

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Manželé
Miroslav Maroušek, r. č.: 53 [REDACTED]
a
Ludmila Maroušková, r. č.: 53 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] 391 65 Bechyně

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202000148

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 275/4** o výměře 772 m² – ostatní plocha/jiná plocha v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Nuzice.

II.

Geometrickým plánem č. 354-5/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 275/4 odděluje část o výměře 260 m² označená p. č. 275/92 – ostatní plocha/jiná plocha a část o výměře 43 m² označená p. č. 275/93 – ostatní plocha/jiná plocha, v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Nuzice.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **manželům Miroslavu a Ludmile Marouškovým** (*dále jen kupující*) **pozemek p. č. 275/92** – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 260 m² a **pozemek p. č. 275/93** – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 43 m², oba v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Nuzice.

Kupující tyto pozemky do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

IV.

Cena převáděných nemovitých věcí byla smluvními stranami sjednána u pozemku p. č. 275/93 na částku ve výši 400 Kč/m² a u pozemku p. č. 275/92 na částku ve výši 302 Kč/m², tj. 43 m² x 400 Kč/m² = 17.200 Kč, a 260 m² x 302 Kč/m² = 78.520 Kč, celkem tedy 95.720 Kč, z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 6.500 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **105.220 Kč (slovy: sto pět tisíc dvě stě dvacet korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 202000148

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, závazky, a že tyto pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemků dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, je bez výhrad do společného jmění manželů kupují a přijímají.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

VII.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 24.09.2020, usnesením č. 109/2020. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 15.07.2019 do 31.07.2019.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému

katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Kupující výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou dne 14. 10. 2020

V Týně nad Vltavou dne 14. 10. 20



