

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

BJ Trading s.r.o.

sídlo: Obránců míru 863/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Zastoupena: Janem Bruncem, jednatelem

IČO: 29381665

DIČ: CZ29381665

[redacted]
(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radímem Babincem, náměstkem primátora,

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]
(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je uložení vodovodního potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800, do pozemku parc.č. 414/8 v k.ú. Muglinov, v rozsahu dle geometrického plánu, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy. Vodovodní a kanalizační potrubí mají sloužit pro zajištění dodávky pitné vody oblasti ul. Betonářské a zajišťují odvedení odpadních vod do stávajícího kanalizačního sběrače v ul. Betonářské.

čl. II.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 414/8 zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2148 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - Vodovodního potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800, vybudovaných v rámci stavby „Kanalizace Hrušov osady“, umístěných, mimo jiné, na části pozemku parc.č. 414/8 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) vodovodního potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800 ve prospěch oprávněného k pozemku parc.č. 414/8, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedeném v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickými plány č. 2779-20/2020 ze dne 14.5.2020 (vodovodní potrubí D 225) a č. 2745-55/2019 ze dne 21.10.2019 (kanalizační potrubí DN 800), vyhotovenými fy GEOSTA Ostrava s.r.o., 28.října 168, Ostrava 709 00, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
- zřízení a vedení vodovodního potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800 na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy
 - provozování a užívání vodovodního potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800
 - Provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vodovodního potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo oprávněného provádět na inženýrské síti (vodovodní potrubí D 225 a kanalizačního potrubí DN 800) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši (452,9 m² x 220,- Kč = 99 638,- Kč) 99 638,- Kč + DPH (slovy devadesátdevět tisíc šest set třicet osm korun českých + DPH).
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den povolení vkladu práva služebnosti v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Úplata bude provedena bezhotovostním převodem na účet vlastníka, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

čl. V.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě vodovodního potrubí D225 a kanalizačního potrubí DN 800.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2779-20/2020
geometrický plán č. 2745-55/2019

**čl. VIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

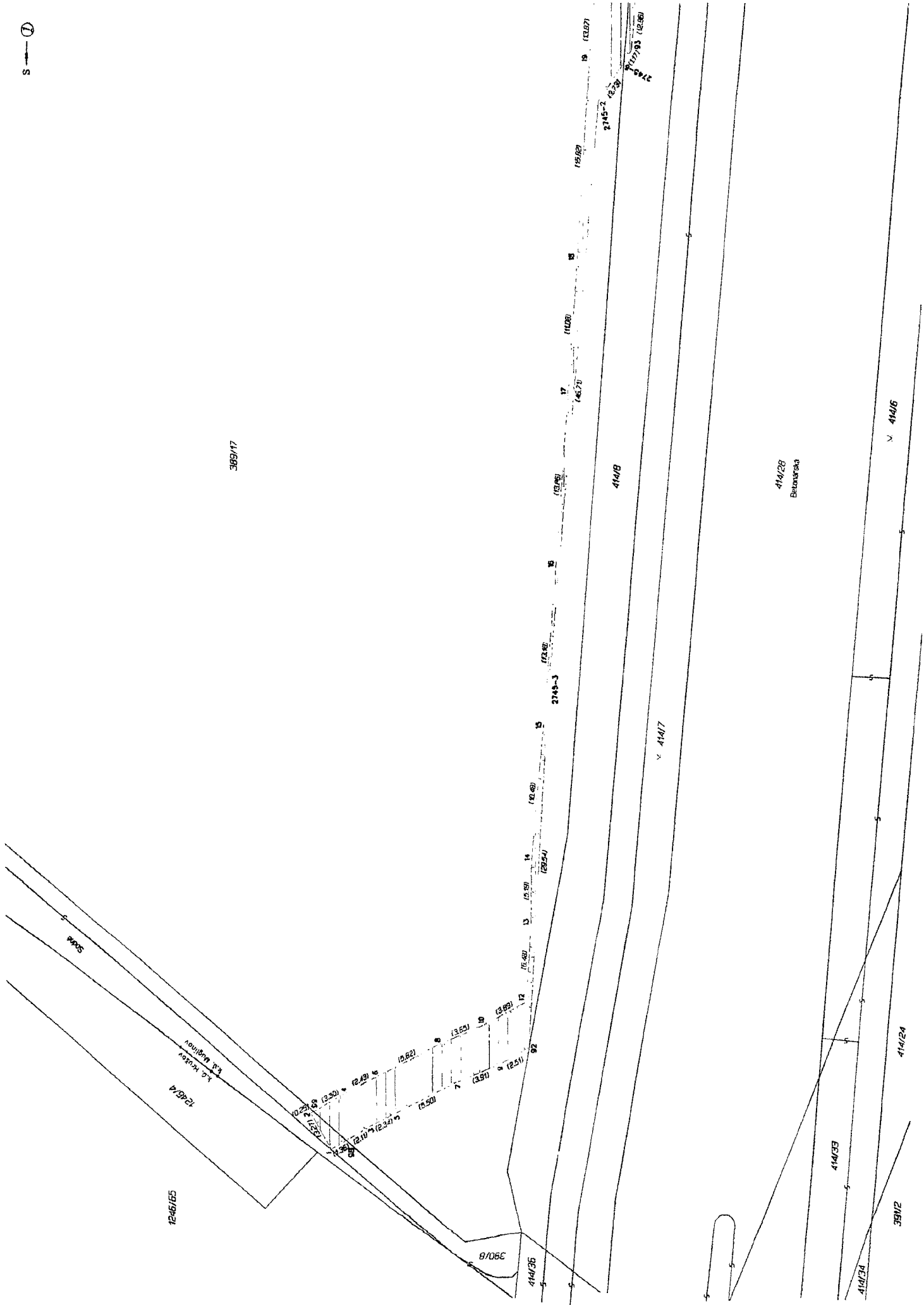
O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 05016/RM1822/73 ze dne 13.10.2020.

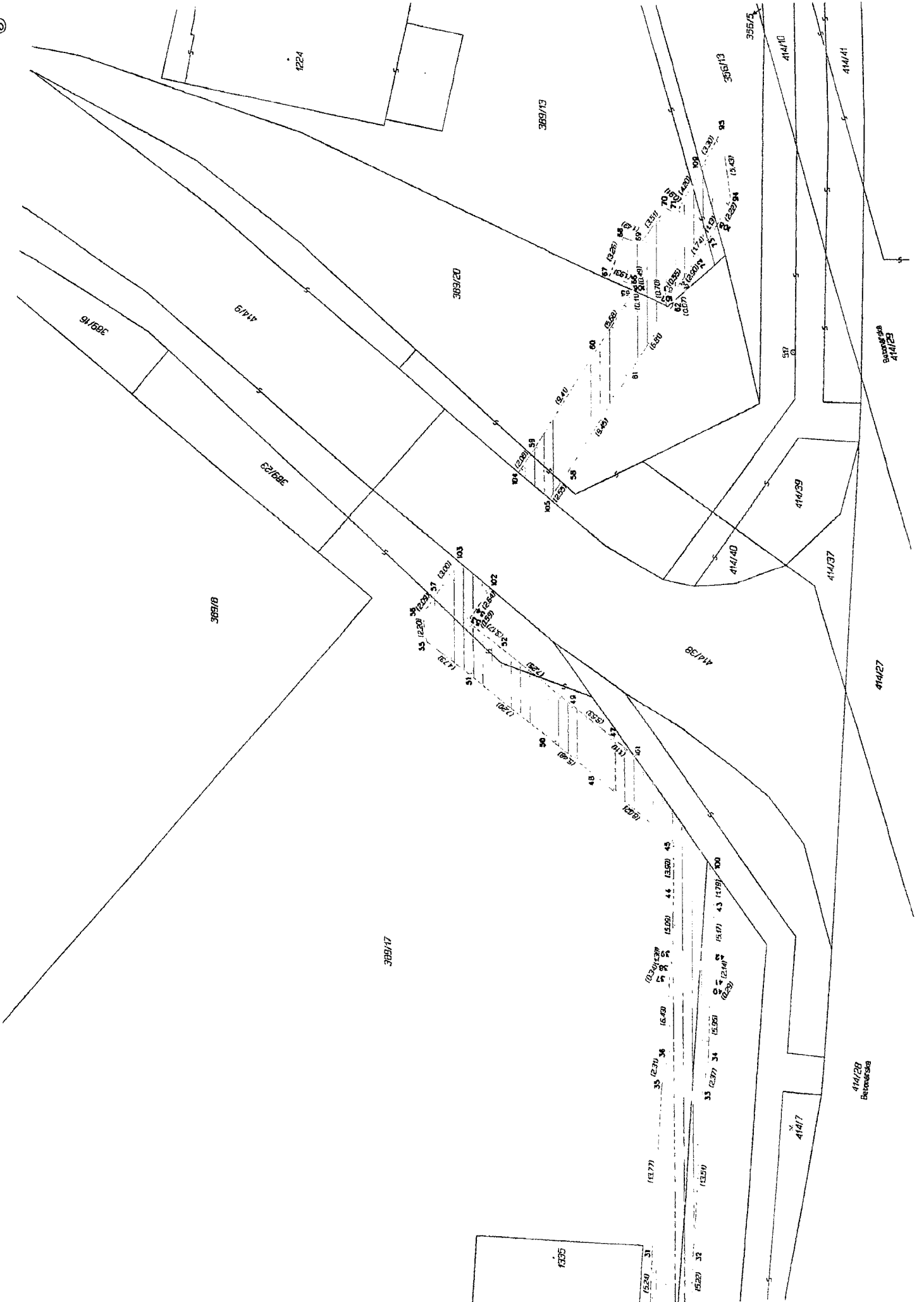
V Ostravě dne 16.10.2020

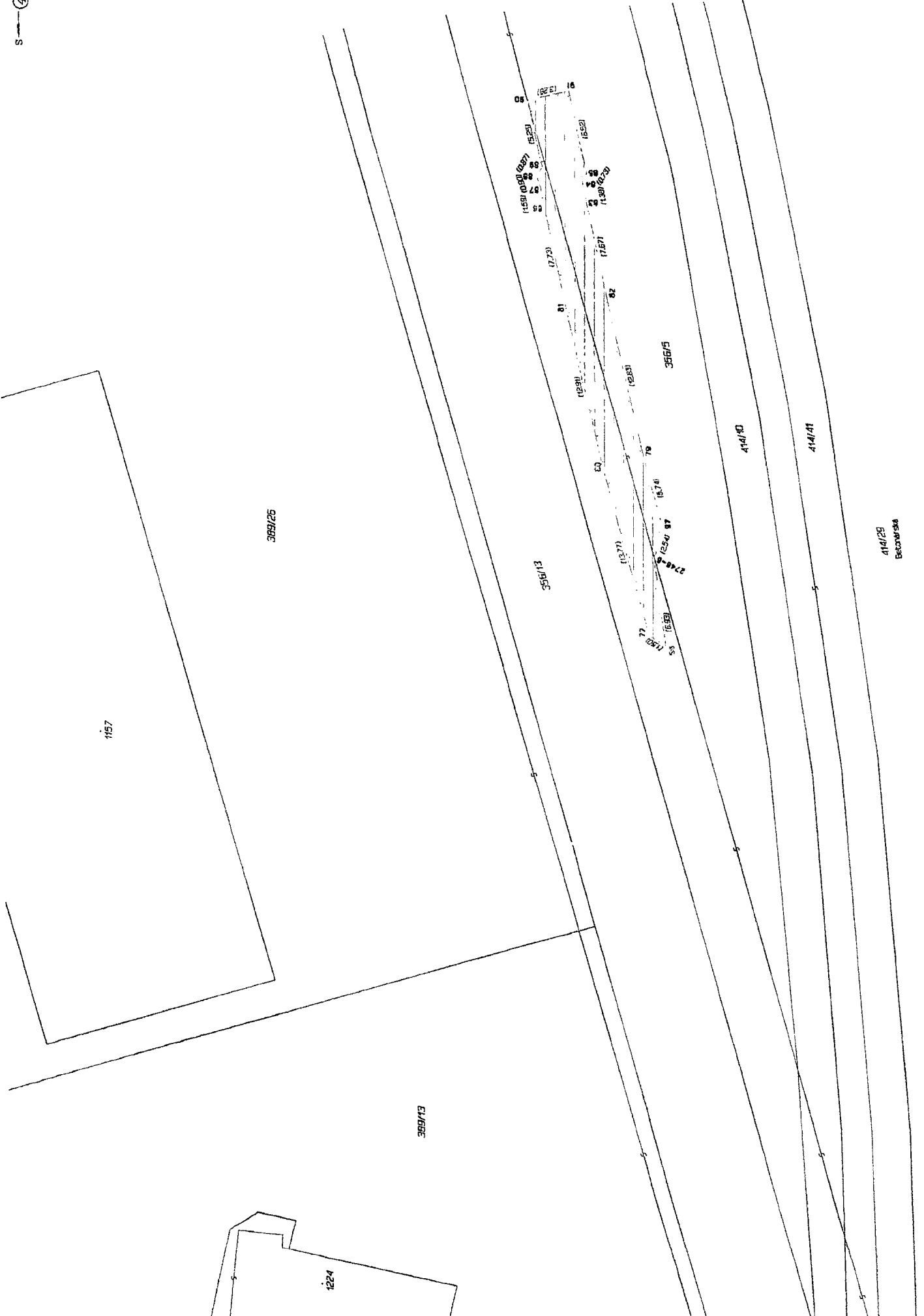
V Ostravě dne 27.10.2020

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Jan Brunec
jednatel







1157

389/25

389/13

356/13

356/5

414/10

414/11

414/25
Bekovskaa

1224

16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

