

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

na projekt

„Modernizace výzkumné infrastruktury RINGEN“ – výstavba GTE
centra

Číslo smlouvy zhotovitele
0214 / PA

Číslo smlouvy objednatele
2017/043

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Ing.arch. Jiří Jarkovský, Projektový atelier		Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta	
Se sídlem:	Odboje 2269, 412 01 Litoměřice	Sídlo fakulty:	Albertov 6, Praha 2. 128 43
Zastoupen:	Ing. arch. Jiřím Jarkovským	Zástupce:	prof. RNDr. Jiří Zima, CSc. děkan
Funkce:	vedoucí projektant	Funkce:	<i>DĚKAN</i>
Kontaktní osoby:	Ing.arch. Jiří Jarkovský	Kontaktní osoby:	
Funkce:	Majitel	Funkce:	
Tel.:		Tel.:	
Email:		Email:	
IČ:	40205321	IČ:	00216208
DIČ:	CZ5902201602	DIČ:	CZ 00216208
Zapsaná v obchodní m rejstříku:	do OR nezapsán Živnostenský rejstřík MÚ Litoměřice č.j. 0062168/12/OŽÚ/LNa		do OR nezapsán
Bank. spojení:		Projekt	RINGEN

dále též „Smluvní strany“

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je řádné zhotovení příslušných stupňů projektové dokumentace, definovaných v předmětu smlouvy, nezbytných pro realizaci společensky prospěšné stavby – budovy geotermálního centra (GTE centrum) jako technického zázemí výzkumné infrastruktury RINGEN –

Research Infrastructure for Geothermal ENERGY (VI RINGEN), zapsané do Cestovní mapy ČR velkých infrastruktur pro výzkum, experimentální vývoj a inovace.

Budova GTE centra bude sloužit jako zázemí celé VI RINGEN. Zahrnuje technické místnosti pro jednotlivé výzkumné programy, laboratoře, studijní zázemí, přednáškový sál a další nezbytné prostory (kanceláře, sklady apod.). V této budově budou instalovány technologická zařízení a další výzkumná zařízení a podpůrná technika.

Navržená stavba musí zohledňovat nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb sloužících veřejnému účelu s důrazem na minimální provozní náklady a splnění platné legislativy. Stavba proto musí mít charakter nízkoenergetické nebo pasivní budovy a musí splňovat nároky vědecko-výzkumné obce na její plnohodnotné a funkční využití pro výzkumné a studijní účely a zároveň jako reprezentativního výzkumného pracoviště významných akademických a výzkumných institucí v čele s Univerzitou Karlovou. Budova GTE centra by proto měla zajistit kvalitní prostředí pro své uživatele – domácí i mezinárodní výzkumné týmy a studenty, ale rovněž splňovat vysoké nároky na energetickou efektivnost a minimalizaci negativních dopadů na okolní prostředí, jako jsou emise škodlivých látek, hluk apod. a využívat obnovitelné zdroje energie.

Budova Centra GTE VI RINGEN bude sloužit jako odborné zázemí pro výzkum efektivního využívání hlubinné geotermální energie v prostorách bývalých kasáren Armády ČR. Výzkum bude zaměřen na rozvoj a testování metod pro ocenění energetického potenciálu hlubinného tepla, technologií stimulace propustnosti hornin pro tvorbu podzemních geotermálních výměníků a metod pro seismické monitorování. Nedílnou součástí je rovněž šíření osvěty a zvyšování povědomí o problematice využívání obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na energii země.

1.2 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.3 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce objednatele:

Jméno:

Adresa pro doručování: Ústav hydrogeologie, inženýrské geologie a užitá geofyziky
Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy
Albertov 2038/6, 128 43 Praha 2

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: Ing.arch. Jiří Jarkovský

Adresa pro doručování: Odboje 2269,412 01 Litoměřice

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele. Změnu zástupce je smluvní strana oznámit písemně druhé straně předem, změna zástupce nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 odst. 2.2 této Smlouvy;
- b) **komplexní inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;

Předmětem Smlouvy jsou i veškeré další úkony a činnosti, které jsou nezbytné pro naplnění předmětu smlouvy, nebo dosažení účelu Smlouvy a včetně činností podle bodu 4.4 této Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

2.2 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu se studií Geotermální elektrárna Litoměřice, Zhotovitel prohlašuje, že studii má ve své dispozici. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatel („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Zhotovitel bere na vědomí, že žádost o stavební povolení byla již podána a toto řízení bylo příslušným stavebním úřadem přerušeno. Zhotovitel prohlašuje, že má ve své dispozici žádost o stavební povolení 0050768/16/SÚ/PKe) včetně příloh, a rozhodnutí o přerušení stavebního řízení (č.j. 0050768/16/SÚ/PKe).

Objednatel tímto dává zhotoviteli právo využít dokumentaci pro územní rozhodnutí a podklady pro žádost o stavební povolení pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro vytvoření projektové dokumentace pro provádění Stavby. Objednatel prohlašuje, že má k dokumentaci pro územní rozhodnutí a (včetně studie) a přílohám k žádosti o stavební povolení veškerá práva umožňující Zhotoviteli zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):

- a) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“). DSP bude vycházet z rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace (územní rozhodnutí) ze dne 22.1. 2016 vydaným SÚ Městského úřadu Litoměřice (č.j. 0005788/16/SÚ/LBe). Zhotovitel prohlašuje, že rozhodnutí má ve své dispozici;

- b) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“). DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“);

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek. Všechny části Projektové dokumentace musí být zpracovány minimálně v podrobnosti a rozsahu podle sazebníku UNIKA – Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových a inženýrských činností, rok vydání 2016.

2.3 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice v celkové maximální výši 42 225 000 Kč včetně DPH na Stavbu včetně vybavení interiéru. Celková výše investičních nákladů vychází ze studie a z dokumentace pro územní řízení. Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto propočtu, musí písemně odsouhlasit Objednatel.

2.4 Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DSP ke kontrole a schválení **do 8 týdnů** od podpisu této smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DSP, Zhotovitel DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do osmi (8) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DSP zorganizuje Zhotovitel minimálně 1 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na němž seznámí vedení Objednatele, resp. zástupce partnerských institucí RINGEN (cca 15 osob) s postupem prováděných prací. Termín pracovního jednání stanoví Objednatel nejméně 2 týdny předem. Minimálně 1 týden před jednáním zašle Zhotovitel Objednateli aktuální verzi rozpracovaného projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi, pokud se takové připomínky vyskytnou. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí Objednateli.

2.5 Dokumentace pro provádění Stavby

Podmínkou pro zahájení prací na DPS je přidělení dotace z Operačního programu OP VVV, výzvy č. 02_16_013. **Pokud Objednatel dotaci obdrží, neprodleně vyzve Zhotovitele k zahájení prací na DPS.**

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení **do 8 týdnů** od obdržení výzvy Objednatele k zahájení prací na DPS. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do deseti (10) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DPS zorganizuje Zhotovitel minimálně 1 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na němž seznámí vedení Objednatele, resp. zástupce partnerských institucí RINGEN (cca 15 osob) s postupem prováděných prací. Termín pracovního jednání stanoví Objednatel nejméně 2 týdny předem. Minimálně 1 týden před jednáním zašle Zhotovitel Objednateli aktuální verzi rozpracovaného projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané

elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí Objednateli.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby zadávanou podle ZZVZ, tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást DPS rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Při zpracování DPS musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZZVZ a jeho prováděcích předpisů.

2.6 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct 15 dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého). Zhotovitel tuto část Projektové dokumentace použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části předané Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o deset (10) pracovních dnů.

2.7 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu dodatku k této Smlouvě.

2.8 Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že materiály a technologie musí být popsány v souladu se ZZVZ. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.

2.9 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá třem (3) letům od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

2.10 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Smluvní Strany se dohodly, že Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace (včetně Modelu) schválením těchto jednotlivých částí.

Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („AutZ“).

Podpisem Smlouvy Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude rádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 AutZ Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace (resp. dokončené Stavby). Za změny a úpravy Projektové dokumentace (dokončené Stavby), které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení, s výjimkou prostor, v nichž jsou zpracovávány citlivé údaje, nebo jejichž provoz neumožňuje přístup veřejnosti ani za doprovodu odborně způsobilé osoby, za účelem pořízení těchto fotografií. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu Dokumentace poškodit dobré jméno Objednatele.

2.11 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4 a 2.5 shora (zpracování DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále.

3.2 Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) bude pokračovat ve stavebním řízení čj. 0050758/16/SÚ/PKe vedeného u SÚ Městského úřadu Litoměřice, které bylo přerušeno a zajistí splnění požadavků uvedených v rozhodnutí o přerušení. Zhotovitel prohlašuje, že má ve své dispozici návrh na zahájení řízení, jakož i rozhodnutí o jeho přerušení;
- (ii) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Stavebního povolení;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (iv) upraví Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme pravomocné Stavební povolení a předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .DWG, .PDF. dokumentace umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu šesti (6) originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro vydání stavebního povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené Projektové dokumentace dle článku 2.5 této Smlouvy.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu Stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článku 2 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen doplnit návrh na vydání Stavebního povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu po schválení DSP ze strany Objednatele, a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno nejpozději **do 15.3.2017 („Lhůta pro vydání Stavebního povolení“)**.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Stavebního povolení, pokud prokáže, že Stavební povolení nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů či jiných účastníků řízení v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal (nebo byl uplatněn jiný řádný či mimořádný opravný prostředek), ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání stavebního povolení.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- (vii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru. Výzva musí být učiněna nejméně 15 dnů předem.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy **do 2 pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této smlouvy:

- a) studii,
- b) dokumentaci pro územní rozhodnutí a pravomocné rozhodnutí o umístění stavby,
- c) žádost o stavební povolení č.j. 0050768/16/SÚ/PKe včetně příloh, a rozhodnutí o přerušení tohoto stavebního řízení.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelům Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („Podklady“).

5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel není povinen platit poplatek za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu či úhrady vlastníkům/provozovatelům inženýrských sítí (např. úhrady za provedení přeložek či za rezervaci příkonu).

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy

nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel je dále povinen řádně spolupracovat s koordinátory určenými Objednatelem dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k tomuto seznamu vyjádřit; Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby některého poddodavatele nahradil jiným poddodavatelem.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým

poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

6.6 Realizační tým

Objednatel vyžaduje, aby byl na straně Zhotovitele vytvořen samostatný tým odborníků.

Objednatel požaduje za účelem zajištění náležité kvality požadovaného plnění, aby se pracovní tým Zhotovitele skládal minimálně z následujících osob:

Hlavní architekt - vedoucí realizačního týmu

Vedoucí realizačního týmu musí být **autorizovaným architektem** – osobou, které byla udělena autorizace podle zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („**Autorizační zákon**“), v oboru architektura, a která je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů, a / nebo **autorizovaným inženýrem** – osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru **pozemní stavby** a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Hlavní architekt musí být absolventem vysoké školy, bude mít praxi minimálně **5 let** v oboru a zkušenost s realizací minimálně **dvou významných projektů** obdobných této Veřejné zakázce.

6.7 Cena za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že bude pro generálního dodavatele stavby zpracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby, zapracuje všechny provedené změny rovněž i do aktualizovaného Modelu. **Cena za dokumentaci skutečného provedení stavby nepřesáhne 100.000,- Kč.**

6.8 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

6.9 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení (inženýrských činností) Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **795.000,- bez DPH („Cena“)**.

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je následující:

- a) dodání DSP řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem vč. inženýrské činnosti a zajištění vydání Stavebního povolení za cenu **220.000,- bez DPH**
- b) dodání DPS v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně položkového rozpočtu i slepého výkazu výměr za cenu **485.000,- bez DPH**
- c) autorský dozor dle této smlouvy za cenu **90.000,- bez DPH** ;

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (předělání dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v Ceně jsou zahrnuty i veškeré případné úpravy Projektové dokumentace nebo její části podle skutečného umístění přístrojů a zařízení, které budou na základě následných zadávacích řízení nakupovány a umístovány v jednotlivých objektech. Zhotovitel nebude oprávněn fakturovat jakoukoli další částku z důvodu následných úprav Projektové dokumentace.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 7.1 písm. a) shora po řádném předání výstupu (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatelem) a po řádném vykonání inženýrských činností, jejichž výsledkem bude vydání stavebního povolení, a to na základě dílčí faktury.

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu plnění dle článku 7.1 písm. b) po řádném předání výstupu (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatelem), a to na základě dílčí faktury .

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 7.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši 1/12 Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem, přičemž tato Cena dílčího plnění nemusí být vyčerpána. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností Autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatelů přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti Autorského dozoru Zhotovitelem vykonávány, nebo bude-li se jednat o činnosti Autorského dozoru v rozsahu nižším než 5 hodin, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru dle tohoto článku.

Pokud by Zhotovitel poskytoval činnosti dle článku 7.1 písm. c) nad časový rámec uvedený shora (i po uplynutí 12 kalendářních měsíců), a to bez jeho zavinění a v rozsahu větším než 5 hodin měsíčně, Objednatel uhradí Zhotoviteli částku odpovídající dosud pravidelně hrazeným měsíčním splátkám.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. v případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. v případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. v takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

7.4 Zádržné

Strany se dohodly na sjednání zádržného ve výši 5 % z každého stupně Projektové dokumentace bez DPH. Zádržné bude Objednatelem vyplaceno Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Objednatel je oprávněn kdykoliv proti zádržnému započíst jednostranně jakoukoliv svou pohledávku splatnou i nesplatnou za Zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení).

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.

8.2 V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy (zejména

v případě prodlení se splněním jakékoliv povinností Zhotovitele dle této Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, či že povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebudou plněny řádně), nebude Stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení.

- 8.3** Strany se dohodly, že celková souhrnná výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem dle článků 8.1 až 8.2 nepřesáhne 100 % Ceny.
- 8.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.5** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky, o kterou se navýší cena Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně výkazu výměr, nebo položkového rozpočtu). Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.6** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.7** Pokud se zhotovitel v rámci autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na objednatelům řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 8.8** Pokud zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny Projektové dokumentace stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s objednatelům, pokud se termín nepodaří dojednat, pak do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.9** Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, pokud se termín nepodaří dojednat, pak do 30 dnů od doručení žádosti Objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do patnácti pracovních dnů od oznámení vady.
- 8.10** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelům a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá

jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy, včetně záruční doby uvedené v bodě 2.8 této smlouvy, pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 3 000 000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- (I) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
- (II) umožnit provedení kontrol, auditů a inspekcí projektu, včetně státního dozoru (dále jen „kontrola“) a poskytnout při nich potřebnou součinnost, včetně poskytnutí dokladů v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, orgánům oprávněným k jejich provedení v souladu s právními předpisy Evropských společenství a Evropské unie a právními předpisy České republiky, zejména umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace Projektu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Jde zejména o kontroly a audity projektu prováděné Řídicím orgánem, Evropským účetním dvorem, Evropskou komisí, Nejvyšším kontrolním

úřadem, Auditním orgánem, finančními úřady a Platebním a certifikačním orgánem. Tuto povinnost prodávající rovněž zajistí u svých případných subdodavatelů.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 11.2 a 11.3 této Smlouvy.

11.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- d) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

11.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

11.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

11.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch

částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

11.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

11.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

11.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 147a odst. 2 a 4 ZVZ.

12.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.4 Obchodního tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

12.5 Evidence smluv

Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele, resp. v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

12.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

12.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

12.9 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

12.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

12.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

12.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku) se vylučuje. V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

12.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

12.14 Seznam příloh:

- 1) Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb;
- 2) Objektová skladba;
- 3) Nabídková cena dle jednotlivých činností

12.15 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Praze dne [●]

3 1 -01- 2017

Za Zhotovitele:

V Litoměřicích dne 19.1.2017

Jméno

kovský

Funkce

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 2

**Ing. arch. Jiří Jarkovský**
Projektový ateliér
Odboje 2269, 412 01 Litoměřice
IČ: 40205321, e-mail:

Akce: „Geotermální centrum RINGEN“ Litoměřice, Předměstí

Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

1. Projektová dokumentace

1.1 Projektová dokumentace

musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu se studií Geotermální elektrárna Litoměřice, Zhotovitel prohlašuje, že studii má ve své dispozici. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatel („**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):

- a) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“). DSP bude vycházet z rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace (uzemní rozhodnutí) ze dne 22.1. 2016 vydaným SÚ Městského úřadu Litoměřice (č.j. 0005788/16/SÚ/LBe). Zhotovitel prohlašuje, že rozhodnutí má ve své dispozici;
- b) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“). DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“);

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek. Všechny části Projektové dokumentace musí být zpracovány minimálně v podrobnosti a rozsahu podle sazebníku UNIKA – Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových a inženýrských činností, rok vydání 2016.

1.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice v celkové maximální výši 42 225 000 Kč včetně DPH na Stavbu včetně vybavení interiéru. Celková výše investičních nákladů vychází ze studie a z dokumentace pro územní řízení. Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto propočtu, musí písemně odsouhlasit Objednatel.

1.3 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby zadávanou podle ZZVZ, tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást DPS rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Při zpracování DPS musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZZVZ a jeho prováděcích předpisů.

1.4 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct 15 dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého). Zhotovitel tuto část Projektové dokumentace použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části předané Projektové dokumentace, budou všechny

následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o deset (10) pracovních dnů.

2. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (inženýrská činnost)

2.1 Součástí činností dle bodů 1.1 a) a 1.1 b) shora (zpracování DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi.

2.2 Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) bude pokračovat ve stavebním řízení čj. 0050758/16/SÚ/PKe vedeného u SÚ Městského úřadu Litoměřice, které bylo přerušeno a zajistí splnění požadavků uvedených v rozhodnutí o přerušení. Zhotovitel prohlašuje, že má ve své dispozici návrh na zahájení řízení, jakož i rozhodnutí o jeho přerušení;
- (ii) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Stavebního povolení;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (iv) upraví Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme pravomocné Stavební povolení a předá jej Objednateli.

3. Autorský dozor

3.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- (vii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

3.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru

výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru. Výzva musí být učiněna nejméně 15 dnů předem.

3.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

3.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy **do 2 pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

4. DSP

4.1 Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli DSP ke kontrole a schválení **do 8 týdnů** od podpisu smlouvy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DSP, Zhotovitel DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP do osmi (8) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DSP zorganizuje Zhotovitel minimálně 1 pracovní jednání, na němž seznámí vedení Objednatele, resp. zástupce partnerských institucí RINGEN s postupem prováděných prací.

4.2 Dokumentace pro provádění Stavby

Podmínkou pro zahájení prací na DPS je přidělení dotace z Operačního programu OP VVV, výzvy č. 02_16_013. **Pokud Objednatel dotaci obdrží, neprodleně vyzve Zhotovitele k zahájení prací na DPS.**

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli DPS ke kontrole a schválení **do 8 týdnů** od obdržení výzvy Objednatele k zahájení prací na DPS. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS do deseti (10) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DSP zorganizuje Zhotovitel minimálně 1 pracovní jednání, na němž seznámí vedení Objednatele, resp. zástupce partnerských institucí RINGEN s postupem prováděných prací.

4.3 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct 15 dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Bude-li požadována úprava některé části předané Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o deset (10) pracovních dnů.

4.4 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Výzva musí být učiněna nejméně 15 dnů předem.

4.5 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

V případě rozporu mezi touto přílohou a smlouvou, má přednost smlouva.

Akce: „Geotermální centrum RINGEN“ Litoměřice, Předměstí

Objektová skladba

Objemové řešení :

Objekt je navržen na místě demontovaných dvou modulů garáží 36 x 24 m, další moduly garáží budou sloužit pro laboratoře, zázemí obsluhy vrtů a sklady vzorků. Příjezd bude po vnitřních komunikacích areálu, vybuduje se nové parkoviště před objektem a chodníky s nástupní plochou před vstupem, další plochy kolem objektu budou osázeny zelení. Hmotu stavby je navržena přízemní - obloukově zakončuje stávající obdélnou hmotu garáží. Jižní část fasády je celoprosklená až ke vstupu do objektu, severní a západní fasáda je zděná s okenními otvory provozních obslužných místností.

Dispoziční řešení: centrální část objektu tvoří přednáškový prostor, na který navazuje komunikační vstupní prostor s recepcí a z přilehlé chodby přístupná hygienická zařízení pro návštěvníky.

Přednáškový sál je navržen pro 50 návštěvníků.

Další provozně oddělená část objektu slouží laboratořím - soustředně kolem přednáškového sálu prochází oblouková chodba s přístupy do kanceláře, hygienických zařízení pro personál a do všech laboratoří. Chodba ústí do původního objektu sloužícího pro skladové účely.

Na rozhraní mezi laboratořemi a sklady je navržen zadní vstup pro sklady a napojení na laboratoře s šatnou a zázemím pro možnost očištění např. holínek – voda, kanalizace s usazovákem hrubých nečistot.

Pro navážení těžkých předmětů mezi skladem a dílnou je navržen větší vstupní otvor – vrata a jeřáb pro přesun do dílny, případně přeložení na paletovací vozík.

zvláštní samostatný vstup je navržen do horního podlaží, kde jsou umístěny dva inspekční pokoje – dvoulůžkové s hygienickým zázemím. Dále je zde umístěno technické zázemí – vzduchotechnika, vytápění apod.