

PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč

ZMĚNOVÝ LIST č. 89a

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 134V113000004 (ev.č. veřej. zak.) ze dne 25.5.2017		
Navrhovatel změny:	OHL ŽS, a.s.		
Název změnového listu:	Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech a úprava plochy po odbourání kina		
Objekt:	SO 110 Rekonstrukce objektu vily		
Důvod a popis změny:	<p>Z důvodu skrytého poškození nosných konstrukcí plotu směrem do uličního prostoru sousedící s ul. Pelléova a V Sadech, většího než předpokládal projekt, bylo nutné navrhnout alternativní řešení rekonstrukce plotu. Vzhledem k tomu, že se jedná o nálezoovou situaci, nebylo možné poškození konstrukcí plotu zohlednit při zpracování realizační projektové dokumentace.</p> <p>Realizaci rekonstrukce plotu nelze zahájit před pokácením stromu v souladu se změnovým listem č. 86, přičemž na základě rozhodnutí č. j. SZMCP6 080941/2020 lze toto kácení uskutečnit až v době vegetativního klidu, tj. nejdříve v listopadu 2020.</p> <p>Rekonstrukci plotu je navíc možné realizovat pouze za vhodných klimatických podmínek, tzn. že dílčí stavební práce prováděné mokřím procesem musí být realizovány při teplotě podkladu a prostředí minimálně 5°C, dále v průběhu zrání omítek by neměla klesnout povrchová teplota a teplota okolí pod 3°C po dobu 5 dní.</p> <p>Dokončení rekonstrukce plotu dále předpokládá dostupnost zejména zdobných prvků, jejichž dostupnost není vždy garantována.</p> <p>Z výše uvedených důvodů je třeba prodloužit dobu pro dokončení díla o 115 dnů, přičemž prodloužená doba pro dokončení díla má zjevný dopad do nákladů zhotovitele na realizaci díla.</p> <p>Prodloužení času pro dokončení díla je jedním z mnoha různých faktorů, které mají vliv na existenci, rozsah a výši vedlejších rozpočtových nákladů. Vedlejší rozpočtové náklady totiž vždy reagují na průběh realizace díla, a proto se také mění v závislosti na rozsahu díla, či jeho časové a jiné náročnosti.</p> <p>Tyto zcela objektivní náklady zhotovitele je nutné v rámci tohoto změnového listu, v souladu se smlouvou o dílo a zákonem o veřejných zakázkách, vypočítat, a to s ohledem na to, že při oceňování vedlejších rozpočtových nákladů jsou opět velice důležitá specifika té které stavby.</p> <p>Právní předpisy, ani ČSN normy, vedlejší rozpočtové náklady nijak blíže nespecifikují a jejich výpočet je tak ponechán na praxi, přičemž neexistuje žádná ustálená metodika, kterou by bylo možné vedlejší rozpočtové náklady přesně určit. Z tohoto důvodu je třeba posuzovat každý jednotlivý případ zvlášť a nalézt způsob výpočtu nejlépe odrážející realitu každé stavby. Niž uvedený výpočet vedlejších rozpočtových nákladů je založen na výši správní a výrobní režie i ušlého zisku dohodnutými mezi objednatelem, zhotovitelem a TDI tak, aby co nejlépe odrážela skutečné náklady zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla.</p> <p>Podrobný a konečný výčet vedlejších rozpočtových nákladů nelze určit. Tento závěr lze učinit z legislativní úpravy vedlejších rozpočtových nákladů, která je z toho důvodu účelově obecná a lze z ní pouze uzavřít, že rozpočtovými náklady jsou takové náklady, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby, ale nelze je vztáhnout k jednotlivým konstrukcím a pracím a představují tak veškeré náklady, které nejsou součástí základních rozpočtových nákladů. Do kategorie vedlejších rozpočtových nákladů tak lze v praxi zahrnout například režijní náklady, náklady na pracovníky zhotovitele, provozní a územní vlivy, inženýrskou a geodetickou činnost nebo přípravu a zařízení staveniště, jejich přesné vymezení je však možné určit vždy pouze ke konkrétní stavbě, přičemž ani dvě zcela totožné stavby nemusí vyžadovat obdobný výčet vedlejších rozpočtových nákladů.</p>		
Technické řešení změny:	Viz příloha č.2		
Dokumentace / příloha ZL:	Příloha č.2 - Projektová instrukce PI 49		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	Příloha č.1a - změnový rozpočet (vícepráce) Příloha č.1b - individuální kalkulace R - položek Příloha č.1c - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R1 Příloha č.1d - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R2 Příloha č.1e - rozbor přímých nákladů položky č. 623ZL89R4 Příloha č.1f - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R3 Příloha č.1g - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R4 Příloha č.1h - rozbor přímých nákladů položky č. 175ZL89R1 Příloha č.1i - Stanovení výrobní režie a správní režie a zisku z ceny díla (bez VRN) Příloha č.1j - Rekapitulace rozkladu ceny díla (bez VRN) dle kalkulačního vzorce		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	6 011 090,30 Kč		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	ANO	
	Dopad do konečného termínu:	ANO (115 dnů)	
Číslo jednacím závazného rozhodnutí OPP MHMP, které je dotčeno předmětem změny:			
Vyjádření zhotovitele:	souhlasí / nesouhlasí dne: 21.10.2020	Jméno: Ing. Pavel Bečvář	podpis:
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí (vyjadřuje se pouze k technickému řešení) dne: 22.10.2020	Jméno: Martin Pražský	podpis:
Vyjádření technického dozoru:	souhlasí / nesouhlasí dne: 21.10.2020	Jméno: Ing. Martin Košťál	podpis:
Vyjádření objednatele:	schvaluje k dalšímu řízení / neschvaluje dne: 11.10.2020	Jméno: Milan Kerekanič	podpis:

Příloha č.1a - Změnový rozpočet (vícepráce)

Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 89a
 Název ZL: Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech a úprava plochy po odbourání kina
 Objekt: SO220 - Oplocení, IO320 - Komunikace, IO321 - Rekultivace plochy po odbourání objektu kina
 Část objektu: -

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	SoD			Po změně			Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		SO220 - Oplocení										
	1	Zemní práce										
ZL89_1	175ZL89R1	Ruční odkopání zeminy u vnitřní části podezdívky včetně očištění povrchu podezdívky	m3	0,00	0,00	0,00	25,83	1 145,49	29 588,01	25,83	1 145,49	29 588,01
ZL89_2	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,00	0,00	0,00	17,22	213,00	3 667,86	17,22	213,00	3 667,86
ZL89_3	182211121	Svahování násypů ručně	m2	0,00	0,00	0,00	61,50	99,40	6 113,10	61,50	99,40	6 113,10
	2	Zakládání										
9	274322511	Základové pasy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30 XA	m3	31,25	2 016,30	63 000,50	34,01	2 016,30	68 575,57	2,77	2 016,30	5 575,07
	3	Svislé a kompletní konstrukce										
13	311R00001	Zdivo podezdívek z cihel plných NF2 (240x115x71) na MV5	m3	10,87	10 725,00	116 531,42	14,57	10 725,00	156 213,92	3,70	10 725,00	39 682,50
15	330321510	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	0,97	2 295,20	2 219,00	1,29	2 295,20	2 953,46	0,32	2 295,20	734,46
17	331R00002	Zdivo dutých pilířů z cihel plných NF2 (240x115x71) na MV5	m3	7,07	11 440,00	80 843,05	8,75	11 440,00	100 082,25	1,68	11 440,00	19 219,20
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
ZL89_4	623ZL89R1	Dodávka a montáž podezdívkového parapetu s povrchem z teraca	ks	0,00	0,00	0,00	7,00	21 859,89	153 019,23	7,00	21 859,89	153 019,23
ZL89_5	623ZL89R2	Dodávka a montáž podezdívkového segmentového parapetu s povrchem z teraca	ks	0,00	0,00	0,00	8,00	23 098,97	184 791,76	8,00	23 098,97	184 791,76
ZL89_6	623ZL89R3	Dodávka a montáž hlavice sloupů s povrchem z teraca	ks	0,00	0,00	0,00	13,00	3 548,98	46 136,74	13,00	3 548,98	46 136,74
ZL89_7	623323111	Vápenocementová omílka hladkých vnějších pilířů nebo sloupů II do 5 mm nanášená ručně	m2	0,00	0,00	0,00	22,01	188,00	4 137,88	22,01	188,00	4 137,88
ZL89_8	623323391	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnějších sloupů za každý další 1 mm tloušťky strojně	m2	0,00	0,00	0,00	110,05	11,40	1 254,57	110,05	11,40	1 254,57
ZL89_9	623131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	0,00	0,00	0,00	140,40	58,40	8 199,48	140,40	58,40	8 199,48
ZL89_10	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vřáčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	0,00	0,00	0,00	140,40	239,00	33 556,08	140,40	239,00	33 556,08
ZL89_11	623ZL89R4	Potažení konstrukce oplocení exteriérovou štukovou stěrkou apikovatelnou na fasádní stěrku vč. sjičkového nátěru	m2	0,00	0,00	0,00	121,95	446,14	54 407,67	121,95	446,14	54 407,67
ZL89_12	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	0,00	0,00	0,00	140,40	47,10	6 612,93	140,40	47,10	6 612,93
SO110.A11_192	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	25,00	24,80	620,00	164,88	24,80	4 089,02	139,88	24,80	3 469,02
SO110.A11_193	590514820	lšta rohová Al 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	25,88	17,20	445,18	179,75	17,20	3 091,71	153,87	17,20	2 646,53
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání										
IO310_35	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	7,79	591,00	4 606,55	9,79	591,00	5 788,55	2,00	591,00	1 182,00
ZL38_2	985442113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném příklepem	m	3,96	1 430,00	5 662,80	7,16	1 430,00	10 238,80	3,20	1 430,00	4 578,00
Z49_7	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	6,00	1 440,00	8 640,00	25,08	1 440,00	36 115,20	19,08	1 440,00	27 475,20
ZL51_2	985331211	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	4,80	1 260,00	6 048,00	8,00	1 260,00	10 080,00	3,20	1 260,00	4 032,00
ZL47_8	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	0,90	1 670,00	1 503,00	2,10	1 670,00	3 607,00	1,20	1 670,00	2 004,00
ZL89_13	974049153	Výsekání rýh v betonových zdech hl do 100 mm š do 100 mm	m	0,00	0,00	0,00	12,00	397,00	4 764,00	12,00	397,00	4 764,00
ZL89_14	977ZL89R1	Demontáž stávající hlavice plotových pilířů	ks	0,00	0,00	0,00	13,00	765,36	9 949,68	13,00	765,36	9 949,68
ZL89_15	977ZL89R2	Demontáž stávajícího parapetu plotových podezdívek	ks	0,00	0,00	0,00	15,00	1 530,72	22 960,80	15,00	1 530,72	22 960,80
ZL89_16	977ZL89R3	Montáž, pronájem, údržba a demontáž provizorního mobilního oplocení	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	21 447,72	21 447,72	1,00	21 447,72	21 447,72

Příloha č.1a - Změnový rozpočet (vícepráce)

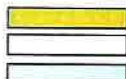
Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 89a
 Název ZL: Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech a úprava plochy po odbourání kina
 Objekt: SO220 - Oplocení, IO320 - Komunikace, IO321 - Rekultivace plochy po odbourání objektu kina
 Část objektu: -

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	.SoD			Po změně			Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
ZL89_17	977ZL89R4	Pasportizace aktuálního technického stavu a geometrie plotu na hranici pozemku v ulici V sadech	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	19 134,02	19 134,02	1,00	19 134,02	19 134,02
	997	Přesun sutě										
ZL89_18	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,00	0,00	0,00	22,23	781,00	17 361,94	22,23	781,00	17 361,94
70	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5 404,22	68,70	371 269,59	5 426,45	68,70	372 796,82	22,23	68,70	1 527,23
71	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	129 701,17	3,00	389 103,50	130 234,70	3,00	390 704,09	533,53	3,00	1 600,59
72	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	2 730,60	137,70	376 003,63	2 748,83	137,70	378 513,96	18,23	137,70	2 510,33
74	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	1 460,00	114,80	167 807,44	1 464,00	114,80	168 066,64	4,00	114,80	459,20
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
ZL89_19	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	0,00	0,00	0,00	18,45	106,00	1 955,70	18,45	106,00	1 955,70
353	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií mechanicky kotvenou a systémovou lištou	m	1 507,94	101,90	153 659,09	1 569,44	101,90	159 925,94	61,50	101,90	6 266,85
	783	Dokončovací práce - nátěry										
ZL89_20	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	0,00	0,00	0,00	12,30	63,20	777,36	12,30	63,20	777,36
	IO320 - Komunikace											
	D5	Ostatní konstrukce										
65	11R000065	Osazení betonového obrubníku stojatého 80/250mm do lože z betonu C 15/20 s boční opěrou viz příloha č. 03 + bočnice k vnějšímu schodišti v zahradě v délce 2 x 4m	m	121,00	221,90	26 849,90	126,00	221,90	27 959,40	5,00	221,90	1 109,50
66	11R000066	Dodávka betonových obrubníků vel.80x250 mm, dl. 1000 mm	m	121,00	78,80	9 534,80	126,00	78,80	9 928,80	5,00	78,80	394,00
ZL89_21	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	0,00	0,00	0,00	26,40	126,00	3 326,40	26,40	126,00	3 326,40
ZL89_22	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	0,00	0,00	0,00	29,04	95,00	2 758,80	29,04	95,00	2 758,80
	IO321 - Rekultivace plochy po odbourání objektu kina											
	D1	Podkladní konstrukce										
2	11R000002	Netkaná geotextilie 500 g/m2	m2	145,00	49,50	7 177,50	290,00	49,50	14 355,00	145,00	49,50	7 177,50
ZL89_23	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	0,00	0,00	0,00	135,00	176,00	23 760,00	135,00	176,00	23 760,00
ZL89_24	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	0,00	0,00	0,00	18,91	206,00	3 894,45	18,91	206,00	3 894,45
353	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií mechanicky kotvenou a systémovou lištou	m	1 507,94	101,90	153 659,09	1 543,61	101,90	157 293,86	35,67	101,90	3 634,77
ZL89_25	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,00	0,00	0,00	20,25	3 530,00	71 482,50	20,25	3 530,00	71 482,50
ZL89_26	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35°	m3	0,00	0,00	0,00	20,25	83,20	1 684,80	20,25	83,20	1 684,80
221	631362021	Výstuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	53,57	23 089,00	1 236 956,23	54,06	23 089,00	1 243 302,17	0,49	23 089,00	11 345,93
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady										
	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce										
ZL89_27	VRN1ZL89R1	Projektová dokumentace - P149	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	18 205,88	18 205,88	1,00	18 205,88	18 205,88
	VRN3	Zařízení staveniště										
8	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,00	1 295 267,83	1 295 267,83	1,17	1 295 267,83	1 517 922,24	0,17	1 295 267,83	222 654,41
5	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,00	130 000,00	130 000,00	1,17	130 000,00	152 346,79	0,17	130 000,00	22 346,79
	VRN4	Inženýrská činnost										
25	041403000	Koordinátor BCZP na staveništi	Kč	1,00	220 000,00	220 000,00	1,17	220 000,00	257 817,64	0,17	220 000,00	37 817,64
	VRN5	Finanční náklady										
15	051002000	Pojistné	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00	1,17	200 000,00	234 379,67	0,17	200 000,00	34 379,67
2	053103000	Místní poplatky, zábory, DIO, DIR, DZ	Kč	1,00	100 000,00	100 000,00	1,17	100 000,00	117 189,84	0,17	100 000,00	17 189,84

Příloha č.1a - Změnový rozpočet (vícepráce)

Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 69a
 Název ZL: Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech a úprava plochy po odbourání křina
 Objekt: SO220 - Oplocení, IO320 - Komunikace, IO321 - Rekultivace plochy po odbourání objektu křina
 Část objektu: -

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	SoD			Po změně			Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
12	058002000	Bankovní záruka	kpl	1,00	950 000,00	950 000,00	1,17	950 000,00	1 113 303,44	0,17	950 000,00	163 303,44
	VRN8	Režie										
ZL89_28	VRN8ZL89R1	Výrobní režie (za období v délce 115 dnů)	kpl	0,00	0,00	0,00	0,17	13 702 084,25	2 355 365,75	0,17	13 702 084,25	2 355 365,75
ZL89_29	VRN8ZL89R2	Správní režie (za období v délce 115 dnů)	kpl	0,00	0,00	0,00	0,17	5 888 506,02	1 012 224,50	0,17	5 888 506,02	1 012 224,50
ZL89_30	VRN8ZL89R3	Ušlý zisk (za období v délce 115 dnů)	kpl	0,00	0,00	0,00	0,17	7 238 213,59	1 244 237,01	0,17	7 238 213,59	1 244 237,01
CELKEM (BEZ DPH)						6 077 208,09			12 088 298,38			6 011 090,30



méněpráce
 vícepráce - nové položky
 vícepráce - stávající položky

Příloha č.1b - Individuální kalkulace R - položek

Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 89a
 Název ZL: Oprava stávajícího plotu na hranici pozemku v ulici V sadech a úprava plochy po odbourání kina
 Objekt: SO220 - Oplocení, IO320 - Komunikace, IO321 - Rekultivace plochy po odbourání objektu kina
 Část objektu: -

Č.p.	Položka	MJ	Přímé náklady				Nepřímé náklady		Zisk	Obytová cena	
			Přímý materiál	Přímé mzdy	Stroje	OPN	Subdotávky	Výrobní režie			Správní režie
623ZL89R1	Dodávka a montáž podezdívkového parapetu s povrchem z teraca	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	18 370,78	1 781,97	785,80	941,33	21 859,89
623ZL89R2	Dodávka a montáž podezdívkového segmentového parapetu s povrchem z teraca	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	19 412,09	1 882,97	809,21	894,69	23 098,97
623ZL89R3	Dodávka a montáž hlavice sloupů s povrchem z teraca	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	2 982,52	289,30	124,33	152,83	3 548,98
977ZL89R1	Demontáž stávající hlavice plotových piliřů	ks	0,00	643,20	0,00	0,00	0,00	62,39	26,81	32,96	765,36
977ZL89R2	Demontáž stávajícího parapetu plotových podezdívek	ks	0,00	1 286,40	0,00	0,00	0,00	124,78	53,52	65,92	1 530,72
623ZL89R4	Potažení konstrukce oplocení exteriérovou štukovou stěrkou aplikovatelnou na fasádní stěrku vč. silikonového nátěru	m2	184,36	190,57	0,00	0,00	0,00	36,37	15,63	19,21	446,14
977ZL89R3	Montáž, pronájem, údržba a demontáž provizorního mobilního oplocení	kpl	0,00	5 574,40	0,00	0,00	12 450,00	1 748,37	751,37	923,59	21 447,72
977ZL89R4	Pasportizace aktuálního technického stavu a geometrie plotu na hranici pozemku v ulici V sadech	kpl	0,00	16 080,00	0,00	0,00	0,00	1 559,76	670,31	823,95	19 134,02
175ZL89R1	Ruční odkopání zeminy u vnitřní části podezdívky včetně očištění povrchu podezdívky	m3		962,66				93,38	40,13	49,33	1 145,49
VRN1ZL89R1	Projektová dokumentace - P149	kpl	0,00	0,00	0,00	0,00	15 300,00	1 484,10	637,80	783,99	18 205,88

Příloha č.1c - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R1

ROZBOR PŘÍMÝCH NÁKLADŮ

Pol. č. 977ZL89R1 MJ: ks Demontáž stávající hlavice plotových pilířů

PŘÍMÉ MZDY					
Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	pomocný dělník	Nh	3,00	160,00	480,00
	odvody	%	34,00		163,20
Celkem přímé mzdy					643,20

Příloha č.1d - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R2

ROZBOR PŘÍMÝCH NÁKLADŮ

Pol. č. 977ZL89R2 MJ: ks Demontáž stávajícího parapetu plotových podezdívek

PŘÍMÉ MZDY					
Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	pomocný dělník	Nh	6,00	160,00	960,00
	odvody	%	34,00		326,40
Celkem přímé mzdy					1 286,40

Příloha č.1e - rozbor přímých nákladů položky č. 623ZL89R4

ROZBOR PŘÍMÝCH NÁKLADŮ

Pol. č.

623ZL89R4

MJ:

m²

Potažení konstrukce oplocení exteriérovou štukovou stěrkou aplikovatelnou na fasádní stěrku vč. silikonového nátěru

PŘÍMÝ MATERIÁL

Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	weberdur stěrka	kg	4,00	9,55	38,20
	silikonový podkladní nátěr G500	kg	0,10	150,00	15,00
	silikonový vrchní nátěr Weberton silikon	kg	0,65	176,00	114,40
	doprava, ztratné (10%)	kpl	1,00	16,76	16,76
Celkem přímý materiál					184,36

PŘÍMÉ MZDY

Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	omítkař	Nh	0,55	260,00	142,22
	odvody	%	34,00		48,35
Celkem přímé mzdy					190,57

Příloha č.1f - rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R3

ROZBOR PŘÍMÝCH NÁKLADŮ

PoI. č.

977ZL89R3

MJ:

kpl

Montáž, pronájem, údržba a demontáž provizorního mobilního oplocení

SUBDODÁVKY

Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	pronájem plotových dílců	m x den	3 150,00	3,00	9 450,00
	doprava	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
Celkem subdodávky					12 450,00

PŘÍMÉ MZDY

Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	pomocný dělník	Nh	26,00	160,00	4 160,00
	odvody	%	34,00		1 414,40
Celkem přímé mzdy					5 574,40

Příloha č.1g- rozbor přímých nákladů položky č. 977ZL89R4

ROZBOR PŘÍMÝCH NÁKLADŮ

Pol. č.

977ZL89R4

MJ:

kpl

Pasportizace aktuálního technického stavu a geometrie plotu na hranici pozemku v ulici V sadech

PŘÍMÉ MZDY					
Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	stavební technik	Nh	30,00	400,00	12 000,00
	odvody	%	34,00		4 080,00
Celkem přímé mzdy					16 080,00

Příloha č.1h - rozbor přímých nákladů položky č. 175ZL89R1

ROZBOR PŘÍMÝCH NÁKLADŮ

Pol. č.	175ZL89R1	MJ:	m3	Ruční odkopání zeminy u vnitřní části podezdívky včetně očištění povrchu podezdívky
---------	-----------	-----	----	-------------------------------------------------------------------------------------

PŘÍMÉ MZDY					
Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
	pomocný dělník	Nh	4,49	160,00	718,40
	odvody	%	34,00		244,26
Celkem přímé mzdy					962,66

Příloha č.1i - Stanovení výrobní režie a správní režie a zisku z ceny díla (bez VRN)

Stanovní výrobní režie a správní režie z ceny díla (bez VRN):	Kč bez DPH
Cena díla z SoD	173 237 160,00
Cena díla z SoD bez VRN	168 087 404,37
Cena díla z SoD bez VRN a bez zisku	160 849 190,78
Cena díla z SoD bez VRN a bez zisku a správní režie (= přímé náklady + výrobní režie)	154 960 684,76
Přímé náklady	141 258 600,51
Výrobní režie (9,7%)	13 702 084,25
Správní režie (3,8%)	5 888 506,02
Zisk (4,5%)	7 238 213,59

Příloha č.1j - Rekapitulace rozkladu ceny díla (bez VRN) dle kalkulačního vzorce

Č.p.	Položka	MJ	Přímé náklady					Nepřímé náklady		Zisk	Odbytová cena
			Přímý materiál	Přímé mzdy	Stroje	OPN	Subdodávky	Výrobní režie	Správní režie		
-	PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč (bez VRN)	kpl	141 258 600,51					13 702 084,25	5 888 506,02	7 238 213,59	168 087 404,37

