

2. j. PF 96/04 (46)

V - 461 / 2004 - 209

FOND
UBLIKY
RK

zemkový fond České republiky

sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jiří Mór, vedoucí územního pracoviště Nymburk,

adresa Soudní 17, 288 58 Nymburk

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 24 -03- 2004
č.j.: 5685/04
K vyřízení: Wra
Počet listů

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1020810380

(dále jen " p r o d á v a j í c í "

a

Zvolská Hana, r.č. 47 [redacted], trvale bytem [redacted], Škvorec, PSČ 250 83

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1020810380

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Praha-východ na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	687	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	768	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	832/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	837/11	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	851/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	864/30	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Škvorec	Škvorec	886/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	946	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

819

Škvorec	Škvorec	1001	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1002	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1003	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1033	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1083	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1085	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1100	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1262	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1263	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1288	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Škvorec	Škvorec	1296	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Škvorec	1288	44 226,00 Kč	4,00 Kč	1 431,00 Kč	42 799,00 Kč
Škvorec	886/1	23 243,00 Kč	7,00 Kč	757,00 Kč	22 493,00 Kč
Škvorec	687	13 269,00 Kč	1,00 Kč	429,00 Kč	12 841,00 Kč
Škvorec	768	87 728,00 Kč	2,00 Kč	2 832,00 Kč	84 898,00 Kč
Škvorec	832/1	48 948,00 Kč	2,00 Kč	1 581,00 Kč	47 369,00 Kč
Škvorec	837/11	25 523,00 Kč	7,00 Kč	830,00 Kč	24 700,00 Kč

Škvorec	851/2	149 093,00 Kč	7,00 Kč	4 816,00 Kč	144 284,00 Kč
Škvorec	864/30	63 472,00 Kč	8,00 Kč	2 055,00 Kč	61 425,00 Kč
Škvorec	946	67 223,00 Kč	2,00 Kč	2 170,00 Kč	65 055,00 Kč
Škvorec	1001	172 162,00 Kč	8,00 Kč	5 562,00 Kč	166 608,00 Kč
Škvorec	1002	106 955,00 Kč	5,00 Kč	3 455,00 Kč	103 505,00 Kč
Škvorec	1003	150 887,00 Kč	3,00 Kč	4 870,00 Kč	146 020,00 Kč
Škvorec	1033	51 555,00 Kč	5,00 Kč	1 668,00 Kč	49 892,00 Kč
Škvorec	1083	158 073,00 Kč	7,00 Kč	5 106,00 Kč	152 974,00 Kč
Škvorec	1085	311 650,00 Kč	1,00 Kč	10 054,00 Kč	301 597,00 Kč
Škvorec	1100	58 647,00 Kč	3,00 Kč	1 895,00 Kč	56 755,00 Kč
Škvorec	1262	42 020,00 Kč	5,00 Kč	1 360,00 Kč	40 665,00 Kč
Škvorec	1263	189 909,00 Kč	1,00 Kč	6 127,00 Kč	183 783,00 Kč
Škvorec	1296	23 128,00 Kč	2,00 Kč	748,00 Kč	22 382,00 Kč
Celkem		1 787 711,00 Kč	80,00 Kč	57 746,00 Kč	1 730 045,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 57 746,00 Kč (slovy: padesátsedmtisícšedsmsetčtyřicetšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 730 045,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmtřicettisícčtyřicetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2005	57 668,00 Kč
k 1.1.2006	57 668,00 Kč
k 1.1.2007	57 668,00 Kč
k 1.1.2008	57 668,00 Kč
k 1.1.2009	57 668,00 Kč
k 1.1.2010	57 668,00 Kč
k 1.1.2011	57 668,00 Kč
k 1.1.2012	57 668,00 Kč
k 1.1.2013	57 668,00 Kč
k 1.1.2014	57 668,00 Kč
k 1.1.2015	57 668,00 Kč
k 1.1.2016	57 668,00 Kč
k 1.1.2017	57 668,00 Kč
k 1.1.2018	57 668,00 Kč
k 1.1.2019	57 668,00 Kč
k 1.1.2020	57 668,00 Kč
k 1.1.2021	57 668,00 Kč
k 1.1.2022	57 668,00 Kč
k 1.1.2023	57 668,00 Kč
k 1.1.2024	57 668,00 Kč
k 1.1.2025	57 668,00 Kč
k 1.1.2026	57 668,00 Kč
k 1.1.2027	57 668,00 Kč
k 1.1.2028	57 668,00 Kč
k 1.1.2029	57 668,00 Kč
k 1.1.2030	57 668,00 Kč
k 1.1.2031	57 668,00 Kč
k 1.1.2032	57 668,00 Kč
k 1.1.2033	57 668,00 Kč
k 31.12.2033	57 673,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na

prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 864/30, 946, 1001, 1002, 1003, 1033, 1083, 1085 k.ú. Škvorec je řešen: nájemní smlouvou č. 110N02/80, uzavřenou s RAVA, s.r.o.,

jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Nymburku dne 19.12.2003

V Nymburku dne 19.12.2003

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Mór
prodávající

Zvolská Hana
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 285480, 285680, 285780, 285880, 285980, 286080, 283880, 286180, 286280, 286380, 286480, 286580, 287180, 287280, 287380, 290080, 290180, 283580, 300880

Za správnost ÚP: Ing. Králová Ivana