



NÁJEMNÍ SMLOUVA S DOHODOU O NAROVNÁNÍ Muz/434/2016

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, zástupcem starostky

číslo účtu: 9021-20007583393/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupené: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy, v platném znění, vlastnické právo k pozemku parc. č. 1388/1, o výměře 2 371 m², ostatní plocha, zeleň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1275 pro k. ú. Nové Město, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.
2. Nájemce je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která vykonává činnost muzea s krajskou působností, a to mimo jiné v budově Podskalské celnice Na Výtoni č. p. 412, Rašínovo nábřeží 30, Praha 2.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku označeného v čl. I. odst. 1 o výměře 2 m², která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o část plochy veřejné zeleně před přístupovými schody k budově Podskalské celnice Na Výtoni od tramvajové zastávky na Rašínově nábřeží.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k realizaci jeho předmětu činnosti za podmínek v této smlouvě dále sjednaných do užívání část pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačenou v příloze č. 1 a nájemce tento předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání přijímá.

Článek III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem provozování světelné reklamní vitríny typu C-LIGHT typu CL 170 (zařízení o půdorysném rozměru 1,28 m x 0,23 m a výšce 2,4 m ukotvené v betonovém základu o rozměrech 1,1 m x 0,44 m x 0,7 m), kterou zde nájemce umístil před podpisem této smlouvy.
2. Světelnou reklamní vitrínu umístěnou na předmětu nájmu se nájemce zavazuje využívat pouze k umístění reklamy na jím pořádané akce.
3. V případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč denně, za dobu, po kterou reklamní zařízení ponese jinou reklamu.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 20 let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. K protokolárnímu odevzdání předmětu nájmu nájemci dojde nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol obsahující aktuální popis stavu předmětu nájmu.

Článek V. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 6 000 Kč ročně (slovy: šest tisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné ve dvou pololetních splátkách, z nichž každá činí 3 000 Kč, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 392000064432. Nájemce se zavazuje splátky nájemného uhradit vždy v nejpozději do konce 1. měsíce příslušného pololetí, na které je nájemné hrazeno. Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání na účet pronajímatele.
3. Splátka nájemného za dobu od uzavření této smlouvy do konce kalendářního pololetí, ve kterém byla uzavřena, bude stanovena jako násobek počtu i započatých kalendářních měsíců trvání nájmu a částky 500 Kč a nájemce se zavazuje tuto splátku zaplatit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. S ohledem na sjednanou dobu trvání nájmu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy každoročně zvýšit o index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nová výše nájemného bude vždy sdělena nájemci písemně, nejpozději do konce dubna příslušného kalendářního roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného kalendářního roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nájemným nově stanoveným bude splatný v nejbližším termínu platby nájemného, bude-li v té době nájemní vztah trvat. V opačném případě bude rozdíl mezi zaplaceným nájemným a nájemným nově stanoveným splatný nejpozději do 10 dnů po dni, v němž nájemce obdrží oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného.
5. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodloužení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý pokračující den prodloužení.

6. Zaplacení nájemného se nijak nedotýká případné povinnosti nájemce uhradit za umístění reklamního zařízení místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a na požádání případně zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu se sjednanými podmínkami.
2. Nájemce si na vlastní náklady obstará pro jím vybudované reklamní zařízení a kabelovou přípojku NN potřebné územní rozhodnutí, či územní souhlas podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně jiná nezbytná veřejnoprávní povolení a souhlasy správních úřadů.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady zajistit geodetické zaměření jím umístěného reklamního zařízení a trasy položené kabelové přípojky NN a předat je pronajímateli nejpozději do 30. 11. 2016.
4. Pro případ, že nájemce nesplní povinnost podle předchozího odstavce, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
5. Nájemce je povinen udržovat jím umístěné reklamní zařízení a předmět nájmu v čistotě.
6. Nájemce nese veškeré náklady na údržbu a opravy reklamního zařízení umístěného na pronajaté části pozemku dle čl. I odst. 1 této smlouvy a na údržbu a opravy jím zřízené kabelové přípojky NN.
7. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy vztahující se k jím realizované stavbě obsahující reklamní zařízení a kabelovou přípojku NN a zajistit na svůj náklad provádění předepsaných kontrol a revizí.
8. Nájemce nebo osoby jím pověřené jsou oprávněny za účelem plnění povinností nájemce podle této smlouvy a využívání oprávnění nájemci touto smlouvou založených vstupovat na pozemek označený v čl. I odst. 1 i mimo pronajatou část.
9. Nájemce odpovídá za škodu, kterou způsobí jeho zaměstnanci nebo osoby jím pověřené při plnění této smlouvy na předmětu nájmu případně na dalších částech pozemku označeného v čl. I odst. 1 této smlouvy a rovněž za škodu jimi způsobenou na vybavení umístěném na této ploše veřejné zeleně. Vznik škody se nájemce zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli.
10. Nájemce se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstranit na svůj náklad a v přiměřené době, zpravidla nejpozději do 14 dnů, veškeré škody na předmětu nájmu, které způsobí jeho zaměstnanci nebo osoby jím pověřené. Při odstraňování škody se nájemce zavazuje postupovat podle pokynů pronajímatele.

11. Bude-li provedení opravy reklamního zařízení nebo kabelové přípojky vyžadovat provedení výkopu na předmětu nájmu či jiné části pozemku označeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, zavazuje se nájemce potřebu provedení takové opravy oznámit pronajímateli předem a je oprávněn ji provést pouze se souhlasem pronajímatele.
12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
13. Výkon práv a povinností nájemce musí být prováděn vždy tak, aby co nejméně omezoval možnost obecného užívání pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy jakožto plochy veřejné zeleně veřejností.

Článek VIII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Nájem může každá ze smluvních stran vypovědět z dále uvedených důvodů v dvouměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může nájem vypovědět:
 - a) jestliže bude pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby zahrnující na předmětu nájmu umístěné reklamní zařízení a přípojku NN,
 - b) jestliže je nájemce bezdůvodně o více než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného,
 - c) jestliže nájemce provádí opravy reklamního zařízení nebo kabelové přípojky NN vyžadující provedení výkopu na pozemku označeném v čl. I odst. 1 této smlouvy bez souhlasu pronajímatele,
 - d) jestliže nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci.
4. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět:
 - a) jestliže bude pravomocně rozhodnuto o odstranění reklamního zařízení,
 - b) jestliže se reklamní zařízení stane nezpůsobilým k užití dle této smlouvy,
 - c) jestliže příslušný stavební úřad nevyhoví žádosti o prodloužení doby užívání reklamního zařízení stanovené územním rozhodnutím, územním souhlasem či jiným rozhodnutím stavebního úřadu pro umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu a vybudování kabelové přípojky NN.

Článek IX. Vyklizení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen odstranit jím umístěné reklamní zařízení a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu (nebude-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín), a to ve stavu, který odpovídá obvyklému užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předmět nájmu se považuje za uvedený do stavu odpovídajícího obvyklému užívání, je-li vyčištěn, srovnán jeho povrch a provedeno nového osetí plochy travním semenem.

2. Současně s odstraněním reklamního zařízení odstraní nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, rovněž kabelovou přípojku NN. Nejpozději do dne skončení nájmu bude v takovém případě nájemcem rovněž povrch té části pozemku označeného v čl. I. odst. 1 smlouvy, které se dotknou stavební práce na odstranění přípojky, vyčištěn, srovnán a nově oset.
3. Pro případ, že nájemce ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se smluvní strany dohodnou, nevyklidí předmět nájmu nebo nezajistí po odstranění kabelové přípojky NN podle předchozího odstavce, aby dotčená část pozemku byla uvedena do stavu odpovídajícího obvyklému užívání, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Článek X. Narovnání

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2013 na základě usnesení Rady městské části Praha 2 č. 18 ze dne 22. 1. 2013 Smlouvu o právu stavby, o výpůjčce a nájmu, kterou pronajímatel vyslovil souhlas s tím, aby nájemce do 31. 12. 2013 dokončil na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy výstavbu druhého reklamního zařízení a položil další část kabelové přípojky NN.
2. Nájemce již před podpisem smlouvy uvedené v předchozím odstavci umístil na předmětu nájmu dle této smlouvy reklamní zařízení v podobě světelné reklamní vitríny C-LIGHT typu CL 170 a pro účely provozování tohoto reklamního zařízení vybudoval rovněž kabelovou přípojku NN od rozvaděče v budově Podskalské celnice Na Výtoni.
3. Smlouva o právu stavby, o výpůjčce a nájmu ze dne 1.3.2013 předpokládala, že po osazení druhého reklamního zařízení (na části pozemku parc. č. 1388/1 v k. ú. Nové Město v blízkosti zásobovacího sjezdu k budově Podskalské celnice Na Výtoni z ulice Svobodova) budou nejpozději od 1. 1. 2014 dvě části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, každá o výměře 2 m², pronajaty nájemci za měsíční nájemné ve výši 250 Kč za 1 m².
4. Z důvodů spočívajících zcela na straně nájemce nedošlo ve sjednané lhůtě k osazení druhého reklamního zařízení a vybudování zbývajících částí přípojky NN.
5. Nájemce nicméně od 1. 1. 2014 užívá předmět nájmu, na kterém bylo k uvedenému datu předmětné reklamní zařízení již osazeno a je zde umístěno dosud.
6. Nájemce se proto zavazuje do 30 dnů od podpisu této smlouvy uhradit na účet pronajímatele částku odpovídající nájemnému za předmět nájmu dle této smlouvy dohodnutému ve Smlouvě o právu stavby, o výpůjčce a nájmu ze dne 1.3.2013, a to za dobu od 1. 1. 2014 do konce kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž dojde k podpisu této smlouvy. Sjednaná částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
7. V případě prodlení s úhradou částky dle předchozího odstavce je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, i když si ji adresát nevyzvedne.
3. Vznik škody na předmětu nájmu nebo na jiných částech pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s plněním této smlouvy nájemcem či osobami jím pověřenými oznámí nájemce telefonicky nebo e-mailem kontaktní osobě:
Odbor životního prostředí UMČ Praha 2 - Ing. Michal Štěpánek tel: 607615469, mail: michal.stepanek@praha2.cz
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
5. Pokud byla v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, platí, že ve všech takových ustanoveních není sjednáním smluvní pokuty dotčeno právo na náhradu škody. Pronajímatel má rovněž právo na plnou výši náhrady škody vedle úroku z prodlení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.
7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
9. Nájemce souhlasí se zpracováním údajů uvedených o něm v této smlouvě v evidenci smluv pronajímatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl celý její obsah uveřejněn v registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující kopii katastrální mapy se zakreslením předmětu nájmu.

V Praze dne

23 -09- 2016



Ing. arch. Václav Vondrášek
zástupce starostky

V Praze dne

9. 9. 2016

PhDr. Zuzana Strnadová

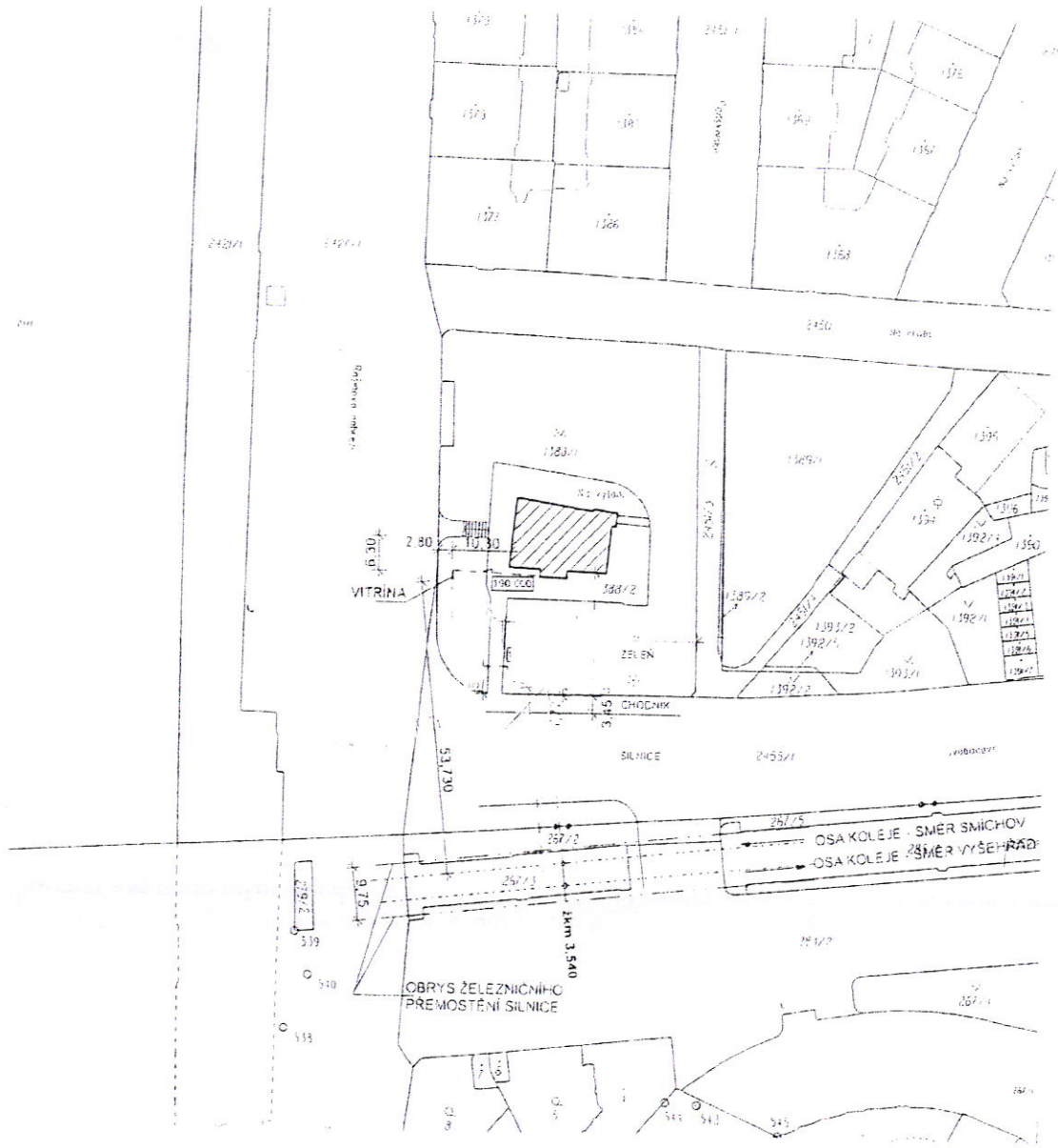
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka



Za OP: Mgr. Jan Bureš

Hecl!

Plán č. 1



PODKALSKÁ CELNICE VÝTONI



KABELOVÁ PŘÍPOJKA OD ROZVÁDĚČE V PODKALSKÉ CELNICI - KABEL CYKY JC x2,5

KÓTOVANO V METRECH I
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

W.L.

OSAZENÍ PROSVĚTLENÉ VITRINY U OBJEKTU MUŽEA HL. M. PRAHY - PODKALSKÁ CELNICE VÝTONI
NA PARCELE Č. 1388/1 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO

D 1 SITUACE - SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY M - 1 : 1 000





Vážená paní
Ing. Miloslava Hrdličková
náměstkyně ředitelky Muzea hl. m. Prahy pro
provozně-ekonomickou činnost
Kožná 1
110 01 Praha 1

V Praze dne 31. 8. 2016
Č.j. MUZ/5587-16

Věc: **pověření k zastupování**

Vážená paní inženýrko,

pověřuji Vás tímto mým zastupováním ve funkci ředitelky muzea ve věcech provozně-ekonomické činnosti po dobu mé dovolené ve dnech 9. – 18. 9. 2016 včetně.

S pozdravem

PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka



Na vědomí: Jan Wolf, radní HMP a Mgr. František Cipro, ředitel OZV MHMP

Převzala:

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Sídlo: Kožná 1, 110 00 Praha 1
T +420 224 223 696, +420 221 012 911
F +420 224 214 306
muzeumprahy@muzeumprahy.cz
www.muzeumprahy.cz
IČ 00064432
DIČ CZ00064432