

D o d a t e k č . 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.6.2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.1.2005 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.12.2014

který uzavírají níže uvedené smluvní strany

1. **Město Uherské Hradiště**, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, zastoupené na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019 společností EDUHA, s.r.o., IČ 27680657, DIČ CZ27680657, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51592, se sídlem Uherské Hradiště, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01, zastoupenou jednatelem Ing. Liborem Karáskem, jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

2. **Helena Zelinková, fyzická osoba podnikající**, se sídlem Uherské Hradiště, Na Splávku 505, PSČ 686 01, IČ 681 24 864, jako nájemce, dále jen nájemce

t a k t o :

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 11.6.2001 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, Dodatek č. 1 ze dne 25.1.2005 a Dodatek č. 2 ze dne 1.12.2014.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.6.2001, který byl schválen Usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 728/50/RM/2020/Veřejný ze dne 5.10.2020 a který mění a doplňuje články I. a IV. výše citované nájemní smlouvy následovně:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště a to pozemku st. p. č. 182 a st. p. č. 183, kdy součástí tohoto pozemku je budova č.p. 157/158, nacházející se v Uherském Hradišti, Masarykovo náměstí. Smluvní strany se dohodly, že budovu citovanou v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako budova.

V budově se nachází v I.NP prostory sloužící podnikání č. 1.01, 1,02 a 1.03 o výměře 33 m² a 1.04 o výměře 15,22 m², vše o celkové výměře 48,22 m², které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prostory sloužící podnikání

citované v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako prostory sloužící podnikání.

Nájem prostor sloužících podnikání byl projednán a schválen Usnesením Rady města Uh. Hradiště č. 728/50/RM/Veřejný ze dne 5.10.2020 a záměr na nájem prostor sloužících podnikání byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Uherské Hradiště v době od 22.6.2020 do 8.7.2020.

Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem prostor sloužících podnikání osobní prohlídkou a že prostory sloužící podnikání jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pronajímatel před podpisem této smlouvy nájemci nejprve předložil a následně předal originál průkazu energetické náročnosti k budově.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání a nájemce prostory sloužící podnikání do nájmu přijímá.

IV. Nájemné

Výše nájemného za kalendářní rok byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **115.032 Kč bez DPH**, s výjimkou nájemného od 1.11.2020 do 31.12.2020, kdy nájemné činí 19.172,- Kč bez DPH.

Nájemné za kalendářní měsíc ve výši **9.586 Kč bez DPH**, je splatné na účet č.ú. **530028-1543078319/0800** nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, **v.s. 8270000032**, vždy do prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který se platí nájemné.

Stane-li se nájemce v průběhu platnosti této nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy se nájemce stane plátcem DPH, a nájemné se zvýší ode dne, kdy se nájemce stane plátcem DPH, o aktuální sazbu DPH ke dni zdanitelného plnění.

Pronajímatel je oprávněn výši nájemného v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, včetně jejích dodatků, upravovat dle dále uvedených ustanovení a v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen (dále jen inflační zvýšení nájemného) takto:

Zajištění hodnoty nájemného formou inflačního zvýšení nájemného nabývá účinnosti dnem 1.7.následujícího roku po uzavření této smlouvy a pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce od 1.7. daného kalendářního roku zvýšit nájemné formou inflačního zvýšení nájemného níže uvedeným způsobem. Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení nájemného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení nájemného tak, že

nájemné se zvyšuje o 100%ních bodů ze zjištěné míry inflace. Nově vypočtená hodnota nájemného (zvýšeného o inflační zvýšení nájemného) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení nájemného v následujícím kalendářním roce.

Tento dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.6.2001 nabývá účinnosti ke dni 1.11.2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti, dne 30.10.2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce