

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

## OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054/25.11.90

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

(dále také jen „FNO“)

a

## ZHOTOVITELEM

Obchodní firma:	Živnostenská projekční, s.r.o.		
Sídlo:	Poděbradova 2017/61, 702 00 Ostrava		
IČ:	27765946	DIČ	CZ27765946 je plátcem DPH
Zapsaná u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41312			
Jednající:	Lucie Burdíková		
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. ú.: 2102288796 /2700		

Objednatel a zhotovitel budou v této smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

## I.

### Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pod názvem: „Přístavba a stavební úpravy stávající stolařské dílny v areálu FN Ostrava“ poskytnout součinnost při procesu zadávání veřejné zakázky – přípravu odpovědí na dodatečné informace týkající se projektu nebo výkazu výměr (max. do dvou pracovních dnů, úpravy výkazů výměr – dodávání aktualizovaných po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací), spolupráci při hodnocení nabídek, jejich kontrolu.

2. Rozsah předmětu plnění:

Rozsah prací bude proveden dle požadavku objednatele.

Základem pro vypracování projektové dokumentace je studie s názvem „Přístavba a stavební úpravy stávající stolařské dílny v areálu FNO“ v Ostravě Porubě – varianta č. 3, která byla poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele PD.

Jedná se o práce:

Projektová dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení a vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu (v aktuální cenové hladině) a výkaz výměr sloužící pro výběr zhotovitele.

Autorský dozor dle požadavku investora po celou dobu v případě realizace díla

Předmětem výše uvedených PD se rozumí zejména

- stavebně technické průzkumy stávajícího stavu, zjištění stávajících inženýrských sítí a možností napojení nových přípojek, zaměření a zakreslení stávajícího stavu.
- geodetické zaměření – výškopis a polohopis
- hydrogeologický průzkum
- vypracování PD pro společné řízení včetně inženýrské činnosti (zejména průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy vč. přípojek sítí, arch. stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení (PBR) průkaz energetické náročnosti budov (PENB), návrh otopné soustavy, vnitřní elektroinstalace, výpočet osvětlení, hromosvod, zdravotní technika, vzduchotechnika, hluková studie, posouzení kapacit stávajících přípojek, návrh řešení centrálního odsávání pilin)
- inženýrská činnost, jednání s dotčenými orgány a vyřízení stavebního povolení na základě plné moci FNO
- vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu

3. Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu a to v obsahu i rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace. DPS jako celek i pro všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech pro dokumentaci provádění stavby. Do dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech FN Ostrava;

4. Soupis prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek bude odpovídat ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a bude zpracován v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.

III.

**Termín a místo plnění**

- a) Termín předání projektové dokumentace – do 15. 3. 2021.

IV.

**Místo plnění a způsob předání předmětu díla**

1. Místem plnění je sídlo objednatele, oddělení přípravy a realizace investic.

2. Projektová dokumentace bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální podobě na CD ve formátech \*pdf, \*doc, \*xls, \*dwg.

O předání a převzetí každého dílčího díla bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami.

V.

**Cena a platební podmínky**

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

	Cena bez DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Cena za PD včetně inženýrské činnosti	215 000,-	260 150,-
Výkon autorského dozoru při realizaci (cena dle hodin odsouhlaseného objednatelem) maximálně do částky 30 000,- Kč bez DPH	400,- / hod	484,- / hod

2. Fakturace bude rozdělena na dílčí plnění.
- a) PD včetně inženýrské činnosti  
b) Autorský dozor v případě realizace díla
3. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání každého dílčího díla, které musí obsahovat:
- číslo smlouvy
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
  - přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího díla podepsaný oběma stranami.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji

do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI.

### Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění vč. DPH za každý den prodlení.
3. Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Při zjištění chyby ve výkazech výměr se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
6. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

### Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá za to, že PD odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2 odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění předmětu plnění nebo před jejím prováděním v důsledku DPS. Zhotovitel je dále odpovědný za vady předmětu plnění způsobené DPS v souladu s § 2629 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně zhotovitele.
5. Vyjde-li v době po předání PD najevo, že má PD vady, má objednatel právo dle své vlastní volby:
  - a. na odstranění vady dodáním nové DPS nebo dodáním chybějící částí DPS; nebo
  - b. na odstranění vady opravou PD; nebo

- c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
  - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady DPS, pokud je to z logiky věci možné
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady DPS ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru objednatele do 7 dnů.

### VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
  - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c) nemožnost odstranění vady díla;
  - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Postoupení pohledávky je neplatné bez předchozího souhlasu objednatele.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. V souladu se zákonem o registru smluv prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejich změn a dodatků.

V Ostravě dne 10. 11. 2020

V Ostravě, dne 4. 11. 2020

Živnostenská projekční, s.r.o.  
Lucie Burdíková – Jednatelka