

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

## Smluvní strany

### Město Hořice

508 19 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

zastoupené starostou města Alešem Svobodou

IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

bankovní spojení: ČS Hořice č.ú. 19-1161157329/0800

(dále jen "Půjčitel") na straně jedné

a

### Základní škola Na Habru

508 01 Hořice, Jablonského 865

zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Chalupou

IČ: 70188912

(dále jen "Vypůjčitel") na straně druhé

ujednávají, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

## I.

### Vlastnictví nemovitosti

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to domu čp. 1414 Husova ul. Hořice, umístěné na stav. par. č. 1594/1 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší a zapsané na LV č. 10001 katastrální území Hořice v Podkrkonoší, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, 1 učebna, 1 kabinet v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře **84,66 m<sup>2</sup>**. Při užívání předmětu výpůjčky může vypůjčitel užívat tyto společné prostory budovy a to: chodby, schodiště a společné sociální zařízení.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## III.

### Trvání výpůjčky

1. Půjčitel tímto přenechává bezúplatně vypůjčitelu nebytové prostory specifikované v článku II. odst. 1. této smlouvy k užívání, a to **od 01.09.2018 do 31.08.2023**.
2. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu, v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami této smlouvy sepsán předávací protokol.

3. Půjčitel má právo smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu, přičemž jednoměsíční výpovědní doba začne plynout prvním dnem po doručení výpovědi vypůjčitelu.

#### **IV.**

#### **Úhrada služeb souvisejících s výpůjčkou**

1. Půjčitel se zavazuje zajišťovat služby spojené s řádným užíváním nemovitosti, tj. dodávka elektrické energie, tepla, vody a odvod odpadních vod na základě smluvních vztahů s dodavateli. Služby spojené s užíváním nebytových prostor se zavazuje hradit vypůjčitel, jemuž budou vyúčtovány jednorázově za příslušný kalendářní rok do 30. 6. následujícího roku.

#### **V.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem zajištění prostor pro novou třídu ZŠ Na Habru se zaměřením na Montessori metodu.
2. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu nesmí vypůjčené prostory nebo jejich část přenechat k užívání další osobě.

#### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále je stavební úpravy) vypůjčených nebytových prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. ve vypůjčených nebytových prostorech, a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání vypůjčených nebytových prostor.
5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

#### **VII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Ochrana veškerého majetku vypůjčitele umístěného ve vypůjčených prostorech před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele a jeho nákladů.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré jím zaviněné škody způsobené na vypůjčených prostorech způsobené během trvání výpůjčky.



**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Pronajímatel čestně prohlašuje, že uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo řádně projednáno a schváleno Radou města v Hořicích dne 13. června 2018, bod RM/1/15/2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hořicích dne 19.06.2018



Město Hořice  
Aleš Svoboda – starosta města

V Hořicích dne 25/6 2018



Základní škola Na Habru Hořice  
Mgr. Roman Chalupa – ředitel