

## **DODATEK Č. 4**

**k nájemní smlouvě č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017 a dodatku č. 3  
ze dne 8. 8. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) **statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

- 2) **Jiří Mariánek, nar. [REDACTED] 1961,  
sídlem Tovární 915/40, 779 01, Olomouc – Hodolany,  
IČ 115 12 652,**  
  
**Pavel Novotný, nar. [REDACTED] 1960,  
sídlem Kyselovská 212/84, 783 01, Olomouc – Slavonín,  
IČ 413 74 266, DIČ [REDACTED]**  
  
**Václav Novotný, nar. [REDACTED] 1957,  
sídlem Partyzánská 463/27, 779 00, Olomouc – Holice,  
IČ 132 38 841,**  
  
**Lumír Rosek, nar. [REDACTED] 1969,  
sídlem 783 56, Doloplazy 184,  
IČ 765 83 805,**  
  
**Pavla Cagašová, nar. [REDACTED] 1965,  
sídlem Holečkova 174/30, 779 00, Olomouc – Povel,  
IČ 661 86 480,**  
  
**Bc. Ladislav Petráš, nar. [REDACTED] 1979,  
sídlem Jižní čtvrť III 2521/7, 750 02, Přerov – Přerov I-Město,  
IČ 732 12 016, DIČ [REDACTED],**  
  
**Anna Šušková, nar. [REDACTED] 1955,  
sídlem Hynkovská 226/16, 783 35 Skrbeň,  
IČ 184 65 684,**  
  
**Ing. Antonín Bezrouk, nar. [REDACTED] 1947,  
sídlem Lužická 391/10, 779 00, Olomouc – Povel,  
IČ 436 14 931,**

**Ing. Zdeněk Havala, nar. [REDACTED] 1961,  
sídlem Trusovická 695, 783 14, Bohuňovice,  
IČ 738 85 835, DIČ [REDACTED],**

**Lubomír Cahlík s.r.o.,  
se sídlem Třída Československé armády 185, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
69233,  
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Cahalíkem,  
IČ 057 63 991,**

**Autoškola FOX s.r.o.,  
se sídlem Mišákova 328/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
75603,  
zastoupená jednatelem Mgr. Janem Machálkem,  
IČ 073 78 114,**

**MOTO OLCAR, s.r.o.,  
se sídlem Litovelská 101/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
19587,  
zastoupená jednatelem Františkem Foltýnkem,  
IČ 258 24 490,**

**Bc. Petr Klimek, DiS., nar. [REDACTED] 1984,  
sídlem Hálkova 151/9, 779 00, Olomouc – Hodolany,  
IČ 076 07 717,**

**Autoškola NOBE – Olomouc s.r.o.,  
se sídlem Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
81940,  
zastoupená jednatelem Dagmar Noskovou,  
IČ 090 77 740,**

jako nájemci.

## **Čl. 1**

1. Nájemní smlouvou č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019 byla pronajata část pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5675 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za účelem provádění cvičných jízd.
2. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku přistupují k výše uvedené smlouvě další nájemci, a to Bc. Petr Klimek, DiS. a společnost Autoškola NOBE – Olomouc s.r.o.
3. Bc. Petr Klimek DiS. a Autoškola NOBE – Olomouc s. r.o. souhlasí s tím, že přistupují k výše uvedené smlouvě jako další nájemci a prohlašují, že byli seznámeni se zněním výše

uvedené nájemní smlouvy, když jim pronajímatel před podpisem tohoto dodatku předal její fotokopii, a v celém rozsahu ji akceptují.

## Čl. 2

Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně Čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:

### „III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 5.000,- Kč včetně DPH za rok pro každého z nájemců. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH pro každého z nájemců se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude nájemci placeno takto:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Jiří Mariánek                   | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Pavel Novotný                   | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Václav Novotný                  | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Lumír Rosek                     | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Pavla Cagašová                  | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Bc. Ladislav Petráš             | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Anna Šušková                    | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Ing. Antonín Bezrouk            | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Ing. Zdeněk Havala              | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Lubomír Cahlík s. r. o.         | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Autoškola FOX s.r.o.            | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| MOTO OLCAR s.r.o.               | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Bc. Petr Klimek DiS.            | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |
| Autoškola NOBE – Olomouc s.r.o. | 5.000,- Kč vč. DPH ročně |

3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemci zavazují uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

## Čl. 3

Nájemci Bc. Petr Klimek DiS. a společnost Autoškola NOBE – Olomouc s.r.o. se zavazují uhradit poměrné nájemné za rok 2020 do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet pronajímatele č. 9021-180731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti.

#### Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.

#### Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 28. 5. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 15. 6. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 7. 2020.

#### Čl. 6

1. Nájemci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je sepsán v patnácti vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Jiří Mariánek**

**Pavel Novotný**

**Václav Novotný**

**Lumír Rosek**

**Pavla Cagašová**

**Bc. Ladislav Petráš**

**Anna Šušková**

**Ing. Antonín Bezrouk**

**Ing. Zdeněk Havala**

**Lubomír Cahlík s.r.o.  
Zastoupená jednatelem  
Ing. Lubomírem Cahlíkem**

**Autoškola FOX s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Janem Machálkem**

**MOTO OLCAR s.r.o.,  
zastoupená jednatelem  
Františkem Foltýnkem**

**Bc. Petr Klimek DiS.**

**Autoškola NOBE – Olomouc s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Dagmar Noskovou**