

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a**Malika invest, a.s.**

se sídlem Hanusova 1537/3a, Praha 4 14000

IČ: 06262449,

zast. jednatelem společnosti Ing. Milanem Pištěkem

Zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22687.

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 5PR20/25****ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , Katastrální pracoviště Valašské Klobouky pro katastrální území Slušovice, obec Slušovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/101	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	172 m2	12 040,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/103	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	341 m2	23 870,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/108	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	186 m2	13 020,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/122	ostatní plocha	0,00 Kč	74 m2	576,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/123	ostatní plocha	0,00 Kč	214 m2	1 139,70 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/127	ostatní plocha	0,00 Kč	288 m2	864,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/138	ostatní plocha	0,00 Kč	74 m2	222,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1740/139	ostatní plocha	0,00 Kč	51 m2	153,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 400 m2	51 884,70 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Dekretu presidenta republiky č. 124 Sb. a zákon č. 60/1946 Sb. ze dne 28.2.1946 Sb. a Žádosti ze dne 19.9.1946 a § 12 a § 13 dekret presidenta republiky č. 100 Sb. ze dne 25.9.1945 a vyhláška min. průmyslu č. 927 ze dne 7.3.1947.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 26. 6. 2020, pod č.j. 7255-135/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 51 884,70 Kč (slovy: padesátjedentisícosmsetosmdesátčtyři koruny české sedmdesát haléřů).

ČI. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 7. 2020, ve výši 51 884,70 Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VIII 12/2018 (SPU 561148/2018 ze dne 14. 12. 2018, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. 3542/2019, ze dne 11. 3. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 51 884,70 Kč.

ČI. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Slušovice - parc. č. 1740/101,1740/103, 1740/108 je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 68N15/25, uzavřenou s EKO-UNIBAU a.s. Praha, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Slušovice - parc. č. 1740/138, 1740/139 je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 11N01/25, uzavřenou s FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 10.11.2020

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatel

Malika Invest, a.s.
Ing. Milan Pištěk

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 16631, 16632, 16633, 16634, 16635, 16636, 14696, 14697,

Datum tisku: 3. 11. 2020 Verze programu Restituce: 5.91