

Dohoda o podmínkách užívání Příjezdové komunikace

Smluvní strany:

EUCIA CZ a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

IČO: 13694341 DIČ: CZ13694341

Zastoupená: Peter Surovič, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 8010-303054583/0300

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vl. 287
(dále též jen „strana zavázaná“)

a

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Zlín, Peroutkovo nábřeží 434, PSČ 760 01

IČO: 62182137 DIČ: CZ62182137

kterou zastupuje pan JUDr. Josef Valenta, ředitel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1400012339/0800

zapsána v oddílu Pr, vl. 1278 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně
(dále též jen „strana oprávněná“)

Strany této dohody uzavírají, v souladu s ustanovením § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu, upravující práva a povinnosti stran při užívání nemovitého majetku strany zavázané stranou oprávněnou (dále též jen „dohoda“).

I. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava podmínek, za kterých je strana oprávněná, oprávněna, společně s jinými oprávněnými subjekty, užívat nemovitý majetek strany zavázané, a to příjezdovou komunikaci na pozemku strany zavázané – část p.č.3242/1 ostatní plocha v k. ú. Otrokovice (dále též jen „Příjezdová komunikace“).
2. Plochy, jež je strana oprávněná oprávněna využívat (tj. Příjezdová komunikace), jsou vymezeny na plánu, který je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této dohody (plochy označené červeným ohraničením).
3. Zavázaná strana se zavazuje, za podmínek stanovených touto dohodou, toto užívání oprávněné straně umožňovat.
4. Oprávněná strana je povinna na základě této dohody přispívat na náklady spojené s provozem, údržbou a opravami Příjezdové komunikace, a to především formou pravidelné úplaty za užívání. Podrobnosti stanoví tato dohoda v článku IV.

II. Pravidla užívání Příjezdové komunikace

1. Strana zavázaná se zavazuje užívání Příjezdové komunikace straně oprávněné za podmínek stanovených touto dohodou a jejími přílohami v celém rozsahu umožnit a toto užívání bezdůvodně neomezovat.

2. Strana zavázaná za totožných podmínek umožní užívání Příjezdové komunikace zaměstnancům, dodavatelům a zákazníkům strany oprávněně.
3. Strana oprávněná se zavazuje zabezpečit, aby užívání Příjezdové komunikace probíhalo šetrně a ohleduplně.
4. Hmotnost a rozměry vozidel, užívajících Příjezdovou komunikaci, musí odpovídat předpisům (tj. jejich hmotnost a rozměry nesmějí překračovat stanovené maximální technicky přípustné hmotnosti).
5. Parkování vozidel na Příjezdové komunikaci není přípustné.
6. Stání vozidel na Příjezdové komunikaci rovněž není přípustné, s výjimkou krátkodobého stání v nouzové situaci.
7. Strana zavázaná se zavazuje dle svých možností dbát o to, aby Příjezdová komunikace byla provozuschopná a její užívání, pokud možno nerušené a neomezené. Ostatní ujednání této dohody, zejména následující body 10. a 11. tohoto článku, tím nejsou nijak dotčena.
8. Strana oprávněná bere na vědomí, že užívání Příjezdové komunikace může být dočasně ztíženo, omezeno nebo dočasně i přerušeno. Může se tak stát zejména v případě provádění údržby a oprav Příjezdové komunikace, v případě nepříznivých povětrnostních klimatických jevů (např. náledí), v případě živelních pohrom (povodeň, záplava atpod.) nebo mimořádných událostí (dopravní nehoda, havárie, požár, výbuch, atpod.) a v době odstraňování následků těchto událostí. Strana zavázaná se zavazuje dbát na to, aby omezení trvalo, co možno nejkratší dobu. Pokud nastane jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, zavazuje se strana zavázaná informovat o tom bez prodlení stranu oprávněnou. Strana zavázaná se však zavazuje vždy udělat vše pro to, aby takové okolnosti byly, pokud možno co nejdříve odstraněny a komunikace bylo možno užívat. Strana zavázaná se pak především zavazuje postupovat vždy tak, aby příjezdové komunikace bylo možno alespoň v určité či částečné a omezené podobě užívat, a aby k přerušení užívání došlo opravdu jen ve zcela výjimečných případech a v mimořádných situacích.
9. Plánované omezení provozu v důsledku plánované údržby či oprav Příjezdové komunikace bude oprávněně straně oznámeno předem, a to mailem na tuto adresu sídla oprávněného. Toto oznámení se strana zavázaná zavazuje zaslat straně oprávněné nejméně jeden měsíc předem.

III. Úplata za užívání

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za užívání Příjezdové komunikace. Tato úplata činí ročně celkem 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).
2. V následujících letech po nabytí účinnosti smlouvy bude výše úplaty valorizována, a to indexem inflace za předchozí kalendářní rok, dle údajů Českého statistického úřadu. Základem pro valorizaci je vždy částka úplaty za předcházející kalendářní rok.
3. Ve sjednané výši úplaty je zahrnut příspěvek strany oprávněné na náklady strany zavázané, vynakládané na provozování, běžnou údržbu, zimní údržbu a pravidelné opravy Příjezdové komunikace, příspěvek na tvorbu rezervy na budoucí opravy povrchu vozovky a příspěvek na náklady na osvětlení Příjezdové komunikace. Součástí nákladů na provozování Příjezdové komunikace jsou taktéž i náklady na odvod srážkových vod.
4. K úplatě za užívání Příjezdové komunikace bude účtována daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné sazbě.
5. Strana oprávněná se zavazuje uhradit úplatu jednou ročně, na základě faktury vystavené stranou zavázanou, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Právo vystavit fakturu vzniká vždy prvního ledna daného kalendářního roku.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení strany oprávněné s úhradou úplaty sjednané v tomto čl. III. dohody je strana oprávněná povinna zaplatit straně zavázané úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že úplata nebude uhrazena ani na základě písemné upomínky, v níž bude poskytnuta dodatečná lhůta nejméně v délce 10 (deseti) pracovních dnů k provedení úhrady dluhu, je strana zavázaná oprávněna po předchozím písemném upozornění omezit nebo i zamezit možnost oprávněné strany užívat Příjezdovou komunikaci.

IV. Náhrada škody

1. Strana oprávněná je povinna dbát na to, aby Příjezdová komunikace a majetek strany zavázané nebyly užíváním Příjezdové komunikace poškozovány. Strana zavázaná však bere na zřetel druh vozidel, která za stranu oprávněnou dotčené komunikace užívají. Tento druh vozidel i druh činnosti strany oprávněné, za jejímž účelem jsou komunikace užívány, jsou straně zavázané známy.
2. Pokud strana oprávněná, či její zaměstnanci nebo návštěvníci způsobí na majetku strany zavázané škodu, je strana oprávněná povinna tuto škodu v plné výši straně zavázané nahradit, a to rukou společnou a nerozdílnou se skutečným viníkem škody.

V. Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to **25 let** od účinnosti této dohody.
2. Trvání této dohody se prodlužuje vždy o další jeden kalendářní rok, pokud některá ze stran této dohody nedoručí písemnou výpověď této dohody druhé straně nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím doby jejího trvání.
3. V případě opakovaného závažného porušení povinností sjednaných touto dohodou a jejími přílohami je druhá strana oprávněna po předchozím písemném upozornění, v němž byla k nápravě poskytnuta lhůta minimálně 14 dnů, a toto nevedlo k nápravě, od této smlouvy odstoupit písemným odstoupením zaslaným straně, jež se porušení povinnosti dopustila.
4. V případě odstoupení zaniká tato dohoda uplynutím pátého (5.) pracovního dne následujícího po doručení odstoupení druhé straně dohody.
5. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škody ani nároku na smluvní pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu s účinky ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí/ souhlasu příslušným stavebním úřadem stavby „Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje – výjezdová základna Otrokovice“. Smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede strana zavázaná bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dní ode dne jejího uzavření.
2. Změnu obsahu této dohody je možno provést pouze formou písemných dodatků.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4. Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní nebo za jinak zjevně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - plánek Příjezdové komunikace

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne 02. 11. 2020, č. usnesení 0813/R28/20

Zveřejněno v registru smluv dne 10.11.2020

V Otrokovicích dne 4.11.2020

EUCIA CZ a.s.



.....
Peter Surovič
předseda představenstva

Ve Zlíně dne 10.11.2020

Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, p. o.

Zdravotnická záchranná služba



.....
JUDr. Josef Valenta
ředitel



