

## Dodatek č.1

ke Smlouvě číslo Spr 1250/2014 o nájmu nebytových prostor uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

### 1. Česká republika - Městský soud v Praze

se sídlem: Spálená 6/2, 116 12 Praha 2

IČO: 00215660

Jednající předsedou soudu JUDr. Liborem Vávrou,

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 19 - 2928021/0710 pro platby za nájemné

2928021/0710 pro platby za služby

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Marek Novák

[redacted]

bydliště: [redacted]

místo podnikání: Petrohradská 390/46, 10100 Praha - Vršovice

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, evidující úřad 310010

- Úřad městské části Praha 10

IČO: 71072942

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, k Nájemní smlouvě číslo Spr 1250/2014 ze dne 20. 8. 2014, jehož předmětem je rozšíření předmětu smlouvy o nájem v objektu Slezská č.p. 2000, Praha 2. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. Spr 1250/2014 ze dne 20. 8. 2014 se mění takto:

## I.

### Čl. I Předmět nájmu

se doplňuje o odstavce 4. a 5., které zní:

4. Česká republika je vlastníkem předmětu nájmu a pronajímatel, Městský soud v Praze, se sídlem Spálená 6/2, 116 12 Praha 2, prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s předmětem nájmu a to s objektem č.p. 2000 na pozemku parc.č. 556/1 a k.ú. 727164 Vinohrady, obec Praha zapsané na LV č. 2403 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, na základě Potvrzení ministerstva spravedlnosti C. 2762/670 HF.
5. Touto smlouvou pronajímatel, jehož právo nakládat s předmětným majetkem je dáno ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., pronajímá nájemci nebytové prostory o podlahové ploše 9,0 m<sup>2</sup> v 1 PP a 59,9m<sup>2</sup> v 1NP objektu č.p. 2000 na pozemku parc. 556/1 v obci Praha a k.ú. 727164 Vinohrady, vše zapsáno na LV č.2403, vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, KP Praha, obec Praha, k.ú. Nové Město (Příloha č. 5).

**II.****Čl. III.****se doplňuje o odstavec 3., který zní:**

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je umístěn v 1 PP a 1NP objektu č.p. 2000, nacházející se na území Pražské památkové rezervace na jejíž stavební úpravy se vztahují ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze ze dne 21. 7. 1971 a dále je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek pod č.100265 ÚSKP.

**III.****Čl. IV. Doba trvání nájmu****se doplňuje o odstavec 3., který zní:**

3. Nájem se sjednává u předmětu nájmu v objektu č.p.2000 od **1.1.2015 do 31.8.2022.**

**IV.****Čl. V. Nájemné, úhrady za služby a platební podmínky****se doplňuje o odstavce 11., 12. a 13., který zní:**

11. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I., odst. 4. a 5. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli, který není plátcem DPH, nájemné ve výši **8.785,- Kč** (osmtisícsemdsetosmdesátpětkorunčeských).
12. Společně s nájemným zavazuje se nájemce uhradit i náklady za služby spojené s nájmem, které jsou uvedeny a vyčísleny v Příloze č. 6 této smlouvy:
- a.) paušální poplatek čtvrtletní částkou za likvidaci odpadu – komunální (nikoli biologický a toxický odpad) **ve výši 205,- Kč** (dvěstěpětkorunčeských),
  - b.) čtvrtletní přepočtené **náklady dle skutečností** za plyn, elektrickou energii a vodné, stočné.
13. Ostatní náklady za služby spojené s nájmem dle odstavce 12. tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslaných do datové schránky nájemce: ID u26axtj. Faktury za plyn a el. energii budou pronajímatelem vystaveny vždy po obdržení dodavatelských faktur v průběhu každého měsíce, přičemž splatnost těchto úhrad je vždy do 21. dne měsíce následujícího.

**V.****Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran****se doplňuje o odstavec 8., který zní:**

8. Převzetí předmětu nájmu, počtu předaných klíčů apod. bude obsahem předávacího protokolu, který mezi sebou sepíší smluvní strany k prvnímu dni nájmu – Příloha č. 7 této smlouvy.

**VI.****Čl. VIII.****se doplňuje o odstavec 12., který zní:**

12. Revize výtahu provádí pronajímatel, nájemce je povinen umožnit přístup v dohodnutém termínu.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

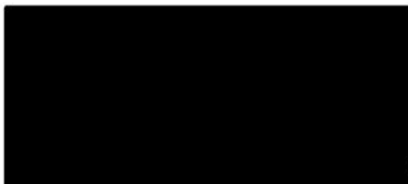
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 1. 2015.

**VIII.  
Čl. XIV. Přílohy  
se doplňuje o č. 5., 6. a 7., které zní:**

5. Výpis z KN, seznam a umístění pronajatých nebytových prostor – objekt Slezská
6. Náklady za služby spojené s nájmem – objekt Slezská
7. Předávací protokol – objekt Slezská

V Praze dne 29-12-2014

V Praze dne 23-12-2014



.....  
pronajímatel  
JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze

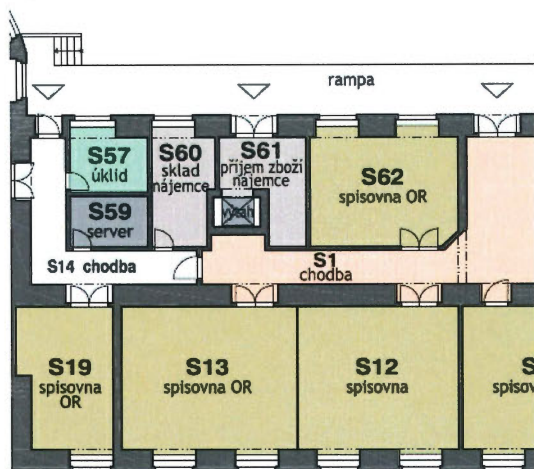


.....  
nájemce  
Marek Novák

**Seznam a umístění pronajatých prostor**  
o celkové výměře 68,9m<sup>2</sup> z toho 9,0m<sup>2</sup> v I.PP a 59,9m<sup>2</sup> v I.NP

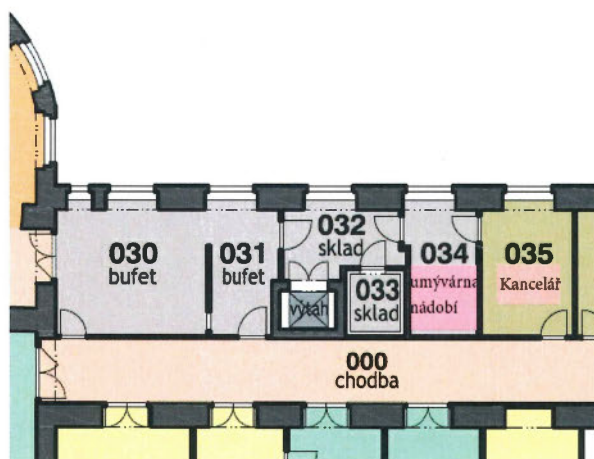
## POPIS MÍSTNOSTÍ – I. PP

č. m	označení	m <sup>2</sup>
S 61	Příjem zboží	9,00



## POPIS MÍSTNOSTÍ – I. NP

č. m.	označení	m <sup>2</sup>
030,031	bufet	28,10 (19,40 + 8,70)
032	manipulace	8,20
033	chladárna	3,10
034	umývárna nádobí	9,20
035	kancelář	11,30
	<b>Celkem za I. NP</b>	<b>59,9</b>



29-12-2014

V Praze dne ..

..

vedoucí vnitřní správy Slezská

29-12-2014

V Praze dne .....

nájemce  
Marek Novák

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2010 14:29:34

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodaření s majetkem státu MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, Spálená 6/2, Praha 2, Nové Město, 112 16	00215660	

**MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE**  
pracoviště Spálená 2, Praha 2  
Došlo dne: **- 5 -03- 2010**  
.....krát.....příloh  
kolky

B Nemovitosti		Způsob využití		Způsob ochrany
Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 556/1	3992	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
556/2	23	ostatní plocha	jiná plocha	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Vinohrady, č.p. 2000	obč.vyb		nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území		556/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo umístění a provozu stavby energetického zařízení, tj. transformační stanice ev.č.2804 a kabelové smyčky a právo volného přístupu za účelem jeho provozu, oprav a údržby  
Pražská energetika, a.s., Na Hroudě Stavba: Vinohrady, č.p. 2000 V-55461/2005-101  
1492/4, Praha 10, Vršovice, 100 05  
Praha 105, RČ/IČO: 60193913  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2005.  
V-55461/2005-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Notářský zápis NZ 57/2001 čestné prohlášení nabyvatele práv  
POLVZ:302/2001 Z-1500302/2001-101  
Pro: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, Spálená 6/2, Praha 2, Nové Město, 112 16 RČ/IČO: 00215660

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2010 14:29:34

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.03.2010 14:55:27

Řízení PÚ: 544/2010.....

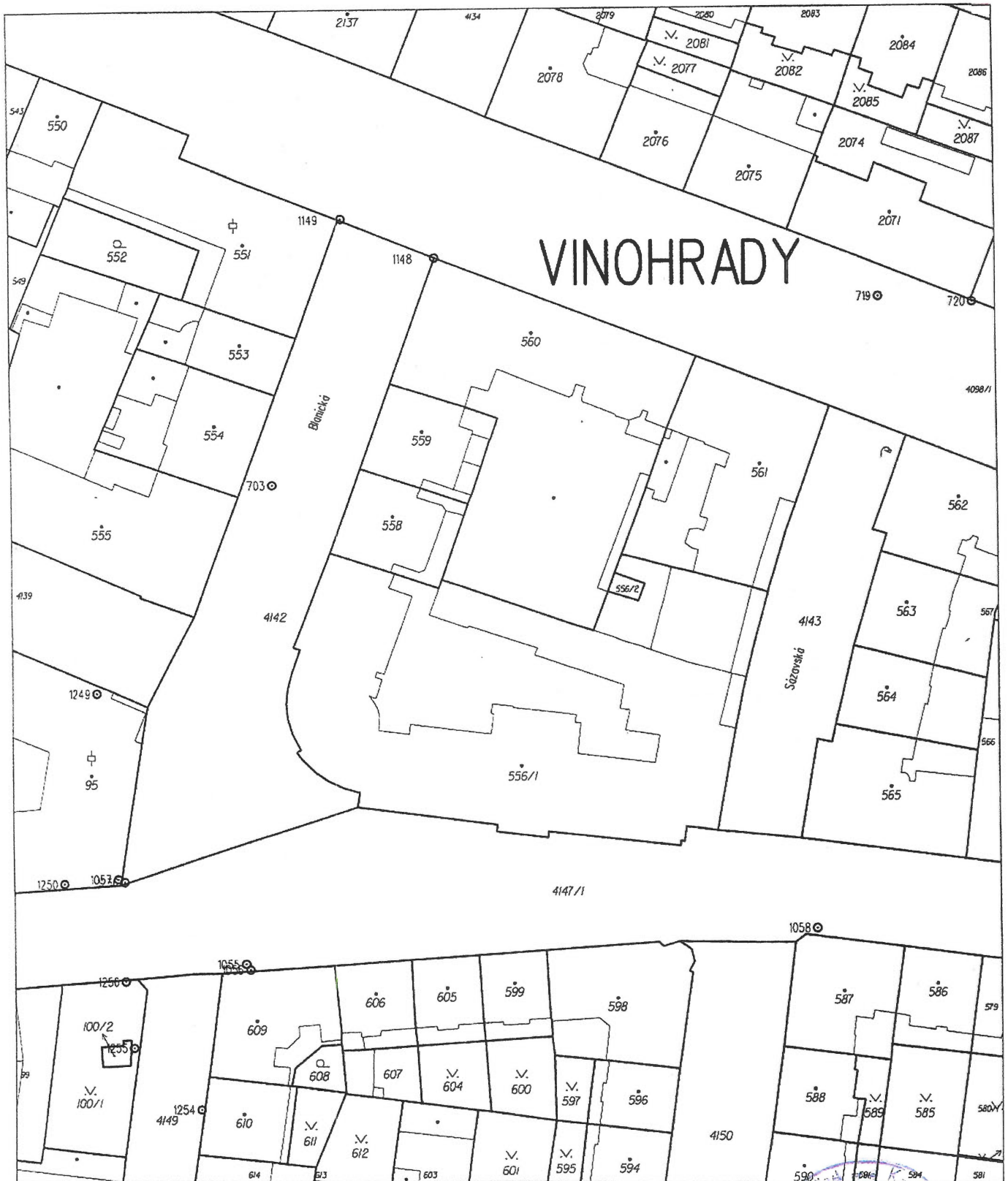
Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:



ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

440/2010



Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis:  Číslo:  Razítko: 
Kat. území Vinohrady	Mapový list č. PRAHA 6-2/12	Měřítko plotné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 26.02.2010, 08:05:50	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 26.02.2010 10:10:52	BOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

pro účely státní správy č. 777/2010

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [556/1](#)  
Obec: [Praha \(354752\)](#)  
Katastrální území: [Vinohrady \(72716d\)](#)  
Číslo LV: [2400](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3992  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Vinohrady \(490229\)](#); č.p. 2000; objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: p.č. [556/1](#)  
Stavební objekt: [2000](#)  
Ulice: [Blatná](#), [Sázavská](#), [Pražská](#)  
Adresní místa: [Blatná 2000/20](#), [Sázavská 2000/20](#), [Pražská 2000/20](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Městský soud v Praze, Spálená 6/2, Nové Město, 12000 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
památkově chráněné území  
nemovitá kulturní památka  
chráněná značka geodetického bodu

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ  
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.12.2014 07:25:09.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), [Příslušný katastrální úřad](#), [Česká republika](#)  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [www.cuzk.cz](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1



**CENA NÁJMU A NÁKLADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM****Cena pronájmu:**510,- Kč/m<sup>2</sup>/rok510,- Kč x 68,90m<sup>2</sup> = 35 139,- Kč/rok35 139,- Kč / 4 = **8 785,- Kč/Q**

Nájemné je splatné vždy do 21. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslané do datové schránky nájemce: ID u26axtj.

**Paušálně hrazené služby:**

1/ likvidace odpadu - komunální (nikoli toxický odpad )

**205,- Kč/Q**

Paušální poplatek za likvidaci odpadu je splatný vždy do 21. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslané do datové schránky nájemce: ID u26axtj.

**Služby hrazené měsíční částkou podle skutečných nákladů**

1/ plyn – vytápěná plocha

(koeficient plocha provozu 68,90/ celk. vytápěnou plochou + osvětlená 10 675m<sup>2</sup>)**0,0064543**

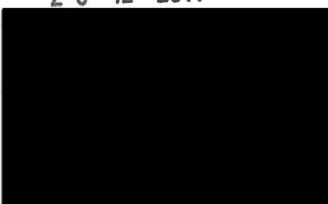
2/ el. energie

(koeficient plocha provozu 68,90/ celk. vytápěnou plochou + osvětlená 10 675m<sup>2</sup>)**0,0064543**

3/ vodné stočné - vodoměr A v.č.355071

(přepočítaním koeficientem **0,0064543**)

Služby spojené s nájmem a hrazené podle skutečných nákladů jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslaných do datové schránky nájemce: ID u26axtj. Faktury za plyn a el. energii budou pronajímatelem vystaveny vždy po obdržení dodavatelských faktur v průběhu každého měsíce, přičemž splatnost těchto úhrad je vždy do 21. dne měsíce následujícího.

V Praze dne ... **29-12-2014**  
  
 ...  
 vedoucí vnitřní správy Slezská

V Praze dne ..... **29-12-2014**  


**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

Dnešního dne byly předány nájemci:

1. nebytové prostory v objektu Městského soudu v Praze, Slezská 2000/9, 120 00Praha 2 v I.PP o celkové výměře 9,0m<sup>2</sup> a nebytové prostory v I.NP o celkové výměře 59,9m<sup>2</sup> uvedené v příloze č.5 Nájemní smlouvy č. 1250/2014,
2. klíče od předmětu nájmu:
  - a. jeden klíč od dveří č. 030 (vstup do bufetu z chodby č.000),
  - b. dva klíče od dveří č. 031,
  - c. jeden klíč od dveří č. 032
  - d. tři klíče od dveří č. 034
  - e. jeden klíč od dveří č. 035,
  - f. jeden klíč od výtahu,
  - g. dva klíče od dveří č. S61,
  - h. tři klíče od vstupu z čekárny do bufetu,
  - i. jeden klíč od WC II.NP č. dveří 136

Pronajaté prostory jsou uklizené a odpovídají běžnému opotřebení.

V Praze dne .. **29 -12- 2014**  
..  
vedoucí vnitřní správy Slezská

**29 -12- 2014**  
V Praze dne .....