



SMLOUVA O VÝPŮJČCE
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů
S-8014/OBŘ/2020

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČ: 27253236

se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov

zastoupená: MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Švadlenou, místopředsedou představenstva

(dále jako „půjčitel“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha

jednající: JUDr. Robertem Bezděkem, CSc., radním pro oblast zdravotnictví a bezpečnost

(dále jako „vypůjčitel“)

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat vypůjčitelu do užívání prostory v **budově bývalé prádelny, na adrese Máchova 400, Benešov** a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu za níže uvedených podmínek **k bezplatnému užívání** nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn tyto prostory využívat v souladu s ujednáními této smlouvy, a to pouze za účelem **uložení ochranných pomůcek v souvislosti s onemocněním COVID-19**. Není oprávněn přenechat je do užívání třetí osobě.

III. Trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na **dobu neurčitou**. Smlouvu lze ukončit výpovědí, dohodou stran nebo z důvodů uvedených v ustanovení § 1977, z. č. 89/2012 SB., občanský zákoník v platném znění.
2. Výpovědní doba dle odst. 1 je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává dohodnuté nebytové prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání. S technickým stavem vypůjčených prostor se vypůjčitel seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat podstatu nemovitosti, provádět s tím související opravy venkovního pláště budovy včetně střechy.

V. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory řádně. Je povinen dbát o předcházení škodám ve vypůjčených prostorách a v případě jejich poškození odpovídá za škodu způsobenou zaměstnanci nebo osobami, jimž do prostor umožnil přístup.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu užívání prostor zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů. K tomu si na vlastní náklady zajistí veškeré revize a kontroly v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních, jež jsou součástí pronajatých prostor.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor v termínu dle dohody smluvních stran za účelem kontroly řádného užívání.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a jejich vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a za níže uvedených podmínek hradit i náklady na služby s užíváním spojené.
5. Veškeré změny, zhodnocení a úpravy vypůjčených prostor oproti počátečnímu stavu je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Před provedením těchto změn se strany písemně dohodnou, kdo ponese náklady provedení úprav, změn a zhodnocení vypůjčených prostor.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou za stranu půjčitele pro účely této smlouvy je:
Technický ředitel Nemocnice Rudolfa a Stefanie, a.s., nemocnice Středočeského kraje
PhDr. Jan Kolbaba: +420 724 754 285
E-mail: jan.kolbaba@hospital-bn.cz

Kontaktní osobou za stranu vypůjčitele pro účely této smlouvy je:
Krajský radní pro zdravotnictví a bezpečnost
JUDr. Robert Bezděk, CSc.: +420 725 503 069
E-mail: bezdek@kr-s.cz

Vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení
Mgr. Pavel Baláž
E-mail: balaz@kr-s.cz

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 6.11.2020

V Praze dne 04 - 11 - 2020



MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva



Ing. Jiří Švadlena
místopředseda představenstva



JUDr. Robert Bezděk, CSc.,
radní pro oblast zdravotnictví a bezpečnosti



Ing. Jiří Švadlena
Rudolfa a Stefanie Benešovy, a.s.
Máchova 400
256 01 Benešov