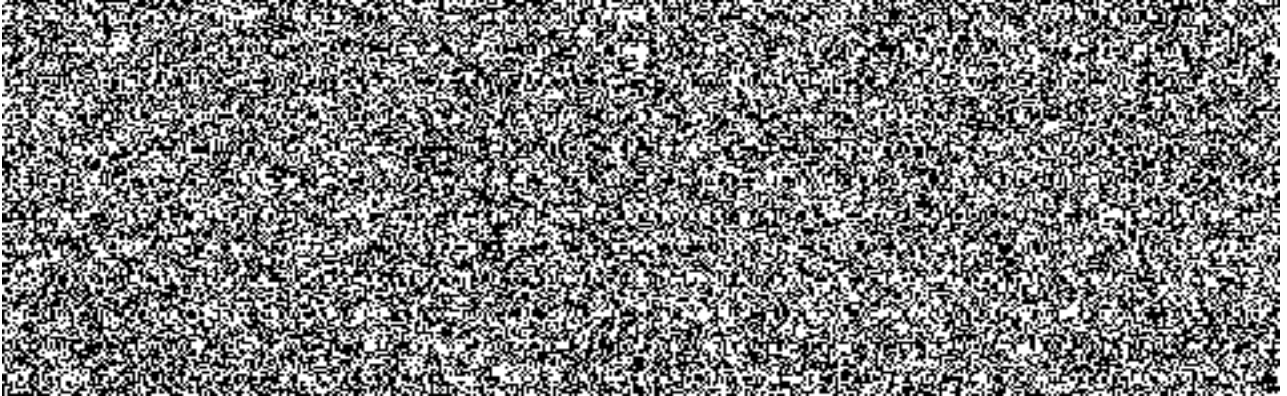
Smlouva o dílo

č. j. KRPB-100700-146/ČJ-2020-0600VZ

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

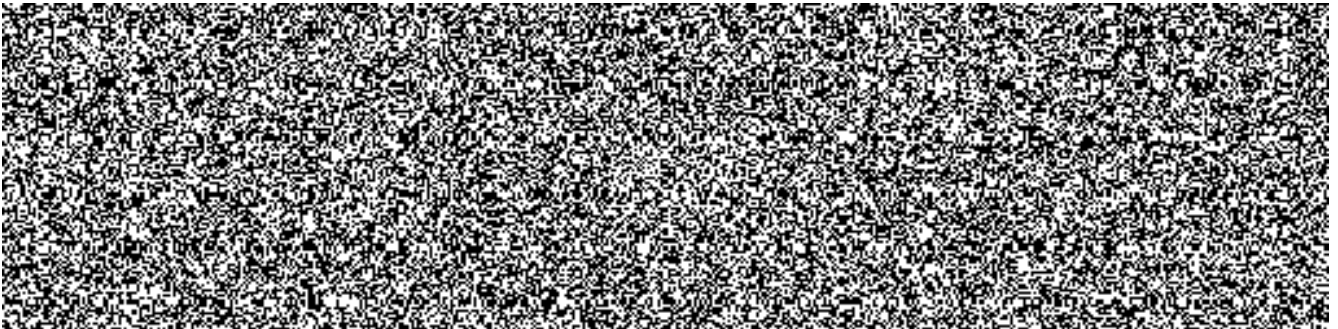
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



(dále jen jako "objednatel")

Zhotovitel:

obchodní firma: **LP Staving s.r.o.**



(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“)




uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo:



Článek II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je realizace projektu energetických úspor a renovace objektu Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje pro akci vedenou pod názvem „KŘP JmK – Realizace úspor energie“

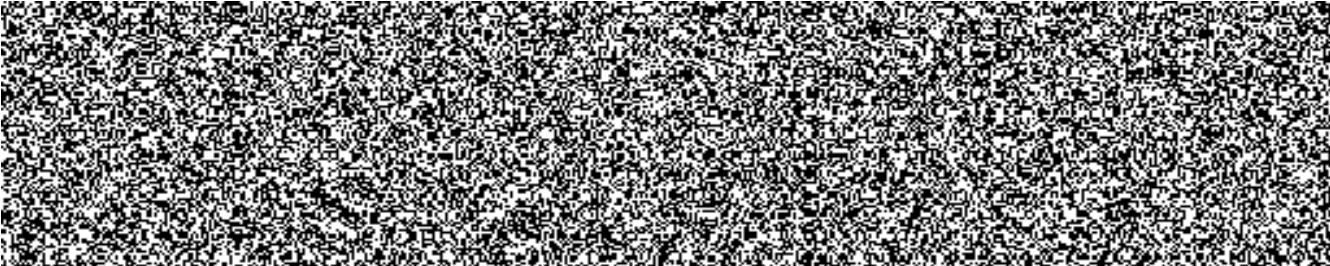


2.3. Součástí předmětu plnění (díla) je:

a) **Zpracování kompletních podkladů pro podání projektové žádosti v dotačním programu OPŽP**



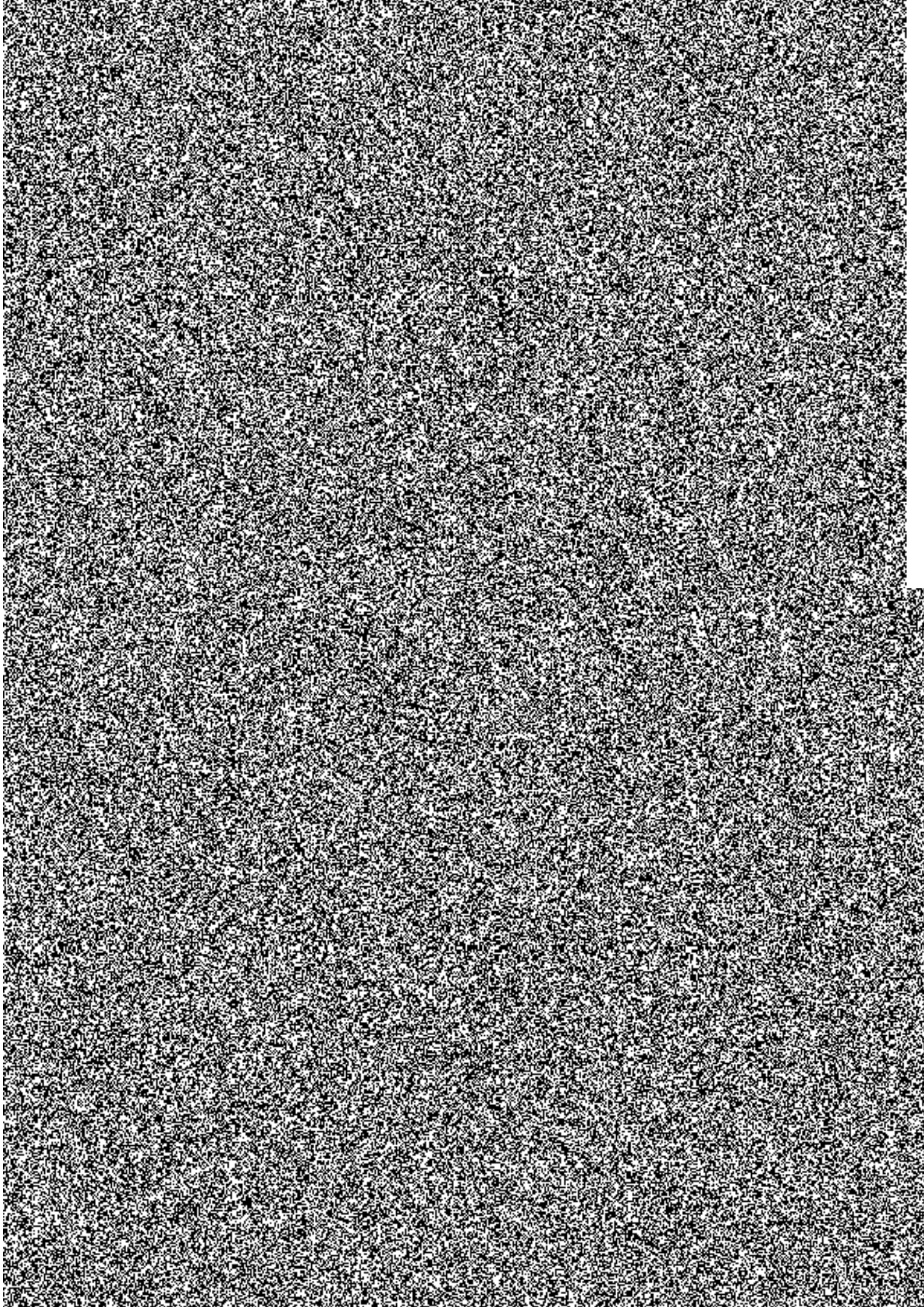
b) **Objednatel požaduje zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a slepého položkového výkazu výměr.**

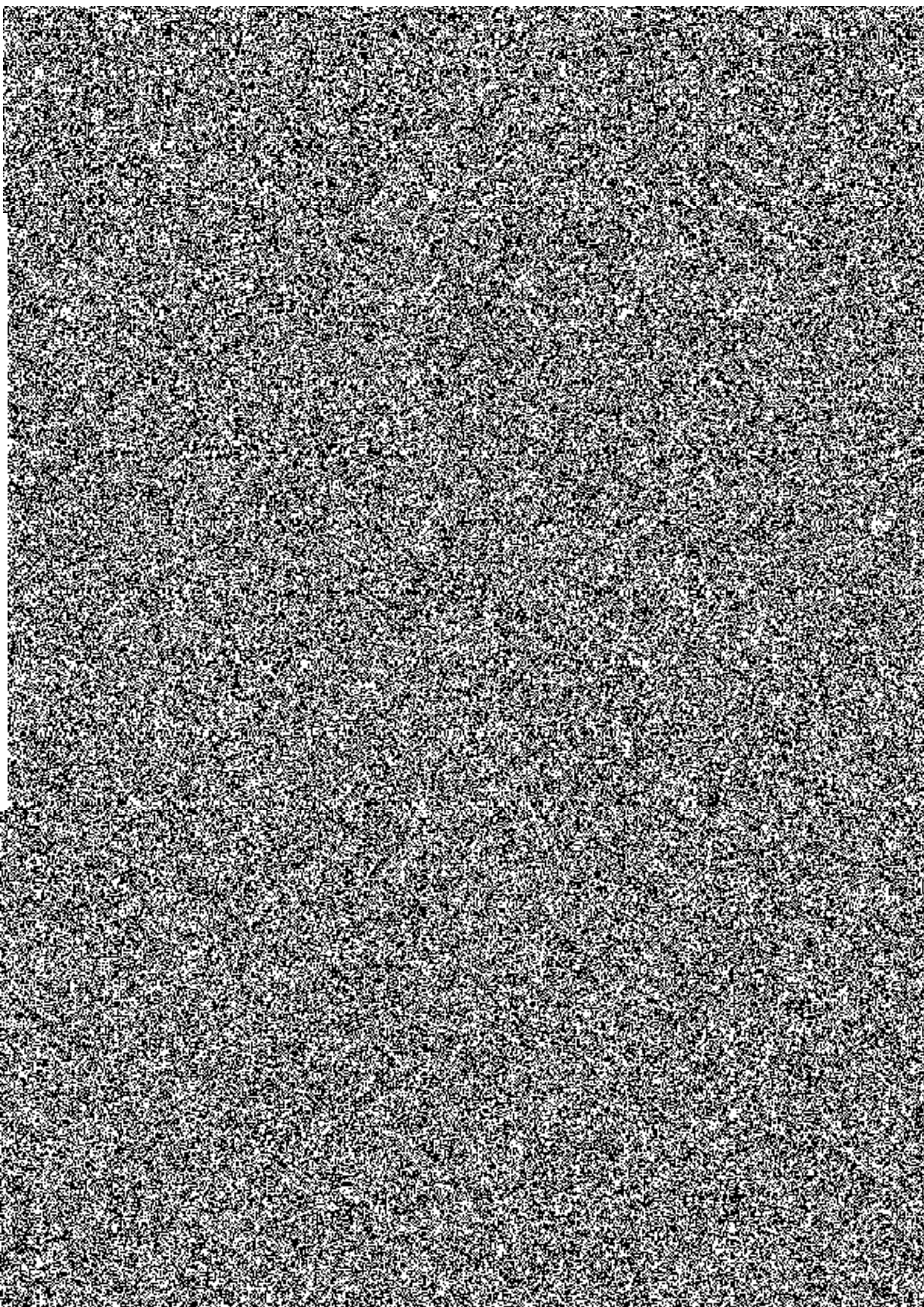


d) **Nedílnou součástí předmětu plnění bude zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení, kde součástí plnění bude obstarání souvisejících dokladů, vyjádření,**

stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení, *dále jen „externí stanoviska“*.

- e) Součástí plnění bude zpracování externích i interních stanovisek do projektové dokumentace.
- f) Pro realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen si vizuálně zjistit veškeré informace o objektu, zdrojích vytápění a jejich aktuálním stavu. O těchto skutečnostech je povinen pořídit fotodokumentaci. Pokud zhotovitel zjistí rozpor v předaných dokumentech se skutečností, je povinen příslušnou věc objednateli emailem písemně oznámit a zkonzultovat.
- g) V případě zateplování objektu je nedílnou součástí řešení bleskosvodu a ve věci stanovení vhodného druhu kotvících prvků zateplovacího systému je povinnost zhotovitele provést sondy do obvodového zdiva v rozsahu nezbytném pro stanovení vhodného způsobu provedení zateplovacího systému. Objednatel po vyzvání k tomuto poskytne součinnost.
- h) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatel v procesu zadávacího/výběrového řízení na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku, cena za tuto činnost je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.





**Článek III.
Místo a doba plnění**

3.1. Místo plnění: sídlo zhotovitele.

3.2. Místem dodání předmětu plnění: je sídlo objednatele – KŘP JmK, Kounicova 24,

611 32 Brno.

3.3. Doba plnění:

Zahájení: dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

Celkový termín plnění: do 105 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín plnění: do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
(pozn. lhůta je součástí celkového termínu plnění)

V celkovém termínu plnění je zhotovitel povinen zajistit „externí stanoviska“, zpracovat jejich požadavky do projektové dokumentace a dokumentaci v elektronické podobě předat objednateli pro zajištění „interních stanovisek“. Nezáiská-li zhotovitel „externí stanoviska“ ve správních lhůtách, má právo na přiměřené prodloužení termínu. Písemně upozorní objednatele o překážce na straně správního či jiného orgánu, sdělí fakta o překážce a doloží kopie příslušných dokumentů o podání žádostí. Nový termín plnění bude stanoven dle okolností dohodou smluvních stran.

3.4. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

3.5. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

3.6. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Článek IV. Cena za dílo

4.1. Cena za vymezený předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

Celková cena činí v Kč bez DPH:.....155.000,--

Celková cena činí v Kč včetně DPH:.....187.550,--

Slovy: stoosmdesátsedmtisícpětsetpadesátkorunčeských.

Celková cena za předmět díla je nejvýše přípustná.

Za sjednanou cenu se považuje cena vč. DPH.

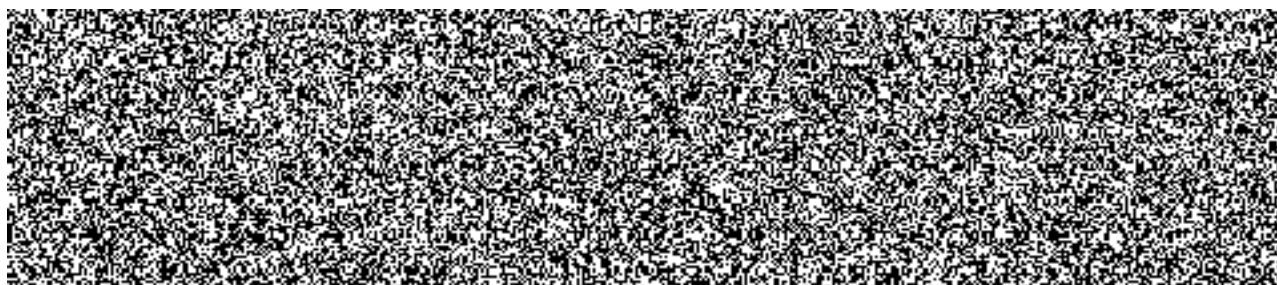
4.2. Nabídnutá cena uvedená této smlouvy o dílo je považována za cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a lze ji změnit za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo a při změně zákonné sazby DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazeb daně z přidané hodnoty.

4.3. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.

4.4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve věcném rozsahu díla, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto v cenové nabídce objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Článek V. Platební podmínky, fakturace

5.1. Podkladem pro platbu je daňový doklad ve 2 výtiscích, se **splatností 30 dnů**.



5.3. Všechny daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, tj. označení daňového dokladu a jeho číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.

5.4. Zhotovitel je povinen daňové doklady zaslat pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu [redacted] dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu [redacted]

5.5. Daňový doklad je považován za zaplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

5.6. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy o dílo bude od data uzavření této smlouvy o dílo do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

5.8. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.



5.9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy o dílo za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Článek VI. Provádění díla

6.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6.2. Na realizaci díla jsou povinni se osobně podílet členové realizačního týmu uvedení v této smlouvě. Další osoby ze strany zhotovitele se na plnění díla mohou podílet výhradně pod dohledem a odborným vedením členů realizačního týmu.



6.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění mít sjednáno **pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vykonáváním jeho činnosti**,   Doklady o pojištění a jeho úhradě je povinen na požádání předložit objednateli.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné a doklad o uhrazení pojistného. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění.

Objednatel prohlašuje, že **před uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel předložil platnou pojistnou smlouvu**, kterou prokázal druh a rozsah pojištění požadovaný objednatelem.

6.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci služby dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.



6.8. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě a při splnění všech podmínek souvisejících vyjádření.

6.9. V průběhu provádění díla budou probíhat technické rady v místě sídla objednatele. Technické rady budou konány podle potřeby, a to na základě výzvy učiněné odpovědným pracovníkem objednatele nebo zhotovitele. Z každého jednání bude pořízen zápis a prezenční listina.

6.10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat e-mailem k převzetí díla **nejpozději 3 dny předem**. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele.

7.2. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělků. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí škody na ní

8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

8.2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do protokolárního předání a převzetí kompletního díla zhotovitel.

Článek IX.

Odpovědnost za vady

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

9.2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



9.4. V případě skrytých vad objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

Článek X.

Sankce - smluvní pokuty, úrok z prodlení

10.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

10.1.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla nebo jeho části ve sjednané době ve výši [REDACTED]
Za prodlení se považuje i nepředání a neprojednání částí A. ve formě energetického posouzení do 30 dnů od účinnosti této smlouvy o dílo.

10.1.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení se sjednává ve výši [REDACTED]

10.1.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši [REDACTED]

3

10.1.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši

10.1.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

10.2. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou smluvní stranou, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

Článek XI.

Užití projektové dokumentace

11.1. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu a ke všem způsobům užití.

11.2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení na další stupně projektové dokumentace včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

11.3. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

11.4. Zpracovatel projektové dokumentace souhlasí s tím, že pokud nedojde k dohodě, mezi objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace, na základě předložené cenové nabídky zpracovatelem projektové dokumentace na výkon autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby.

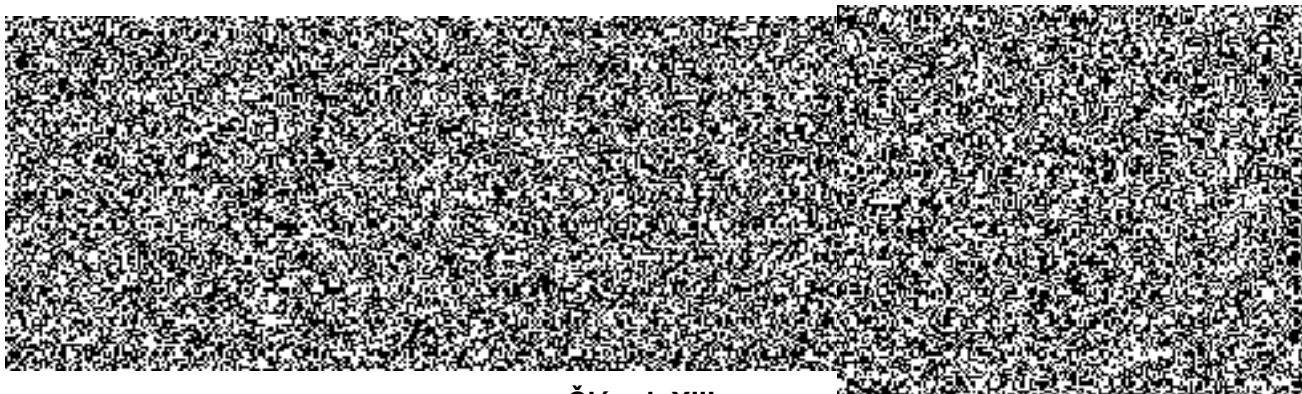
Článek XII. Odstoupení od smlouvy o dílo

12.1. Od smlouvy o dílo lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

12.2. Podstatným porušením smlouvy o dílo se rozumí, jestliže smluvní strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá smluvní strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy o dílo.

Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalifikačních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.2. Veškeré změny smlouvy o dílo lze provádět pouze formou písemného dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami.

13.3. K zániku smlouvy o dílo může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

13.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

13.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy o dílo za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy o dílo rozhodující.

13.6. Smluvní strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy o dílo, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou o dílo, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

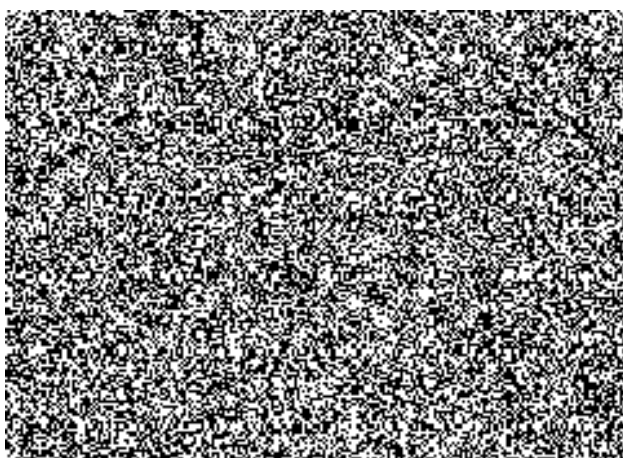
13.7. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu o dílo objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

13.8. Pokud není v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

13.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu o dílo jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.

13.10. Tato smlouva o dílo obsahuje 14 (slovy: čtrnáct) stran textu a 2 (slovy: dvě) přílohy, které obsahují celkem 4 (slovy: čtyři) strany textu.

Podepsáno elektronicky



Podepsáno elektronicky

