

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

**DODAVATEL:**

Ivo Kristek  
IČ: 16304063  
DIČ: CZ [redacted]  
Fügenerovo návesí 252  
664 01 ŘÍCMANICE

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 10.08.2020

**OBJEDNÁVKA č. 2570/20**

Objekt: VRANOVSKÁ 326/10

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **393 447,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.10.2020

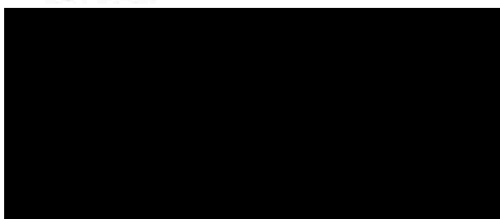
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

Dne: 26-10-2020



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 13 v BD Vranovská 10

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno sever  
 Bratislavská 70  
 601 47 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** Ivo Kristek  
 Fügnerovo návrší 252  
 664 01 Řícmanice  
 IČ: 16304063  
 DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	122 509,18
PSV	228 862,50
MON	38 274,90
Vedlejší náklady	3 800,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>393 446,58</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	393 446,58 CZK
Snížená DPH	15 %	59 017,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,42 CZK

**Cena celkem s DPH** **452 464,00 CZK**

v

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 426,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			46 923,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 201,20
64	Výplně otvorů	HSV			13 025,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 820,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 576,20
97	Prorážení otvorů	HSV			33 548,88
99	Staveništní přesun hmot	HSV			988,00
711	Izolace proti vodě	PSV			5 654,90
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 887,70
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 255,50
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 472,10
725	Zařizovací předměty	PSV			48 126,30
735	Otopná tělesa	PSV			16 580,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 059,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 737,40
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			13 583,20
776	Podlahy povlakové	PSV			33 580,00
781	Obklady keramické	PSV			21 080,00
784	Malby	PSV			17 846,40
M21	Elektromontáže	MON			38 274,90
VN	Vedlejší náklady	VN			3 800,00
Cena celkem					393 446,58

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 13 v BD Vranovská 10
----	-------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>19 426,00</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	25,00000	730,00	18 250,00
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,00000	147,00	1 176,00
<b>Díl: 61</b>						<b>46 923,50</b>
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	50,00000	56,80	2 840,00
4	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, hladká	m	50,00000	57,00	2 850,00
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	45,00000	323,50	14 557,50
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	108,00000	149,00	16 092,00
7	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	108,00000	98,00	10 584,00
<b>Díl: 63</b>						<b>1 201,20</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	3,00000	75,90	227,70
9	632421115RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, webemnivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	3,00000	324,50	973,50
<b>Díl: 64</b>						<b>13 025,40</b>
<b>Výplně otvorů</b>						
10	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 90/197 piné, práh	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
11	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197 piné, práh	kus	1,00000	1 110,00	1 110,00
12	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 2/3 sklo, práh	kus	1,00000	1 989,00	1 989,00
13	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 900x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 895,00	1 895,00
14	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 690,00	1 690,00
15	61165603R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie	kus	1,00000	4 255,00	4 255,00
16	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,40000	1 166,00	466,40
<b>Díl: 95</b>						<b>4 820,00</b>
<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	120,50	4 820,00
<b>Díl: 96</b>						<b>2 576,20</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
18	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	65,40	196,20
19	965081716R00	Vybourání dřevěných oken dvoukřídlových	m2	2,00000	1 190,00	2 380,00
<b>Díl: 97</b>						<b>33 548,88</b>
<b>Prorážení otvorů</b>						
20	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	65,00000	116,00	7 540,00
21	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	108,00000	48,00	5 184,00
22	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,00000	2 000,00	2 000,00
23	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80000	900,00	720,00
24	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,80000	700,00	560,00
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,85000	317,50	269,88
26	971033461R00	Vybourání vaničky, konstrukce koupelny	kus	1,00000	3 980,00	3 980,00
27	971033461R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC	kus	1,00000	3 980,00	3 980,00
28	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	15,00000	191,00	2 865,00
29	978500012RA0	Vytrhání a kompletní sanace podlahy	m2	15,00000	430,00	6 450,00
<b>Díl: 99</b>						<b>988,00</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	988,00	988,00
<b>Díl: 711</b>						<b>5 654,90</b>
<b>Izolace proti vodě</b>						
31	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	9,00000	65,60	590,40
32	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	432,00	3 888,00
33	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,00000	139,50	976,50
34	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	2,00	200,00
<b>Díl: 721</b>						<b>5 887,70</b>
<b>Vnitřní kanalizace</b>						
35	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,00	76,00
36	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	128,00	128,00

37	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	237,50	712,50
38	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	832,00	2 496,00
39	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	260,50	1 042,00
40	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpusťek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 278,00	1 278,00
41	721194104R00	Vyvedení odpadních výpusťek D 40 x 1,8	kus	2,00000	77,60	155,20
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>7 255,50</b>
42	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	67,00	335,00
43	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	302,50	3 630,00
44	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00000	222,00	1 332,00
45	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR. 150204 l 60 cm	kus	1,00000	122,00	122,00
46	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000	83,70	1 004,40
47	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	446,50	446,50
48	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	81,60	81,60
49	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,50	174,00
50	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,30	130,00
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>8 472,10</b>
51	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	261,50	261,50
52	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	10,00000	42,90	429,00
53	723215112R00	Kohout kulový uzav DN 20	kus	3,00000	489,00	1 467,00
54	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18-22 mm měď	kus	6,00000	104,00	624,00
55	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	8,00000	374,00	2 992,00
56	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	6,00000	427,00	2 562,00
57	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,20000	683,00	136,60
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>48 126,30</b>
58	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	220,50	1 102,50
59	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	353,00	353,00
60	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	84,10	168,20
61	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 635,00	2 635,00
62	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
63	725619102R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000	683,00	683,00
64	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	900,00	900,00
65	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	167,50	167,50
66	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	240,00	240,00
67	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	825,00	825,00
68	725860811R00	Demontáž uzávek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	14,70	14,70
69	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	656,00	656,00
70	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
71	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 828,00	1 828,00
72	55423017.AR	Vanička mramor 80x80x15 bílá	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
73	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800 černá-čiré	kus	1,00000	6 522,00	6 522,00
74	53821107R	Sporák kombinovaný s el. troubou	kus	1,00000	6 990,00	6 990,00
75	48417311011R	Elektrický ohříváč vody 80l Dražice	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00
76	48417311012R	Montáž elektrického ohříváče 80l	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
77	725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1,00000	5 440,00	5 440,00
78	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,80000	773,00	1 391,40
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>16 580,00</b>
79	735157672R00	Plynové podokenní topidlo Gamat 471 bez výdechu	kus	1,00000	14 990,00	14 990,00
80	735157670R00	Montáž podokenních topidel	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>45 059,00</b>
81	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	669,00	669,00
82	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 120 cm	kus	1,00000	14 780,00	14 780,00
83	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-90 cm	kus	4,00000	1 112,00	4 448,00
84	766670010RAB	Montáž plastových oken dvoudílných	kus	2,00000	3 450,00	6 900,00
85	61143122R	Okno plastové 2dílné se sloupkem 920x1890 cm	kus	2,00000	9 131,00	18 262,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>5 737,40</b>
86	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00000	55,40	332,40

87	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	3,00000	810,00	2 430,00
88	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	10,00000	41,70	417,00
89	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	t	0,20000	8 740,00	1 748,00
90	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,10	810,00
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>13 583,20</b>
91	775520010RA0	Podlahy OSB přibíjené na měkký podklad	m2	15,00000	890,00	13 350,00
92	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,20000	1 166,00	233,20
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>33 580,00</b>
93	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	15,00000	30,00	450,00
94	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,00000	86,00	2 580,00
95	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	42,00000	699,00	29 358,00
96	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	2,00000	325,00	650,00
97	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	1,00000	542,00	542,00
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>21 080,00</b>
98	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,00000	164,50	3 290,00
99	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	20,00000	505,00	10 100,00
100	781 41-5014.R00	Obklad 40x25cm	m2	20,00000	300,00	6 000,00
101	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,00000	89,00	890,00
102	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>17 846,40</b>
103	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	132,00000	86,20	11 378,40
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	132,00000	49,00	6 468,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>38 274,90</b>
105	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	152,00000	44,70	6 794,40
106	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	61,00	5 490,00
107	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	65,00000	56,20	3 653,00
108	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	90,80	90,80
109	210120823R00	Chránič proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	1 592,00	1 592,00
110	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
111	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	525,00	1 050,00
112	210100008R00	Předrátování rozvaděče Eon	kus	1,00000	3 485,00	3 485,00
113	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,20	508,20
114	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	154,00	308,00
115	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	134,00	1 072,00
116	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	215,50	215,50
117	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	257,50	2 060,00
118	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	8,00000	298,00	2 384,00
119	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	40,00000	165,50	6 620,00
120	460680021RT2	Průraz zdívev v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	4,00000	190,50	762,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 800,00</b>
121	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
122	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00