

PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč

ZMĚNOVÝ LIST č. 89b

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 134V113000004 (ev.č. veřej. zak.) ze dne 25.5.2017		
Navrhovatel změny:	OHL ŽS, a.s.		
Název změnového	Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech		
Objekt:	SO 110 Rekonstrukce objektu vily		
Důvod a popis změny:	<p>Z důvodu skrytého poškození nosných konstrukcí plotu směrem do uličního prostoru sousedící s ul. Pelléova a V Sadech, většího než předpokládal projekt, bylo nutné navrhnout alternativní řešení rekonstrukce plotu. Vzhledem k tomu, že se jedná o nálezovou situaci, nebylo možné poškození konstrukcí plotu zohlednit při zpracování realizační projektové dokumentace.</p> <p>Realizaci rekonstrukce plotu nelze zahájit před pokácením stromu v souladu se změnovým listem č. 86, přičemž na základě rozhodnutí č. j. SZMCP6 080941/2020 lze toto kácení uskutečnit až v době vegetativního klidu, tj. nejdříve v listopadu 2020.</p> <p>Rekonstrukci plotu je navíc možné realizovat pouze za vhodných klimatických podmínek, tzn. že dílčí stavební práce prováděné mokřým procesem musí být realizovány při teplotě podkladu a prostředí minimálně 5°C, dále v průběhu zrání omítek by neměla klesnout povrchová teplota a teplota okolí pod 3°C po dobu 5 dní.</p> <p>Dokončení rekonstrukce plotu dále předpokládá dostupnost zejména zdobných prvků, jejichž dostupnost není vždy garantována.</p> <p>Z výše uvedených důvodů je třeba prodloužit dobu pro dokončení díla o 120 dnů, přičemž prodloužená doba pro dokončení díla má zjevný dopad do nákladů zhotovitele na realizaci díla.</p> <p>Prodloužení času pro dokončení díla je jedním z mnoha různých faktorů, které mají vliv na existenci, rozsah a výši vedlejších rozpočtových nákladů. Vedlejší rozpočtové náklady totiž vždy reagují na průběh realizace díla, a proto se také mění v závislosti na rozsahu díla, či jeho časové a jiné náročnosti.</p> <p>Tyto zcela objektivní náklady zhotovitele je nutné v rámci tohoto změnového listu, v souladu se smlouvou o dílo a zákonem o veřejných zakázkách, vypořádat, a to s ohledem na to, že při oceňování vedlejších rozpočtových nákladů jsou opět velice důležitá specifika té které stavby.</p> <p>Právní předpisy, ani ČSN normy, vedlejší rozpočtové náklady nijak blíže nespecifikují a jejich výpočet je tak ponechán na praxi, přičemž neexistuje žádná ustálená metodika, kterou by bylo možné vedlejší rozpočtové náklady přesně určit. Z tohoto důvodu je třeba posuzovat každý jednotlivý případ zvlášť a nalézt způsob výpočtu nejlépe odrážející realitu každé stavby. Niž uvedené výpočet vedlejších rozpočtových nákladů je založen na výši správné a výrobní režie i ušlého zisku dohodnutými mezi objednatelem, zhotovitelem a TDI tak, aby co nejlépe odrážela skutečné náklady zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla. Podrobný a konečný výčet vedlejších rozpočtových nákladů nelze určit. Tento závěr lze učinit z legislativní úpravy vedlejších rozpočtových nákladů, která je z toho důvodu účelově obecná a lze z ní pouze uzavřít, že rozpočtovými náklady jsou takové náklady, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby, ale nelze je vztáhnout k jednotlivým konstrukcím a pracím a představují tak veškeré náklady, které nejsou součástí základních rozpočtových nákladů. Do kategorie vedlejší rozpočtové náklady tak lze v praxi zahrnout například režijní</p>		
Technické řešení změny:			
Dokumentace / příloha ZL:			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	Příloha č. 1a - změnový rozpočet		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	-376 227,43 Kč		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	NE	
	Dopad do konečného termínu:	NE	
Číslo jednací závazného rozhodnutí OPP MHMP, které je dotčeno předmětem změny:			
Vyjádření zhotovitele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne: 13.9.20	jméno: Ing. Pavel Bečvář	
		podpis:	
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí (vyjadřuje se pouze k technickému řešení)		
	dne: 11.9.20	jméno: Martin Pražský	
		podpis:	
Vyjádření technického dozoru:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne: 11.9.20	jméno: Ing. Martin Košťál	
		podpis:	
Vyjádření objednatele:	schvaluje k dalšímu řízení / neschvaluje		
	dne: 15.9.20	jméno: Milan Kerekanič	
		podpis:	

Příloha č.1a - Změnový rozpočet (méněpráce)

Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 89b
 Název ZL: Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech
 Objekt: SO 110 Rekonstrukce objektu vily, SO 220 Oplocení
 Část objektu: -

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	SoD			Po změně			Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		SO110.A11 - Rekonstrukce hlavního objektu										
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
214	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	7,14	2 534,70	18 109,16	0,00	2 534,70	0,00	-7,14	2 534,70	-18 109,16
		SO220 - Oplocení										
		Zemní práce										
3	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	28,25	158,00	4 464,05	16,70	158,00	2 638,19	-11,56	158,00	-1 825,86
4	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	28,25	129,40	3 656,00	16,70	129,40	2 160,64	-11,56	129,40	-1 495,36
5	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	28,57	141,30	4 036,98	17,01	141,30	2 404,11	-11,56	141,30	-1 632,88
6	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	428,55	11,10	4 756,95	255,21	11,10	2 832,86	-173,34	11,10	-1 924,09
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	28,57	8,60	245,70	17,01	8,60	145,32	-11,56	8,60	-99,38
8	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	52,86	140,00	7 399,71	31,48	140,00	4 406,68	-21,38	140,00	-2 993,03
		Zakládání										
9	274322511	Základové pásy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30 XA	m3	31,25	2 016,30	63 000,50	17,68	2 016,30	35 647,58	-13,57	2 016,30	-27 352,92
10	274381821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,06	23 044,50	1 329,67	0,03	23 044,50	798,11	-0,02	23 044,50	-531,56
	3	Svislé a kompletní konstrukce										
13	311R00001	Zdivo podezdivek z cihel plných NF2 (240x115x71) na MV5	m3	10,87	10 725,00	116 531,42	5,59	10 725,00	59 932,37	-5,28	10 725,00	-56 599,04
14	311R00003	Zdivo plotové z cihel plných NF2 (240x115x71) na MV5	m3	9,76	10 725,00	104 653,48	2,69	10 725,00	28 897,01	-7,06	10 725,00	-75 756,47
15	330321510	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	0,97	2 295,20	2 219,00	0,55	2 295,20	1 273,67	-0,41	2 295,20	-945,32
16	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,07	24 581,70	1 828,88	0,04	24 581,70	1 042,26	-0,03	24 581,70	-786,61
17	331R00002	Zdivo dutých pilířů z cihel plných NF2 (240x115x71) na MV5	m3	7,07	11 440,00	80 843,05	4,04	11 440,00	46 264,01	-3,02	11 440,00	-34 579,04
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
18	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	125,29	41,80	5 279,07	74,92	41,80	3 131,78	-51,37	41,80	-2 147,32
19	622321R01	Vápenná omítka čistě štuková dvouvrstvá vnějších stěn ručně	m2	125,29	214,50	27 089,98	74,92	214,50	16 070,85	-51,37	214,50	-11 019,12
20	622321R02	Vápenná omítka čistě štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nanášená ručně	m2	65,92	250,30	16 500,78	38,28	250,30	9 580,48	-27,65	250,30	-6 920,29
21	622321R03	Oprava stávající podezdívky a sloupků oplocení dle popisu tabulky BV01	m2	188,00	822,30	154 592,40	124,39	822,30	102 285,90	-63,61	822,30	-52 306,50
22	623131101	Cementový postřik vnějších pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	65,92	45,90	3 025,91	38,28	45,90	1 756,87	-27,65	45,90	-1 269,04
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
24	711111053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m2	21,65	22,40	485,06	12,44	22,40	278,73	-9,21	22,40	-206,34
25	245510510	systém hydroizolační práškový WATERIZOL bal. 10 kg	kg	34,65	86,50	2 997,00	19,91	86,50	1 722,14	-14,74	86,50	-1 274,86
26	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,03	705,80	24,42	0,02	705,80	14,02	-0,01	705,80	-10,40

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 89b
 Název ZL: Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech
 Objekt: SO 110 Rekonstrukce objektu vily, SO 220 Oplocení
 Část objektu: -

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	SoD			Po změně			Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	782	Dokončovací práce - obklady z kamene										
37	782631326	Montáž obkladu kámen tvrdý obklad parapet tloušťky 80 nebo 90 mm	m2	23,69	896,50	21 233,78	13,15	896,50	11 788,26	-10,54	896,50	-9 445,52
39	583846R04	Dodávka kamenného parapetu, mat. Božanovský pískovec, standardní barevnost, lícní plocha stahovaná, š. 175 mm tl. 50-80 mm, vč. okapnice (dle tabulky kamenických výrobků)	m	21,44	1 092,10	23 414,62	5,92	1 092,10	6 465,23	-15,52	1 092,10	-16 949,39
40	583846R05	Dodávka kamenné římsové desky, mat. Božanovský pískovec, standardní barevnost, lícní plocha stahovaná, š. 375 mm tl. 50-80 mm, vč. okapnice (dle tabulky kamenických výrobků)	m	21,44	2 029,40	43 510,34	5,92	2 029,40	12 014,05	-15,52	2 029,40	-31 496,29
41	583846R06	Dodávka kamenné hlavy sloupku, mat. Božanovský pískovec, standardní barevnost, tl. 50-80 mm, vč. okapnice (dle tabulky kamenických výrobků)	m2	5,27	7 742,50	40 789,04	3,27	7 742,50	25 304,04	-2,00	7 742,50	-15 485,00
42	782R00001	Impregnace kamenného pískovcového obkladu	m2	23,69	114,10	2 702,48	13,15	114,10	1 500,32	-10,54	114,10	-1 202,16
43	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	1 868,54	2,50	4 171,35	922,76	2,50	2 306,89	-745,78	2,50	-1 864,48
CELKEM (BEZ DPH)						758 890,80			382 663,37			-376 227,43

	méněpráce
	vícepráce - nové položky
	vícepráce - stávající položky

