

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 2. 2020

Pronajímatel:

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech smluvních zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno

ve věcech provozně-technických zastoupen: xxx

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Nájemce:

Obchodní firma/název/jméno: HTK, a. s.

Sídlo: Pražská třída 293/12, 500 04 Hradec Králové

IČ: 27491943

DIČ: CZ27491943

Zastoupena: Ing. Ondřejem Nekvapilem, členem představenstva

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoba: xxx

Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2504

(dále jen „**Nájemce**“, Pronajímatel společně s Nájemcem dále také jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 2. 2020 (dále jen „Smlouva“), a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek, kterým se mění výše uvedená Smlouva v následujícím rozsahu:

I. Předmět změny

1. Pronajímatel na základě žádosti Nájemce souhlasí s umístěním anténního stožáru (trojnožky) k instalaci přijímací antény Mikrotik Cube Lite- 60 GHz na střechu objektu VŠ kolejí na adrese Sladkého 537/13, Brno, (dále jen „**Zařízení**“), situovaného na pozemku p. č. 189 o výměře 2.776 m² (zastavená plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 802 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město.
2. Nájemce se zavazuje provést instalaci v souladu s Přílohou č. 1 – Návrh na umístění antény – ul. Sladkého 537/13 Brno, (dále jen „**Příloha č. 1**“) a Přílohou č. 2 – Vyjádření k žádosti na umístění antény – ul. Sladkého 537/13, (dále jen „**Příloha č. 2**“) tohoto Dodatku. V případě rozporu má znění Přílohy č. 2 přednost před zněním Přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
3. Nájemci bude umožněn přístup na střechu pro případnou údržbu a opravy zařízení vždy v pracovní dny od 7:00 hod. do 15:30 hod. za přítomnosti pověřeného pracovníka údržby Pronajímatele. V případě havarijního stavu je Nájemce oprávněn vstoupit na střechu po nahlášení na recepci kolejí Sladkého 13 dle nutnosti.
4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za umístění Zařízení ve výši **500,- Kč bez DPH/měsíc**.
5. Spotřeba elektrické energie bude Nájemci navýšena o 10,8 kWh měsíčně.
6. V případě ukončení Smlouvy se pro zařízení přiměřeně použije ust. čl. V. odst. 4 Smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Účinnosti Dodatek nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní Pronajímatel. Nájemce bez zbytečného odkladu uveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky uveřejnění, jinak Pronajímatel neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody ve spojitosti s neuveřejněním tohoto Dodatku.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Návrh na umístění antény – ul. Sladkého 537/13 Brno a
 - b) Příloha č. 2 – Vyjádření k žádosti na umístění antény – ul. Sladkého 537/13.
6. Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy.

MUNI
SKM

V Brně dne

V dne

.....

za Pronajímatele

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka,

.....

za Nájemce

Ing. Ondřej Nekvapil,

člen představenstva