

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 176-01/10

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738
DIČ: CZ26760738
bank. spoj.: 380146369/0800
zástupce: **Milan Jelínek**, předseda představenstva
pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Uher**, ředitel Závodu Čechy
E-mail: **bohemia@komterm.eu**
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
(dále jen DODAVATEL)
- 1.2. ODBĚRATEL: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**
adresa: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 61388971
DIČ: CZ61388971
bank. spoj.: 10006-10730031/0710
zástupce: **RNDr. Martin Bílej, DrSc.**, ředitel
zástupce pro věci technické: **Ing. Petr Kolínský**, ved. správy areálu
(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z pronajatého zařízení do odběrného místa odběratele a správu zařízení v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této smlouvy je zajištění dodávek tepelné energie pro budovy veřejných výzkumných institucí a dalších subjektů v areálu Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4, katastrální území Krč, Kunratice, Libuš.

4. CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

- 4.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

5. MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření všech měřících míst.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- 5.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 5.7. Měření dodávky tepla je určeno těmito měřícími místy:
- Fakturační kalorimetr na výstupu z kotelny v objektu Zk
 - Fakturační kalorimetr na výstupu z VS v objektu Zk
 - Fakturační kalorimetr na výstupu z VS v objektu A
 - Podružné plynoměry lokálních plynových kotelen
 - Podružné plynoměry pro technologické účely
- 5.8. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepla naměřený fakturačními kalorimetry a odběr tepla ze spotřeby zemního plynu naměřený podružnými plynoměry lokálních plynových kotelen.
- 5.9. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr zemního plynu naměřený podružnými plynoměry pro technologické účely.
- 5.10. Dodavatel provede měsíčně k 1. dni měsíce odečet podružných měřidel a do 12. dne tohoto měsíce předá odběrateli vyčíslení nákladů na tepelnou energii a zemní plyn za uplynulý měsíc po jednotlivých podružných měřidlech, která jsou uvedena v Příloze č. 4 smlouvy.

6. EKONOMIKA PROVOZU

- 6.1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat vždy tepelnou energii za nejvýhodnějších možných podmínek pro odběratele – tedy zajištění požadovaných teplotních parametrů za nejnižší cenu.
- 6.2. Dodavatel v případě technických možností provede volbu zdroje tepla.
- 6.3. Dodavatel je povinen prokázat odběrateli na požádání v rámci ročního zúčtování nebo i jindy způsob využití zdrojů tepla v souladu s uzavíráním ročních smluv na dodávku tepla a zemního plynu. K tomu dodavatel předloží odběrateli ceny externích dodavatelů, počet získaných jednotek tepelné energie.
- 6.4. Pokud z předložených zdrojů vyplyne rozdíl v neprospěch odběratele, upozorní na tuto skutečnost odběratel dodavatele. V případě opakovaného porušení uvedeného ustanovení uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši rozdílu zjištěného v neprospěch odběratele.
- 6.5. Dodavatel se zavazuje na výzvu odběratele zpracovat a spolu s ročním vyúčtováním předložit odběrateli modelové výpočty možných budoucích úspor nákladů na vytápění, přičemž se zaměří zejména na odběrové diagramy, stálé platby a rezervovaný příkon, množstevní slevy dodavatelů.
- 6.6. Odběratel může zjišťovat možné úspory celkových nákladů na vytápění bez přičinění dodavatele. Tyto údaje poskytne dodavateli. V případě opakovaného porušení uvedeného ustanovení uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši rozdílu zjištěného v neprospěch odběratele.

7. VÝŠE A ZPŮSOB STANOVENÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 7.2. Dodavatel doloží cenu vyplněnou tabulkou - příloha č. 2 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 k cenám tepelné energie, která je přílohou č. 3 smlouvy.
- 7.3. Cena tepelné energie a způsob jejího stanovení za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce bude dodavatel informovat odběratele formou oznámení.
- 7.5. Dodavatel bude fakturovat odběrateli měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TV v ceně proměnné složky a 1/12 ze sjednaného výkonu tepla v ceně pevné složky.
- 7.6. Dodavatel bude fakturovat odběrateli měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce skutečně odebrané množství zemního plynu pro technologické účely dle aktuálně platného ceníku zemního plynu.
- 7.7. Dodavatel provede ve faktuře za měsíc prosinec každého roku vyúčtování skutečně odebraného množství tepla a skutečné ceny proměnné složky za uplynulý rok.
- 7.8. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je odběratel oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.9. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

- 7.10. Dodavatel doloží na vyžádání odběratele tepla a plynu odběrateli faktury dodavatelů za teplo a plyn vždy do konce února následujícího roku.
- 7.11. Adresa příjemce faktury: Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i., Praha 4, Vídeňská 1083.
- 7.12. Adresa pro zaslání faktury: Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i., Praha 4, Vídeňská 1083.

8. SANKCE

- 8.1. Pro potřeby výkonu činnosti jsou odběratelem stanoveny 3 různé stupně závad:
- a) Drobná závada – je vada, při které není žádným způsobem ohrožen provoz areálu, nejsou však splněny všechny parametry bezvadných služeb.
 - b) Vážná závada je takové ohrožení provozu areálu, kdy existuje reálné riziko, že provoz areálu bude omezen. Toto ohrožení je vnímáno z hlediska uživatelů areálu.
 - c) Kritická závada je takové omezení provozu areálu, kdy dojde k přerušení provozu jednoho nebo více pracovišť uživatelů areálu nebo nefunguje některá ze základních služeb potřebných pro provoz areálu (teplo, teplá voda).
- 8.2. V případě prodlení dodavatele s nástupem k odstranění vad uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč/hodinu za kritickou závadu, 40 000,- Kč/den za vážnou závadu a 40 000,- Kč/den za drobnou závadu.
- 8.3. V případě porušení povinností dodavatele v oblastech povinných oprávnění, kvalifikace, způsobilosti, dále porušení bezpečnosti práce, požární ochrany či bezpečnosti, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za jednotlivé porušení. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců se považují za závažné porušení smluvních povinností. Toto se netýká porušení nemajícího přímý dopad na pracovní úrazy, vznik požáru či jiné škody.
- 8.4. V případě porušení dalších smluvních povinností dodavatele (neprovedení povinné revizní kontroly, neprovedení zápisu do provozní či servisní knihy, apod.) uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za jednotlivé porušení. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců se považují za závažné porušení smluvních povinností.
- 8.5. V případě dosažení neuspokojivé situace ve dvou následujících obdobích uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč.
- 8.6. Pokud odběratel neprovede řešení neuspokojivé situace v dohodnutém termínu, uhradí smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 8.7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo odběratele na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 8.8. Dodavatel je povinen požadovanou částku poukázat odběrateli do 14 dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty. Platební povinnost je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu odběratele.
- 8.9. Za podstatné porušení smlouvy je dále považováno:
neprovedení pravidelných servisních prací nebo oprav v kvalitě a rozsahu stanoveném uzavřenou smlouvou;
opakované podstatné časové prodlení o více než 50% při odstraňování závad mimo případů zabránění vyšší mocí.

- 8.10.** Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro dodavatele z této smlouvy, zejména termínů a kvality poskytování služeb, je dodavatele povinen opatřit odběrateli nejpozději ke dni uzavření nájemní smlouvy na nájem zařízení bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 10-ti násobku prostého součtu všech smluvních pokut. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytování služeb a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

9. NĚKTERÉ POVINNOSTI DODAVATELE

- 9.1.** Dodavatel nastoupí na odstranění kritické závady do 2 hodin od nahlášení závady, na odstranění vážné závady do 24 hodin od nahlášení a na odstranění drobné závady do 5 dnů od nahlášení.
- 9.2.** Dodavatel bude udržovat nepřetržitou pohotovost na tel. čísle: +420 234 133 133 nebo mobil +420 731 669 809
- 9.3.** Dodavatel bude spravovat zařízení tepelné soustavy uvedená v Příloze č. 1 Smlouvy NA 176/10 a udržovat je v provozuschopném stavu, včetně vedení provozních knih, deníků, záznamů a zajišťování revizí.
- 9.4.** Dodavatel bude obsluhovat zařízení tepelné soustavy uvedená v Příloze č. 1 Smlouvy NA 176/10 kvalifikovaným pracovníkem
- 9.5.** Dodavatel bude včas odběrateli navrhopvat vhodná opatření (řešení včetně finančního ohodnocení), aby se zabránilo poruchám a haváriím
- 9.6.** Dodavatel a všichni jeho zaměstnanci, případně třetí osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet, musí splňovat následující požadavky odběratele:
Musí mít veškerá oprávnění, odbornou kvalifikaci pro provádění všech činností spadajících do předmětu veřejné zakázky po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy.
Všichni zaměstnanci dodavatele, případně jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet v budově na dodávce předmětu veřejné zakázky budou disponovat čistým výpisem z rejstříku trestů po celou dobu práce v budově.
Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a dalším předpisům.
Při provádění práce musí používat veškeré předepsané ochranné pracovní pomůcky.
- 9.7.** Odběratel si vyhrazuje právo požadované dokumenty kdykoliv požadovat ke kontrole a dodavatel je povinen tyto doklady předložit. Dodavatel může kdykoliv provést kontrolu pracovníků dodavatele ve smyslu všech zde uvedených bodů.
- 9.8.** Provádění práce musí být zajišťováno v souladu s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci odborně kvalifikovanými pracovníky.
- 9.9.** Všichni zaměstnanci dodavatele, případně jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet uvnitř areálu na dodávce předmětu veřejné zakázky budou viditelně označeni štítkem s označením příslušnosti k dodavateli a svým jménem. Subdodavatelé budou označeni štítkem s označením příslušnosti k dodavateli.
- 9.10.** Dodavatel má po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností až do výše 50 mil. Kč. Dodavatel odběrateli kdykoliv na požádání tento doklad předloží.

- 9.11. Zaměstnanci dodavatele, případně jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet uvnitř areálu na dodávce předmětu veřejné zakázky nesmí:

konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu.

Provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči, přístupovými magnetickými kartami od spravovaných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám.

Manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti dodavatele, zejména s telefony a jinými spojovacími prostředky, výpočetní a jinou technikou nacházející se v prostorách odběratele.

10. KVALITA:

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu kontroly kvality dodavatelem.

- 10.2. Hodnocení kvality provedeno pověřeným zaměstnancem odběratele během prvních šesti měsíců spolupráce jedenkrát za měsíc, dále pak jedenkrát za tři měsíce. Bodování bude neprodleně elektronicky sděleno dodavateli a ten bude mít právo se k němu vyjádřit, případně ho písemně rozporovat. Bodování hodnocení kvality bude prováděno sčítáním jednotlivých bodů uvedených v člancích 9.3. – 9.11. s konkrétním dílčím hodnocením.

Bodová hodnota 0 – 55 bodů: neuspokojivá situace, která od dodavatele vyžaduje okamžité řešení. Dodavatel do dvou pracovních dnů od obdržení takového hodnocení zpracuje návrh změn, který předloží odběrateli. Po schválení odběratelem okamžitě provede nápravu.

Bodová hodnota 56 – 80 bodů: průměrná hodnota, která naznačuje drobné nedostatky v poskytovaných službách. Odběratel se s dodavatelem na poradě dohodnou na dalším postupu, jak dosáhnout zlepšení služeb na požadovanou úroveň a dohodnuté kroky zapíší do zápisu z porady jako úkoly pro dodavatele.

Bodová hodnota 81 – 100 bodů: požadovaná kvalita služeb.

- 10.3. Pokud dodavatel dosáhne v jednom kalendářním roce hodnocení kvality do 55 bodů, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a odběratel může po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíce. Běh této lhůty počíná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla dodavateli doručena výpověď.

- 10.4. Porady odběratele s dodavatelem.

V prvních šesti měsících trvání smlouvy budou porady jedenkrát měsíčně, dále pak jedenkrát za 3 měsíce. Programem porad bude zhodnocení spolupráce ve všech konkrétních oblastech, kontrola provedení jednotlivých odběratelem zadaných úkolů a vytyčení dalších dílčích cílů spolupráce. Z porady bude zhotoven písemný záznam do provozní knihy areálu. Smluvní strany mohou určený termín porady změnit nejpozději 1 den předem.

Jako součást porad se odběratelem bude předložen přehled stavů všech měřidel v areálu, ze kterých bude patrna spotřeba tepla v jednotlivých budovách.

Odběratel si může vymínit nahrazení porady dodáním písemného přehledu stavu měřidel v elektronické podobě. Tuto skutečnost odběratel vždy sdělí dodavateli.

Porada se neuskutečnila z důvodu na straně dodavatele nebo dodavatel nepředložil podklady pro jednání	0 bodů
Porada se neuskutečnila z důvodu na straně odběratele, uskutečnila se	20 bodů

10.5. Společná kontrola úrovně výkonu činnosti dodavatele odběratelem

V prvních šesti měsících trvání smlouvy budou kontroly jedenkrát měsíčně, dále pak jedenkrát za 3 měsíce. Tímto způsobem bude kontrolován buď jeden vybraný objekt nebo celý areál a o kontrole bude zhotoven písemný záznam do provozní knihy areálu. Kontrolována bude především kvalita prací v areálu, úroveň zaopátrání, funkčnost technologií, vedení provozní dokumentace, provádění revizí, úroveň úklidu, čistota zařízení, dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních norem apod.

Kontrola se neuskutečnila z důvodu na straně dodavatele	0 bodů
Kontrola se neuskutečnila z důvodu na straně odběratele, uskutečnila se	10 bodů

10.6. Plnění plánu údržby, kontrol a revizí

Odběratel v období mezi poradami a společnými kontrolami sleduje plnění plánu údržby objektů zejména s ohledem na provoz, preventivní údržbu, provádění servisních kontrol, dodržování termínů prohlídek, revizí, servisů apod. Kontroly jsou prováděny namátkově. Výsledky kontrol pak odběratel prezentuje na poradách.

Neplnění plánu údržby	0 bodů
Neplnění plánu údržby na jednom objektu areálu	5 bodů
Všechny body a termíny byly dodavatelem dodrženy	10 bodů

10.7. Řešení konkrétních požadavků odběratele

Dodavatel se bude snažit každý oprávněný problém a požadavek odběratele v co nejkratším termínu uspokojivě vyřešit. Hodnocení bude prováděno na základě záznamů z provozní knihy, společných kontrol a z dohledového pracoviště dodavatele.

V průběhu 3 měsíců nebylo vyřešeno nic	0 bodů
V průběhu 3 měsíců bylo vyřešeno 50% požadavků	5 bodů
Bylo vyřešeno všechno nebo nebylo vzneseno nic	10 bodů

10.8. Malé stížnosti na služby

Malá stížnost na službu je nesoulad úrovně plnění předmětu veřejné zakázky, který neovlivňuje přímo kvalitu výkonu služby, ale působí potíže uživatelům areálu. Stížnost musí být zaznamenána v provozní knize areálu a elektronicky zaslána zaměstnancem odběratele na dispečink dodavatele.

Dodavatel bude předcházet všem problémům a bude minimalizovat množství oprávněných malých stížností souvisejících se svými službami. Stížnost musí být zapsána v provozní knize nebo elektronickou poštou odeslána na dispečink dodavatele. Definice pojmu viz. výše.

Více než dvě malé stížnosti za 3 měsíce	0 bodů
Dvě malé stížnosti za 3 měsíce	5 bodů

Jedna malá stížnost za 3 měsíce	10 bodů
Žádná malá stížnost za 3 měsíce	15 bodů

10.9. Velké stížnosti na služby

Velká stížnost na službu je oprávněná stížnost odběratele na nesoulad mezi plněním dodavatele a uzavřenou smlouvou, který ohrožuje kvalitu poskytovaných služeb. Stížnost musí být zaznamenána v provozní knize areálu a elektronicky zaslána zaměstnancem odběratele na dispečink dodavatele.

Dodavatel bude předcházet všem problémům a bude minimalizovat množství oprávněných velkých stížností souvisejících se svými službami. Stížnost musí být zapsána v provozní knize nebo elektronickou poštou odeslána na dispečink dodavatele. Definice pojmu viz. výše.

Dvě a více velké stížnosti za 3 měsíce	0 bodů
Jedna velká stížnost za 3 měsíce	8 bodů
Žádná velká stížnost za 3 měsíce	15 bodů

10.10. Kontrola výkonu služeb a prací kontrolním orgánem dodavatele

Dodavatel sám bude provádět nepravidelné kontroly prací a služeb dodávaných v areálu s cílem zjistit, zda odpovídají uzavřené smlouvě. O každé kontrole bude proveden záznam do provozní knihy areálu.

Žádná kontrola za 3 měsíce	0 bodů
Jedna kontrola za 3 měsíce	3 body
Dvě kontroly za 3 měsíce	6 bodů
Tři a více kontrol za 3 měsíce	10 bodů

10.11. Úroveň komplexní prohlídky objektu

Komplexní prohlídka je důležitým výstupem pro informovanost odběratele i pro plánování dalších oprav a údržby objektu. Odběratel bude hodnotit včasnost provedení kontroly, pečlivost a podrobnost výstupů z kontroly.

Plánovaná prohlídka nebyla provedena	0 bodů
V protokolu nejsou podstatné skutečnosti	3 body
Protokol nebyl předán v řádném termínu	6 bodů
Prohlídka byla provedena, protokol řádně zpracován a včas předán	10 bodů

11. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

11.1. Smlouva se uzavírá s platností od 1.8. 2010 na dobu neurčitou.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v této smlouvě.

11.3. Smlouva může být ukončena:

písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně; výpovědní doba výpovědi dané dodavatelem nemůže skončit v období mezi 1.10. a 31.3. kalendářního roku z důvodu nepřerušení zajištění dodávek tepelné energie pro odběratele.

11.4. Tato smlouva končí dohodou smluvní stran ke dni ukončení nájemní smlouvy.**11.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.****11.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.****12. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ****12.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.****12.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.****12.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.****12.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.****12.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.****13. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Kalkulace ceny tepla ERÚ

Příloha č. 4: Seznam měřidel

Příloha č. 5: Odběrový diagram (*bude dopracován do 30 dnů po podpisu smlouvy*)

V Praze dne 18.8. 2010

Za KOMTERM, a.s.:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM, a.s.
Bělohřebské 15, 140 00 Praha 4
IČO: 25763738 DIČ: CZ25763738

V Praze dne 13-08-2010 2010

Za Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.:

RNDr. Martin Bilej, DrSc., ředitel

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ TE 176-01/10

TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738
DIČ: CZ26760738
bank. spoj.: 380146369/0800
zástupce: **Milan Jelínek**, předseda představenstva
pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Uher**, ředitel Závodu Čechy
E-mail: bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- 1.2. ODBĚRATEL: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**
adresa: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 61388971
DIČ: CZ61388971
bank. spoj.: 10006-10730031/0710
zástupce: **RNDr. Martin Bílej, DrSc.**, ředitel
zástupce pro věci technické: **Ing. Petr Kolínský**, ved. správy areálu

2. ODBĚRNÉ MÍSTO:

- 2.1. Jednotlivé předávací stanice nebo kotelný objektů na adrese Praha 4, Vídeňská 1083:
- a) Předávací stanice objekt La
 - b) Předávací stanice objekt Ba
 - c) Předávací stanice objekt Da
 - d) Předávací stanice objekt Da II dostavba
 - e) Předávací stanice objekt G a přímá technologická napojení strojoven VZT
 - f) Předávací stanice objekt Q
 - g) Předávací stanice objekt „ubytovna
 - h) Předávací stanice objekt I_J
 - i) Předávací stanice objekt Zz
 - j) Předávací stanice objekt L
 - k) Předávací stanice objekt Xa
 - l) Plynová kotelna objekt S
 - m) Plynová kotelna objekt U
 - n) Plynová kotelna objekt H
 - o) Plynová kotelna pro výrobu páry objekt Xa
 - p) Plynová kotelna objekt „Filmet“

- q) Plynový kotel objekt D
- r) Plynový kotel objekt Ov
- 2.2. Místo předání: předávací stanice (PS) a kotelny (K)
- 2.3. Úroveň předání: záznamová
- 2.4. Místo měření: technický prostor PS a K
- 2.5. Způsob měření: plynoměry a kalorimetry
- 2.6. Teplonosné médium: voda
- 2.7. Tlak: předávací stanice 200 kPa, výměňková stanice PT, a.s. 2,5 MPa
- 2.8. Tlaková diference: do 80 kPa
- 2.9. Předpokládaná roční spotřeba: 35 000 GJ
- 2.10. Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90 °C / 65 °C
- 2.11. Odběr TV: ano
- 2.12. Dodávka TV - stálá
- 2.13. Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
- 2.14. Odběr doplňkové vody: ano
- 2.15. Otopné období od 1.9. do 31.5.

V Praze dne 18.8. 2010

Za KOMTERM, a.s.:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBYKOMTERM, a.s.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČO: 25760738 DIČ: CZ25760738 (01)V Praze dne 13.08.2010 2010

Za Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.:

RNDr. Martin Bílej, DrSc., ředitel

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ TE 176-01/10

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: KOMTERM, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: 380146369/0800

zástupce: Milan Jelínek, předseda představenstva

pověřen ve věcech smluvních: Ing. Jiří Uher, ředitel Závodu Čechy

E-mail: bohemia@komterm.eu

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

1.2. ODBĚRATEL: Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

adresa: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

bank. spoj.: 10006-10730031/0710

zástupce: RNDr. Martin Bílej, DrSc., ředitel

zástupce pro věci technické Ing. Petr Kolínský, ved. správy areálu

2. CENA TEPELNÉ ENERGIE

2.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou vícesložkové ceny, přičemž proměnná složka je stanovena podle skutečně odebraného množství tepla a pevná složka je stanovena z ročního sjednaného výkonu.

2.2.1. Proměnná složka ceny tepla 430,40 Kč/GJ_{od} (včetně DPH)

2.2.2. Pevná složka ceny tepla 293.616,- Kč/MW (včetně DPH)

2.2.3. Sjednaný výkon 4,146 MW

2.2.4. Cena za odběr teplotnosného média (bez tepelného obsahu): 56,52 Kč/m³ (včetně DPH)

V Praze dne 14. 8. 2010

Za KOMTERM, a.s.:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM, a.s.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738 DIČ: CZ26760738

V Praze dne 13. 08. 2010

Za Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.:

RNDr. Martin Bílej, DrSc., ředitel

Příloha č. 3 ke smlouvě TE 176/10

platná od 1.8. 2010

Kalkulace ceny tepelné energie		
Vymezení cenové lokality		Areál Mikrobiologického ústavu
Položka		
1. Proměnné náklady /Kč/		16 435 976,48 Kč
1.1 Palivo	Zemní plyn	6 782 450,07 Kč
	Uhlí	
1.2 Nákup tepelné energie		9 653 526,41 Kč
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady		
2. Stálé náklady /Kč/		1 259 783,00 Kč
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		469 871,00 Kč
2.2 Opravy a údržba		60 000,00 Kč
2.3 Odpisy		
2.4 Nájem		1,00 Kč
2.5 Finanční leasing		
2.6 Zákonné rezervy		
2.7 Výrobní režie		104 016,00 Kč
2.8 Správní režie		115 304,00 Kč
2.9 Úroky z úvěru		
2.10 Ostatní stálé náklady		510 591,00 Kč
3. Zisk /Kč/		88 185,00 Kč
Stálé náklady a zisk celkem		1 347 968,00 Kč
Celkem náklady a zisk		17 783 944,48 Kč
Množství tepelné energie /GJ/		42 007
Cena bez DPH /Kč/GJ/		423,36 Kč
Cena včetně DPH /Kč/GJ/		465,69 Kč

V Praze dne

18.8. 2010

za KOMTERM, a.s.

Milan Jelínek, předseda představenstva

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM, a.s.

Bělehradské 15, 140 00 Praha 4

IČO: 25760736 DIČ: CZ25760738

01

V Praze dne

13 -08- 2010

za Mikrobiologický ústav AV ČR

RNDr. Martin Bílej, DRSc., ředitel

Martin Bílej

Příloha č. 4 ke smlouvě TE č. 176/10

MIKROBIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.
SEZNAM PLYNOMĚRŮ

OBJEKT x KOTELNA	OZNAČENÍ OBJEKTU nebo KOTELNY	TYP PLYNOMĚRU	VÝROBNÍ ČÍSLO	PROVOZNÍ PŘETLAK [kPa]
hlavní regulační stanice		TCM 143/95	96000429	100
kotelna	Zk - BUDERUS	RPT 3E	0040942	20
kotelna	Zk - LOOS	RPT 3E	0040562	20
objekt	La-Lb	TCS 143/91-1034	3111757	2
kotelna	G - pára	EQZ 2	3525/97	2
objekt	G	TCS 143/91-1034	3111754	2
objekt	L	TCS 143/91-1034	3111756	2
kotelna	Xa-Xb - pára	TCM 143/95-2093	3525/97	2
objekt	Xa	TCS 143/91-1034	5866474	2
objekt	Q	TCS 143/91-1034	3111764	2
objekt	C	TCS 143/91-1034	3111762	2
objekt	ÚMG	TCM 143/97-2630	5132412	2
objekt	BTH - Xb	TCS 143/91-1034	3111755	2
objekt a kotelna	S	PS 6R	172257	2
objekt	D	TCS 143/91-1034	3111752	2
kotelna	B	EQZ 1433/86-603	1718-IV	100
objekt	Rd	TCS 143/91-1034	3111761	2
objekt a kotelna	H	MPS 6	3746044	2
kotelna	U	TCM 143/95-2093	3520/1997	2
kotelna	T-bro - zahradníci	GP1 B	7990	2
kotelna	Sc	390259/341 MCT	7991/2253	2
kotelna	Ov	TCS 143/91-1034	3111760	2
objekt	DA II	TCS 143/91-1034	5828971	2
objekt	E	TCS 143/91-1034	3111759	2
objekt	T	TCS 143/91-1034	3111750	2

Příloha č. 4 ke smlouvě TE č. 176/10

MIKROBIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.
SEZNAM MĚŘIDEL TEPLA

OBJEKT / PS KOTELNA VZT	OZNAČENÍ OBJEKTU nebo KOTELNY	TYP KALORIMETRU	VÝROBNÍ ČÍSLO
areál	ÚV-AV	měřič odebrán pro kalibraci	
kotelna (PS-CZT)	B	měřič přístupný pouze s PP a.s.	
kotelna (PS-CZT)	Z	měřič přístupný pouze s PP a.s.	
objekt	ÚMG	MT 500	2006/193406
VZT 1	G	CF Echo II	7719162
VZT 2	G	CF Echo II	7719164
VZT 3	G	CF Echo II	7714865
VZT 4	G	CF Echo II	7719035
VZT 5	G	CF Echo II	7719034
PS 1	G	US Echo II	7721819
PS 2	G	CF Echo II	7719033
objekt	Zk	CF Echo II	8798181
kotelna (pára-voda)	Z	CF 51	8796221
kotelna (PS-CZT)	Z	CF 51	8796222
objekt	Xa-Xb	CF Echo II	7719163
objekt	I-J	CF Echo II	7714864
objekt	Q	CF Echo II	7719130
objekt	La-Lb	PS v rekonstrukci	
objekt	V	CF Echo II	7719116
objekt	Zz	CF Echo II	7719129
objekt	CH	CF Echo II	7719132
objekt	DA I	CF Echo II	7719131
objekt	DA II	CF Echo II	7733164
objekt	L	CF Echo II	7719165
objekt	ubytovna	CF Echo II	7743174
objekt	IBC I	CF Echo II	7743161

V Praze dne

18.8.2010

V Praze dne

13-08-2010

za KOMTERM, a.s.

za Mikrobiologický ústav AV ČR

Milan Jelínek, předseda představenstva

RNDr. Martin Bílej, DRSc., ředitel

KOMTERM
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM, a.s.

Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČO: 28760738 DIČ: CZ25760738

