

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Divadlo pod Palmovkou  
Sídlo: Zenklova 566/34, Praha 8, 180 00  
Zastoupený: Mgr. Michal Lang, ředitel divadla  
IČO: 00064301  
DIČ: CZ61677159  
Bankovní spojení: 934081/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel: Bublíny, s.r.o.  
Sídlo: U Vršovického nádraží 873/2, Praha 10  
Zastoupený: Alanem Dudkem, jednatelem společnosti  
IČO: 25733028  
DIČ: CZ25733028  
Bankovní spojení: ČS a.s. 1939868309/0800  
e-mail: alan.dudek@bublíny.cz  
Telefon: +420 603 438 975

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „NOZ“ / za dále dohodnutých podmínek.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele: Havarijní opravu střechy nad divadelním sálem, dle kalkulace ze dne 13.10.2020 která je nedílnou součástí této SOD.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu v Kč podle čl. 3. této smlouvy

## 3. CENA

Dohodnutá smluvní cena za dílo (práce vč. materiálu a likvidace odpadu) bez DPH, dle § 2610

Cena	Kč.	138.650,-
DPH 15%	Kč	29.116,50
Celkem vč. DPH	Kč	167.766,50

Uvedenou cenu je možno překročit pouze za nepředvídané vícepráce, se kterými musí souhlasit obě smluvní strany formou zápisu ve stavebním deníku.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 9.11.2020, termín dokončení do 31.12.2020  
Zhotovitel si vyhrazuje posunutí závěrečného termínu předání o tolik dní, kdy špatné počasí znemožnilo provádění prací (silný vítr, déšť, sníh, pokles teplot pod 7 °C). Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku, podepsána stavbyvedoucím a odpovědným zástupcem objednatele.

#### 5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Divadlo pod Palmovkou, Zenklova 566/34, Praha 8.

#### 6. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem úplného finančního vyrovnání všech finančních závazků.

#### 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Platí příslušná ustanovení NOZ.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, dílo bude po dobu 24 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

#### 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli platbu Kč 167.766,50 po skončení a předání prací.  
Nedílnou přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu.  
Splatnost daňových dokladů je 10 dnů.

#### 9. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- Přístup do objektu a na střechu objektu.
- Zajistit a předat uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a náradí.
- Umožnit napojení elektrické energie a vody.

#### 10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele tři dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, sepíše objednatel a zhotovitel zápis.

•

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.  
Smluvní pokuta z prodlení platby objednatelem činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby. Smluvní pokutou nezaniká objednateli právo na náhradu škody.

## 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany Divadla pod Palmovkou, dále se zavazuje, že bude dodržen pracovní režim a řád objednatele a technologické postupy doporučené výrobcem pro použité materiály. Na pracovišti bude vždy přítomen odpovědný vedoucí pracovník.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen počínat si s odbornou péčí, bude chránit zájmy a majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady své činnosti na okolí.

Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá v plném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a vyklizené je předat objednateli.

## 13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze s výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů.

Objednatel (jeho zástupce) potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na stránkách [www.bubliny.cz](http://www.bubliny.cz). Poskytnutí kontaktních a jiných osobních údajů Objednatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Zhotovitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne:

30.10.2010

Mgr. Michal Lang  
za objednatele

V Praze dne:

30.10.2010

Alan Dudek  
za zhotovitele

Bubliny, s.r.o.  
výškové práce  
U Vršovického nádraží 2  
01 00 Praha 10  
+420 261 222 605  
ISO 25733028  
CZ25733028