



MHMPXPEYZ7YW

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. INO/36/03/002609/2020

Tuto smlouvu o spolupráci („Smlouva“) uzavírají:

- (1) [REDACTED]
(„Stavebník“)
- (2) **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupená [REDACTED] ředitelem odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy („HMP“)

(Stavebník a HMP také společně jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1663/1 zapsaného ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 15362 pro k.ú. Modřany obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („Pozemek“);
- (B) HMP je vlastníkem pozemků parc. č. 1663/19, 1663/9, 4095/4 zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 2408 pro k.ú. Modřany obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („Pozemky HMP“);
- (C) Stavebník plánuje umístit na Pozemku stavební záměr „Bytový dům v Modřanech“ („Záměr“), jenž je umístěn u ulice Povodňová v Praze 12. Stavebníkův Záměr bude v podstatných rysech odpovídat žádosti o souhlas s využitím Pozemků HMP pro výpočet koeficientů míry využití území (koeficient podlahových ploch („KPP“) a koeficient zeleně („KZ“), která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy („Žádost“);
- (D) Stavebník má v úmyslu v rámci realizace Záměru využít část Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (KPP a KZ) a dotčené území zrevitalizovat;
- (E) HMP má v úmyslu udělit souhlas s využitím části Pozemků HMP ve smyslu bodu (D) pro realizaci Záměru v souladu s Pravidly pro vyřizování žádostí o udělování souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1717 ze dne 18. 7. 2017;
- (F) Strany mají dále zájem uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nově vybudovaným komunikačním stavbám a dalším revitalizovaným plochám, které Stavebník vybuduje na části Pozemků HMP a na části Pozemku a dále část Pozemku dotčeného revitalizovanými plochami převést bezúplatně na HMP

Strany uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) tuto Smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1.1. Stavebník se zavazuje společně s realizací Záměru:

- a) zhodnotit část Pozemků HMP, a to formou realizace veřejných parkovacích stání a nového chodníku při ulici Povodňová dle grafické specifikace a dále předání částí Pozemku pod těmito stavbami označenými jako parc.č. 1663/21 a 1663/20 dle geometrického plánu, které tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, to vše v podstatných ohledech odpovídajících Žádosti a vymezení v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „**Zhodnocení**“)
- b) poskytnout HMP finanční kompenzaci [redacted]

[redacted] českých). Tato cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1094 – 015/2020 vypracovaným [redacted] e spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s. dne 20. 7. 2020. Podpísem této Smlouvy Strany stvrzují, že se s uvedeným posudkem seznámily.

- 1.2. Realizace Záměru na Pozemku a části Pozemků HMP předpokládá využití Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (KPP a KZ) z části funkční plochy podle územního plánu. HMP tímto uděluje souhlas s tímto využitím Pozemků HMP. Pro případ, že příslušný orgán státní správy nebude považovat tuto Smlouvu za zákonem aprobovanou formu pro poskytnutí souhlasu ve smyslu předchozí věty, tak se HMP tímto zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas dle předchozí věty pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) ve formě vyžadované příslušným orgánem státní správy na výzvu Stavebníka kdykoli po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.3. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu s platným právem se některé výsledky stavební a jiné činnosti na části Pozemků HMP dle odst. 1.1. tohoto článku Smlouvy mohou stát v okamžiku jejich vzniku ze zákona součástí Pozemků HMP či samostatnou stavbou/věcí, přičemž bude-li se jednat o součást Pozemků HMP, tak se Stavebník zavazuje, že nebude po HMP požadovat úhradu odpovídající případnému zhodnocení Pozemků HMP.
- 1.4. Stavebník se dále zavazuje do 90 dnů po kolaudaci části Záměru dotýkajícího se Pozemků HMP právně závazně nabídnout k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP samostatné stavby/věci, které případně vzniknou v důsledku realizace Záměru na části Pozemků HMP, a to včetně částí Pozemků dotčenými převáděnými revitalizovanými plochami, označených v Příloze 2 prostých právních vad, vyjma služebností vedení inženýrských sítí, a staveb majících povahu samostatné věci na nich se nacházejících, po zohlednění skutečného provedení staveb dle Záměru v návaznosti na řízení vedená k Záměru v souladu se Stavebním zákonem. Stavebník se zavazuje uzavřít příslušnou převodní smlouvu v rozsahu, v jakém bude návrh dle předchozí věty akceptován příslušným orgánem hl. m. Prahy, a to do 30 dnů od okamžiku, kdy mu bude ze strany HMP zaslán návrh příslušné smlouvy.
- 1.5. Stavebník se zavazuje předat HMP veškerou dokumentaci, kterou má Stavebník k dispozici, související se stavbami a výsledky stavební činnosti na Pozemcích HMP určených k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP ve smyslu odst. 1.4. tohoto článku Smlouvy nejpozději do 60 dnů od kolaudace příslušné části realizovaného Záměru.
- 1.6. Stavebník se zavazuje HMP předat pravomocné stavební povolení Záměru a Zhodnocení nejpozději do 30 dnů od jeho vydání.

- 1.7. Stavebník se dále zavazuje finanční kompenzací uvedenou v odst. 1.1.b) tohoto článku poukázat na účet HMP č. 149024-5157998/6000 na základě HMP vystavené a Stavebníkovi zasláné faktury – daňového dokladu, která bude Stavebníkovi HMP vystavena do 20 dnů po obdržení pravomocného stavebního povolení Záměru a Zhodnocení.

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Stavebník prohlašuje, že při plánování a výstavbě Záměru bude postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a je připraven Záměr koordinovat s požadavky městské části Praha 12 a Institutem plánování a rozvoje HMP.

- 2.2. Strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení Stavebníka

a) se zasláním návrhu na bezúplatný převod dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy nebo

b) s uzavřením smlouvy dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy

c) s předáním dokumentace dle čl. 1 odst. 1.5. Smlouvy, kdy ke vzniku prodlení Stavebníka dochází i za situace, že předaná dokumentace není kompletní

d) s předáním stavebního povolení dle čl. 1 odst. 1.6 Smlouvy.

vzniká Stavebníkovi povinnost uhradit HMP smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo HMP uplatňovat náhradu případné škody v plné výši a Strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

- 2.3. V případě prodlení Stavebníka se zaplacením fakturované částky dle odst. 1.7. Smlouvy je povinen Stavebník zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300 Kč (slovy třista korun českých).

- 2.4. V rámci závazku součinnosti se HMP zavazuje souhlas udělený dle odst. 1.2. této Smlouvy udělit i opakovaně bez zbytečného odkladu na výzvu Stavebníka, zejm. v případech, kdy si nový souhlas nebo souhlas v jiné formě vyžádají třetí osoby, např. správní orgány nebo další dotčené osoby. Strany souhlasí, že tato Smlouva a jakákoli smlouva či dokument uzavřený či vydaný na jejím základě mohou být použity pro účely realizace Záměru před jakýmkoli správními orgány a dalšími osobami.

- 2.5. Uzavřením této Smlouvy se HMP nevzdává svého práva uplatňovat ve všech příslušných veřejnoprávních řízeních souvisejících s realizací Záměru včetně Zhodnocení na Pozemcích HMP práva účastníka řízení.

- 2.6. Pro případ, že Stavebník nezrealizuje Zhodnocení v plochách určených k převodu na HMP v souladu s čl. 1. odst. 1.4. Smlouvy dle Žádosti z důvodu spočívajících na jeho straně a to nejpozději do 1 roku od kolaudace posledního ze stavebních objektů postavených v rámci Záměru, zavazuje se HMP uhradit k jeho výzvě smluvní pokutu odpovídající tržní hodnotě části Pozemků HMP, kterých se týká souhlas dle čl. 1. odst. 1.2. Smlouvy, stanovené znaleckým posudkem zajištěným HMP. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud bude Zhodnocení provedeno odlišně od Žádosti v důsledku nezbytné úpravy Záměru na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, městské části Praha 12 či HMP a jeho organizací nebo vlastníků infrastruktury dotčené Záměrem a zároveň nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že Záměr nebude vůbec realizován.

3. Zánik této Smlouvy

- 3.1. Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud některá z nich porušila jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy a toto porušení nenapravila ani do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy druhé Strany k nápravě.

- 3.2. Strany se dohodly, že výše uvedená práva odstoupit představuje jediné a vylučné právo Stran jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní (včetně odstoupení, výpovědi či jinak), a odstoupení z jiného důvodu, než z důvodu uvedeného v tomto článku 3 Smlouvy (*Zánik této Smlouvy*) je nepřípustné. Strany se v maximálním rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy vzdávají všech jiných práv jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní. Pro vyloučení pochyb Strany sjednávají, že pro odstoupení od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1977 až 1979 a § 2002 Občanského zákoníku.

4. Doručování

- 4.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny Straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu předem písemně oznámenou v souladu s tímto článkem.
- 4.2. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří Straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 5. dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovatelí.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí HMP.
- 5.2. Strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev Strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
- 5.3. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2388 ze dne 2.11. 2020.
- 5.4. Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Stran. Pokud se kterákoliv Strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro jakýkoli jiný závazek či jednání. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. HMP souhlasí s tím, aby Stavebník ve smyslu ustanovení § 1895 Občanského zákoníku postoupil na nabyvatele projektu týkajícího se Záměru tuto Smlouvu, avšak pouze za podmínky, že nabyvatel projektu bude součástí stejného koncernu jako Stavebník.
- 5.5. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení Smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jinými, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo hospodářský účel ujednání původního.
- 5.6. Tato Smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž HMP obdrží po dvou vyhotoveních a Stavebník jedno vyhotovení.

- 5.7. Stavebník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 5.8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.9. Strany se výslovně dohodly, že změny této Smlouvy je možné učinit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 5.10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. *Žádost o souhlas s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území (KPP a KZ) z části funkční plochy dle územního plánu;*
2. *Specifikace navržených kompenzací*
3. *Zohrazení pozemků dotčených Záměrem dle stavu zápisu v katastru nemovitostí*

V Praze, dne _____

za stavebníka



V Praze, dne 5. 11. 2020

za hlavní město Praha



ředitel odboru evidence majetku



MHMPP08E6T3J

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku

Příloha č. 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MMMP 828624/20

DORUČENO DNE: 27-01-2020

Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh:
Počet druh nezávislých příloh:
Převzat:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 15/1
110 01 Praha 1

V Praze dne 16. 1. 2020

Žádost o využití pozemků v majetku Hlavního města Prahy pro potřeby výpočtu hrubých podlažních ploch „Bytového domu v Modřanech“ na pozemku parc.č. 1663/1, k.ú. Modřany.

Konkrétně se jedná se o pozemky:

- parc.č. 1663/19 o celkové výměře 426m²
- parc.č. 1663/9 o celkové výměře 200m² (12% z 1.669m²)
- parc.č. 4095/4 o celkové výměře 188m² (1,97% z 9.580m²)

Celková plocha započítávaných městských pozemků je 814m².

Součástí výstavby bytového domu bude realizace veřejných parkovacích stání a nového chodníku při ulici Povodňová. S ohledem na šířkový profil komunikace je nezbytné navrhovaný chodník umístit v převážné míře na našem stavebním pozemku (parc.č. 1663/1). Pozemek pod chodníkem bude po realizaci záměru předán do majetku hlavního města Prahy.

- parc.č. 1663/1 o celkové výměře 141m² (6,5% z 2.170m²)

Rozdíl mezi pozemky požadovanými pro potřeby výpočtu HPP a pozemky převáděnými do majetku hlavního města Prahy činí 673m².

LEGENDA

-  MĚZERNÍ ČÁST: BYTOVÉHO DOMU
-  OSTATNÍ ZAPOČÍTÁVNÉ POZEMKY
-  POZEMKY K PŘEVODU NA MĚSTO
-  HRANICE SPOLEČNÉ PODNOŽE PRŮ POZEMKŮ PŘI PÁKOVÁNÍ
-  VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
-  VSTUPNÉ HALY BYTOVÉHO DOMU
-  VSTUP DO KAVÁRNY

VÝMĚRA POZEMKŮ parc.č. 1663/1 CELKEM ... 2120m²

VÝMĚRA POZEMKŮ SE ZAPOČÍTÁVNÝMI ČÁSTIMI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ ... 2084m²
 - parc.č. 4095/4 ... 180m², zeleň sosa ulice Povodňová (1,97% z 9580m²)
 - parc.č. 1863/19 ... 928m², vlnobitý svah
 - parc.č. 1663/9 ... 200m², zeleň (12% z 1669m²)

CELKEM ZAPOČÍTANO MĚSTSKÝCH POZEMKŮ ... 814m²

CELKEM K PŘEDÁNÍ MĚSTU ... 141m²

ČÁST A

4NP + 2PP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1HP 229,5m²

ČÁST B

4NP + 1PP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1HP 224,5m²

DAGMAR HLASOVÁ

Terenská 947/49
 Bubereč, 16000 Praha

ATELIER SAEM, s.r.o.

Veseláský ostrov 62, 147 00 Praha 4
 t: +420 778 095 540
 info@saem.cz
 www.saem.cz



BYTOVÝ DŮM V MODŘANECH

Praha 4, k.ú. Modřany, E. parcely 1663/1

Kl projektované části/general designer: Ing. Michal Procházka ČKAIT 0009712

Zodpovědný projektant/responsible designer: Ing. arch. Barbora Veselá

Vypracoval/drawn by: Ing. arch. Barbora Veselá

Kontroloval/checked by: Ing. Michal Procházka ČKAIT 0009712

Autorský kolektiv:
 Team of authors: ATELIER SAEM, s.r.o. -
 Ing. Michal Procházka, Ing. arch. Barbora Veselá

ATELIER SAEM, s.r.o.

Veseláský ostrov 62, 147 00 Praha 4, +420 778 095 540,
 info@saem.cz, www.saem.cz

| Projektant část | | | Parčík | |
|-----------------|---------|-----------------|---------------|--|
| datum/date | měřítko | soubor/np count | číslo zakázky | |
| 09/2019 | 1:1000 | 2x A4 | | |

| | | | | |
|--------|-----|---|---|---|
| STUDIE | ARC | . | 1 | . |
|--------|-----|---|---|---|

| FÁZE PROJEKTU PHASE | PROF | REV. | číslo výměru drawing no. | ČLENĚNÍ PART |
|------------------------|------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| ±0,000=196,71 m n.ú.m. | | | | výškový systém Bp/EP50-9642 |

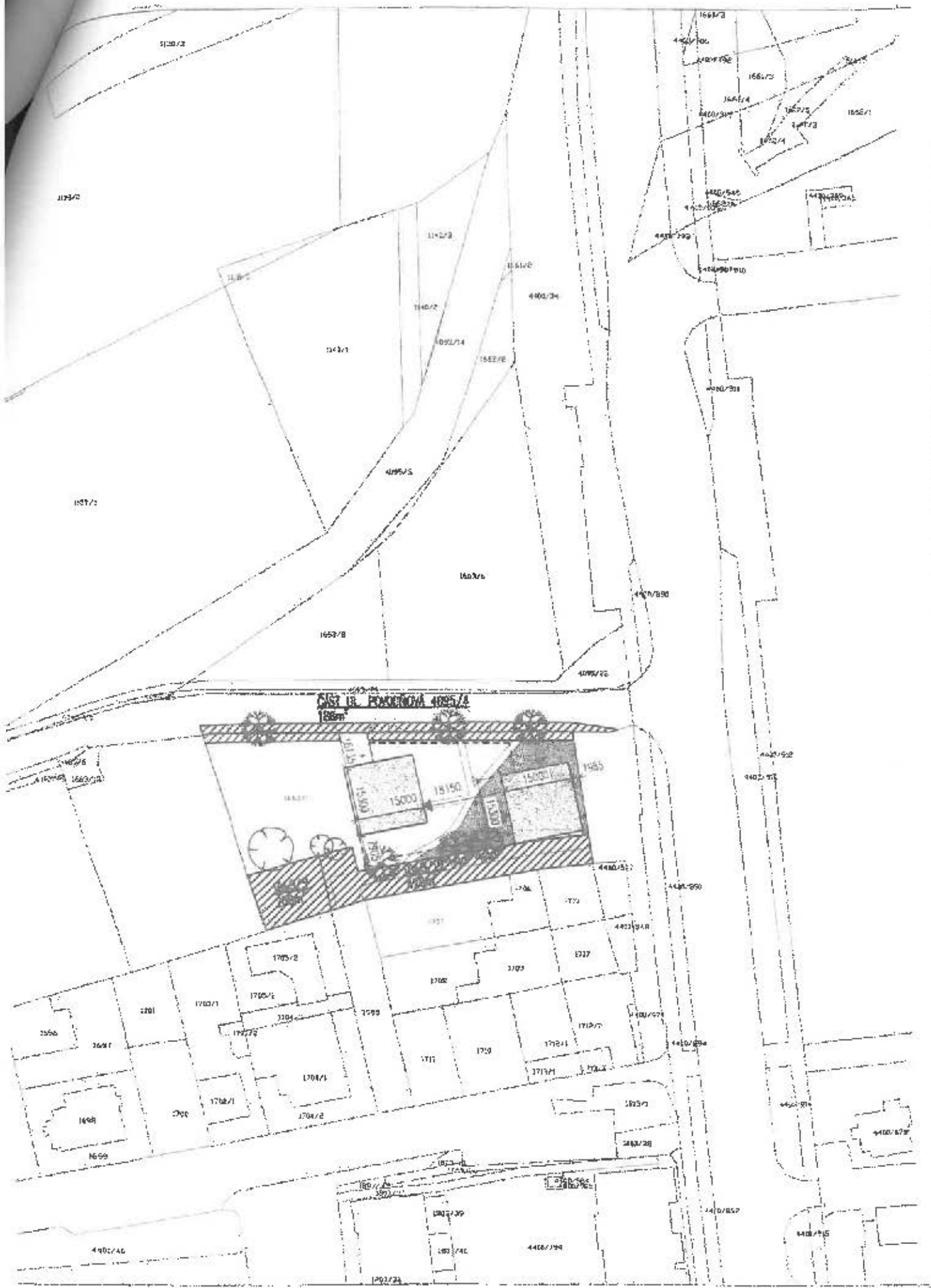
Obsah/content:

KATASTRÁLNÍ SITUACE

VARIANTA A - využití části pozemku ulice Povodňová 4095/4

JTSK souřadnicový systém

CONTRACTOR CAN BE HELD LIABLE IN ACCORDANCE WITH APP-CARE CONTRACT. DRAWING OF ITS PARTS CAN BE COPIED OR MULTIPLIED BY OTHER BEARS ONLY WITH PREVIOUS CONSENT OF GENERAL DESIGNER

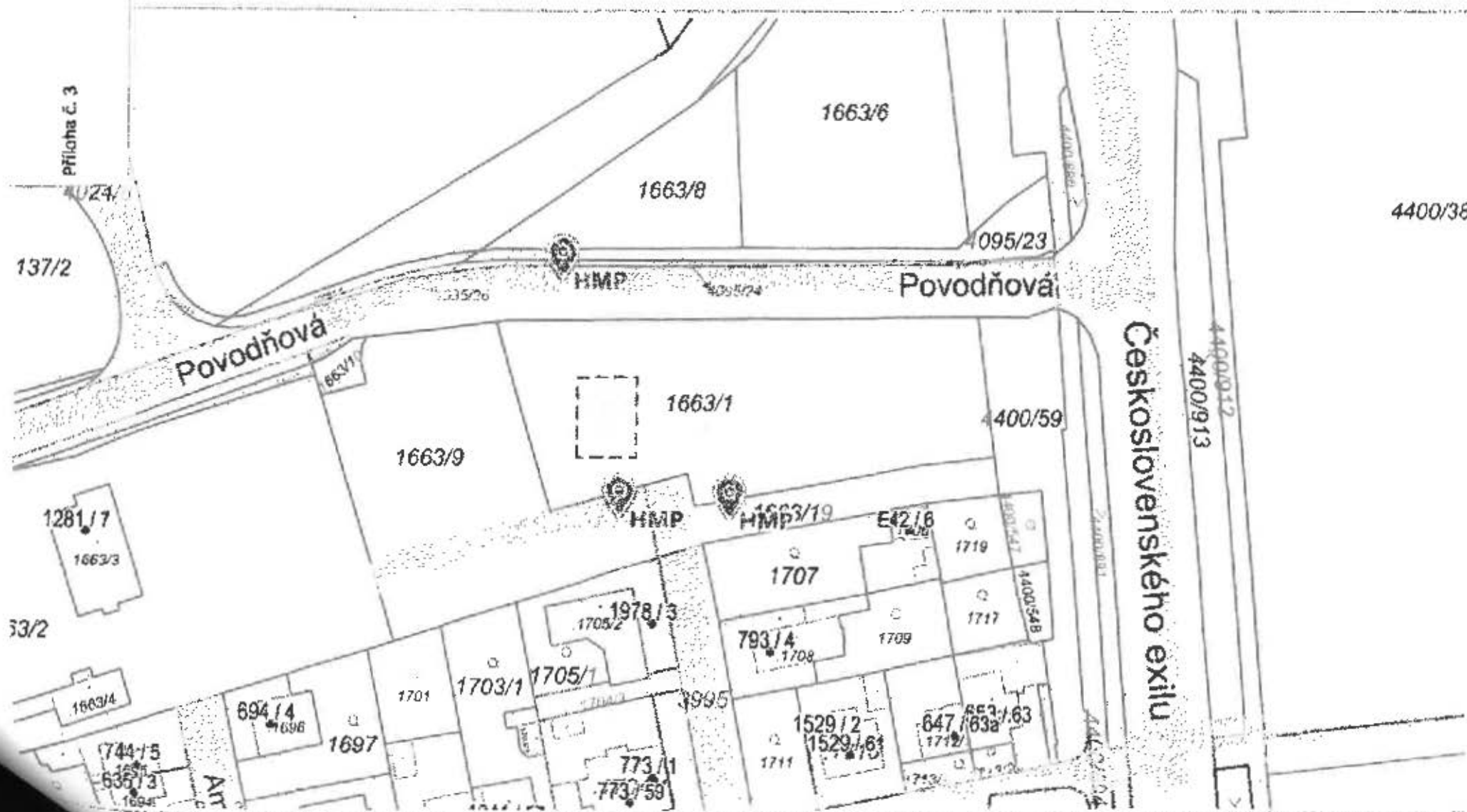


CASA DE FAMILIARIDAD 4095/A
120m

This drawing is a technical site plan for a residential development. It shows a grid of lots, with a central structure labeled 'CASA DE FAMILIARIDAD 4095/A' and a dimension of 120m. The drawing includes various lot numbers and building footprints. The drawing is a technical site plan, likely used for construction or land management purposes.

11.09.201

Jana Svatošová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2020 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728616 Modřany

Část vlastnictví: 15362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Hlasová Dagmar, Texronská 947/49, Bubeneč, 16000 Praha 6 | 506206/173 | |

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1663/1 | 2170 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Dotazy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č.sml. SME/35/05/007125/2019 ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 08:35:09. Zápis proveden dne 22.08.2019.

V-46879/2019-101

Pro: Hlasová Dagmar, Texronská 947/49, Bubeneč, 16000 Praha 6

ŘČ/ICČ: 506206/173

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 1663/1 | 22112 | 2170 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovili: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.09.2020 14:37:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2020 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: C20100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

K.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | 00064581 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**Nemovitosti****Pozemky**

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 1663/9 | 1669 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1663/19 | 426 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 4095/4 | 9580 | ostatní plocha | silnice | |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu**o Věcné břemeno užívání**

právo užívání části pozemků pro stavbu inženýrských sítí - elektrického kabelového vedení 1 kV

právo chůze, provozování, oprav, údržby a přístupu
v rozsahu GP č. 2638-309/2008 dle čl. IV. smlouvy**Oprávnění pro**PŘEdistribuce, a.s., Sverností 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, IČO: 27376516**Povinnost k**

Parcela: 4095/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.09.2010.

V-45115/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)právo umístění stavby inženýrských sítí - plynárenského zařízení a právo chůze,
provozování, stavebních úprav, oprav, údržby, kontroly a umožnění přístupu ke stavbě
dle článku IV. smlouvy a dle GP č. 3179-6/2011**Oprávnění pro**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, IČO: 27403505**Povinnost k**

Parcela: 4095/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.12.2011.

V-67191/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státu správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101,
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2020 14:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

právo užívání části pozemku pro stavbu komunikačního vedení a zařízení
právo provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě
právo přístupu

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2560-135/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Líbeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 4095/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.10.2009.

V-54360/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy a právo
provádění úprav za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
včetně odstranění součástí distribuční soustavy. Blíže specifikováno v čl. III smlouvy
a dle g.pl. 3500-32/2013

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4095/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.11.2014 08:52:28. Zápis proveden dne 12.12.2014.

V-76110/2014-101

Pořadí k 20.11.2014 08:52

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemku.
právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny,
modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č.
3500-32/2013

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1663/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.2VB/83/12/018199/2015 ze dne
28.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2015 15:44:01. Zápis proveden
dne 05.11.2015.

V-77587/2015-101

Pořadí k 14.10.2015 15:44

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky, právo umístění stavby, právo provozování a
udržování stavby, právo vstupu za účelem prohlídky nebo údržby

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2020 14:35:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3843-25/2016

Oprávnění pro

Parcela: 30/1

Povinnost k

Parcela: 4095/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/16/522/2051/53 ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 13:21:58. Zápis proveden dne 14.08.2017.

V-50849/2017-101

Požadí k 12.07.2017 13:21

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo sfidit a provozovat plynárenské zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. III. smlouvy a GP č. 3881-32/2016

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4095/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1161/2016/OP ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2018 14:32:41. Zápis proveden dne 16.05.2018.

V-27593/2018-101

Požadí k 23.04.2018 14:32

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4095/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:456/2001

Z-4900456/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) (+ ohlášení OSM23073-320/136/2002) ze dne 21.01.2002.

Z-4065/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2020 14:35:02

CS0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

728616 Modřany

List vlastnictví: 2408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j.: 124/43 345/92 ze dne 11.08.1992.

Z-61957/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva směnná č.sml. SME/35/05/007125/2019 ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 08:35:09. Zápis proveden dne 22.08.2019.

V-46879/2019-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 1663/9 | 22112 | 1669 |
| 1663/19 | 22112 | 426 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Zhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.09.2020 14:38:46

