



Servisní smlouva

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: **S 65-2-1955-10**

uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 60190 Brno
nezapisuje se do obch. rejstříku, je součástí veřejné vysoké školy,
která vznikla ze zákona (zák. č. 111/98 Sb.)
Fakulta: Fakulta architektury
Sídlo: Poříčí 273/5, 602 00 Brno
zastoupená: prof. Ing. arch. Vladimírem Šlapetou, DrSc., děkanem
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 111043943/0300

na straně jedné (dále jen objednatel)

Synerga a.s.

Sídlo: Masná 34, 602 00 Brno
IČ: 60735678
DIČ: CZ60735678
Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510
Jednající: Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: ČSOB Brno
č. ú.: 188320582/0300
Tel.: +420 548 213 222
Fax: +420 548 213 220
E-mail: dispecink@synerga.cz
non-stop pohotovost: +420 602 540 138

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní a opravárenské práce na zařízení „Elektrické zabezpečovací signalizace“ (dále jen EZS), „Elektrické požární signalizace“ (dále jen EPS) a „Kamerový systém“ (dále jen CCTV) v objektu VUT FA Brno, Poříčí 273/5, uvedených v Příloze č. 1. Práce budou prováděny v rozsahu dle Přílohy č. 2 a za ceny uvedené v Příloze č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a to takto:
- a. Preventivní půlroční prohlídky EZS.
 - b. Pravidelné roční revize EZS (nahrazuje preventivní prohlídku).
 - c. Pravidelné půlroční zkoušky činnosti zařízení EPS včetně zařízení, které ovládá, dle Vyhlášky č. 246/2001 Sb. §8. O zkoušce provést zápis do Provozní knihy zařízení EPS.
 - d. Pravidelné roční kontrola provozuschopnosti zařízení EPS dle Vyhlášky č. 246/2001 Sb. §8. Vystavit zprávu o kontrole EPS (nahrazuje půlroční zkoušku).
 - e. Roční kontrola CCTV.
 - f. Odstranění poruchy EZS, EPS, CCTV do 24 hodin od nahlášení.
 - g. Sledování technické úrovně zařízení EZS, EPS a jeho legislativního stavu, např. ve vztahu k odpisům, normám ČSN, homologacím Policie ČR, pojišťovně apod.
 - h. Opravy a servis na zařízení EZS, EPS, CCTV jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zacházením uživatele nebo vyšší mocí a pokud si je objednatel vyžádá.

Čl. 2 Vztahy objednatele a zhotovitele:

- 2.1 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
- 2.3 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.
- 2.4 Zkoušku činnosti ústředny EPS a doplňujícího zařízení provádí a zapisuje do provozní knihy objednatel 1x měsíčně.

Čl. 3 Způsob ohlášení servisního zásahu (SZ) na výzvu

- 3.1 Telefonicky na Centrální dispečerské pracoviště číslo +420 548 214 221 nebo NON-STOP mobil +420 602 540 138
- 3.2 V době nepřítomnosti dispečera je možno volat na NON-STOP mobilní tel. +420 602 540 138 službu konajícímu servisnímu pracovníkovi kterýkoliv den po dobu 24 hodin
- 3.3 Písemnou objednávkou na adresu zhotovitele
- 3.4 Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany uživatele a po ukončení SZ převezme provedenou práci a potvrdí svým podpisem do záznamu o SZ.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Ceny prací dle této smlouvy jsou dány ceníkem v Příloze č.3.

Ceny dohodnuté v Čl. 4 této smlouvy jsou pevně stanoveny na dobu jednoho roku. Po tomto datu může být po vzájemné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem cena zvýšena o inflační koeficient, který je platný pro předchozí kalendářní rok.

- 4.2 V uvedených částkách není zahrnuta DPH v zákonné výši.

Čl. 5 Způsob úhrady

- 5.1 Služby poskytované dle předmětné smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je Protokol SZ, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k faktuře. Objednatel proplatí fakturu vždy do 14 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

Čl. 6 Náhrada škody

- 6.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 6.2 Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.
- 6.3 Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- 6.4 Zhotovitel nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele způsobené třetími osobami a živelnými událostmi.

Čl. 7 Platnost smlouvy

- 7.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 7.3 Nedodrží-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na 1 měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Při neproplacení vyúčtování do 14 dnů od jejich převzetí objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,04% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, kdy objednatel během namátkové kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis a zhotovitel poskytne slevu ve výši 15% fakturované částky.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy končí platnost Servisní smlouvy č. S 65-2-1955-06 ze dne 17. 10. 2006.
- 9.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle titulní strany této smlouvy.
- 9.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 - Soubor zařízení
Příloha č.2 - Vymezení pojmů a rozsah prací
Příloha č.3 - Ceník
- 9.5 Smluvní strany se ve smyslu § 262 obchodního zákoníku dohodly, že tato smlouva se bude řídit obchodním zákoníkem.

V Brně dne: 19-04-2010

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
Děkanat fakulty architektury
Poříčí 5
639 00 BRNO

Objednatel

V Brně dne:

SYNERGA s.r.o.
MASNA 34, 602 00 BRNO
TEL. 548 213 222
DIČ C760735678

Zhotovitel

Příloha č. 1
ke smlouvě č.: 65-2-1955-10

Soubor zařízení

1. Seznam zařízení EZS:

- Ústředna a příslušenství
- smyčky
- detektory
- sirény

2. Seznam zařízení EPS:

- Ústředna ESSER 8000C a příslušenství
- smyčky
- automatické hlásiče 3D
- tlačítkové hlásiče
- siréna

3. Seznam zařízení CCTV:

- Kamerový systém AXIS – HDVM
- Záznamové zařízení

PH

Příloha č. 2
ke smlouvě č.: 65-2-1955-10

Vymezení pojmů a rozsah prací

1. Preventivní pololetní prohlídka EZS obsahuje tyto činnosti:

- Kontrola všech poplachových a zajišťovacích smyček
- Kontrola všech tísňových hlásičů, mimo destrukčních
- Kontrola vnější signalizace
- Zkouška funkce ústředny
- Kontrola zdrojů při signalizaci poplachu
- Stažení paměti událostí, jejich analýza
- Kontrola klávesnic
- Kontrola koncentrátorů
- Kontrola komunikace s nastavbovým systémem
- Stažení konfigurace a historie, analýza dat

2. Revize EZS obsahuje tyto činnosti:

- Revize ústředny
- Revize příslušenství ústředny
- Kontrola chodu na náhradní zdroj po dobu 1 hodiny
- Kontrola SW
- Kontrola všech hlásičů
- Kontrola vnější signalizace
- Vyčištění ústředny
- Kontrola komunikace s nastavbovým systémem
- Stažení konfigurace a historie, analýza dat
- Revizní zpráva – vypracování

3. Půlroční zkouška činnost zařízení EPS obsahuje tyto činnosti:

- Zkouška jednotlivých smyček
- Zkouška funkce ústředny
- Kontrola vnější signalizace
- Kontrola komunikace s nastavbovým systémem

4. Roční kontrola provozuschopnosti zařízení EPS obsahuje tyto činnosti:

- Revize ústředny
- Revize příslušenství ústředny
- Kontrola SW
- Kontrola funkce všech hlásičů detekčním plynem
- Kontrola vnější signalizace
- Kontrola komunikace s nastavbovým systémem
- Kontrola chodu na náhradní zdroj po dobu 1 hodiny
- Vyčištění ústředny
- Revizní zpráva – vypracování

5. Kontrola CCTV obsahuje tyto činnosti:

- Kontrola kamer
- Kontrola záznamového zařízení

Poznámka:

Pro konkrétní objekt EZS a EPS bude při první jeho revizi vypracován podrobný protokol, který bude nadále vždy sloužit jako doklad o rozsahu provedené prohlídky nebo revize dle této smlouvy.



Součástí prací při preventivních prohlídkách a revizích je současně:

- odstranění drobných vad, které nevyžadují náhradní díly
- pro případ potřeby výměny některých vadných dílů bude fakturován materiál
- provedení drobných změn v nastavení ústředny podle požadavků objednatele

DN

Příloha č. 3
ke smlouvě č.: 65-2-1955-10

1. Cena jedné preventivní půlroční prohlídky EZS: 4.080,- Kč
2. Cena roční revize EZS: 6.120,-Kč
3. Cena jedné půlroční zkoušky činnosti zařízení EPS: 3.420,-Kč
4. Cena roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS: 6.500,-Kč
5. Cena roční kontroly CCTV: 1.180,-Kč

V cenách dle bodu 1, 2, 3, 4, 5 jsou obsaženy náklady na práci servisního technika, náklady na drobný spotřební materiál do výše 100,- Kč. V případě potřeby výměny některých dílů, které byly zničeny nebo opotřebovány a nepodléhají garanci, bude materiál účtován dle platného ceníku.

6. Ceník servisních prací firmy Synerga a.s. pro rok 2010:

Druh pracovní činnosti	Základní hodinová sazba Kč/hod
Práce servisního technika	375
Práce SW technika	560

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po - Pá v době od 7:00 do 15:30 .

Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírázky:

- odpolední a noční přírážka ve všední dny: + 30% k sazbě
- přírážka za práci v So a Ne: + 50 % k sazbě
- přírážka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě

Cena dopravy: 10 Kč/km

Uvedené ceny jsou bez DPH

SYNERGA a.s.
MASNA 34, 602 00 BRNO
TEL. 548 213 222
DIČ CZ60726678

