



TSKRP00A2EVC

**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO  
„Dražní promenáda, Praha 10, č. akce 1000059 – vypracování PD a zajištění IČ“**

**I.  
Smluvní strany**

**1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásoňská 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou  
představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu tohoto Dodatku jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Ing. Michal Švadlenka, vedoucí odd. přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

Jana Holasová, DiS., technik odd. přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

(dále jen „Objednatel“)

**2. Zhotovitel: PUDIS a.s.**

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČ: 45272891

DIČ: CZ45272891

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1458

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 105026522/0300

zastoupená: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jan Vlček

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických: Ing. Markéta Habalová

(dále též Společník č. 1)

a

**SAGASTA s.r.o.**

Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, Praha 4

IČ: 04598555

DIČ: CZ04598555

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 250116

zastoupená: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

Ladislavem Beranem, jednatelem

(dále též Společník č. 2)

(Společník č. 1 a Společník č. 2 dále též „Zhotovitel“)

Zhotovitelem jsou obchodní společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 občanského zákoníku, na základě Smlouvy o sdružení ve společnost s názvem „PUSA Dražní promenáda“, kde správcem společnosti je PUDIS a.s., IČ: 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, zastupujícím na základě plné moci Společníka č. 2.

(Objednatel a Zhotovitel dále též jako „Smluvní strany“)

## **II. Předmět dodatku**

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke smlouvě o dílo ze dne 6.12.2018 „Dražní promenáda, Praha 10, č. akce 1000059 – vypracování PD a zajištění IČ“ (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto Dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to z důvodu provedení nezbytných dodatečných prací na díle, které nebyly Objednateli před uzavřením Smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň nejsou závislé na vůli Zhotovitele. Jedná se o rozšíření předmětu plnění o nutnost vyhledání nejvhodnějšího technického řešení, které je nutno mít v souladu s novými architektonickými a krajinářskými studiemi v předmětném území, a nutnost rozšíření díla o činnosti Zhotovitele týkající se řešení majetkoprávní problematiky v prostoru od ul. Petrohradské k nádraží Praha - Vršovice. Dále je součástí víceprací nutná úprava dokumentace dle požadavků příslušných dotčených orgánů.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. III. Smlouvy (Předmět smlouvy) a čl. IV. Smlouvy (Doba plnění díla), a to z důvodu v současné době nově navrhovaných technických řešení, která se významně odchyľují od technické studie z roku 2017, která byla podkladem pro zhotovení díla ze strany Zhotovitele v době uzavření Smlouvy. Z tohoto důvodu je nutné posunout termín předání konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“).

Soupis víceprací a méněprací je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## **III. Změna čl. III Smlouvy (Předmět smlouvy)**

1. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o nový odst. 1.5 následujícího znění:

### **1.5. Technicko – majetková poradenská činnost**

Technicko – majetkovou poradenskou činností je spolupráce na technickém řešení a podkladech k majetkoprávním jednáním v úseku ul. Petrohradská – nádraží Praha-Vršovice, který není předmětem DÚR. Dále je součástí úprava dokumentace dle nově vzniklých požadavků příslušných dotčených orgánů.

## **IV. Změna čl. IV. Smlouvy (Doba plnění díla)**

1. Článek IV. odst. 1 Smlouvy se v části „Plnění jednotlivých částí“ mění takto:

Plnění jednotlivých částí:

- Předložení konceptu DÚR k projednání (vč. přeložek sítí) – do 31.10.2020
- Podání žádosti o ÚR: do 30 dní od obdržení všech souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí
- Předání pravomocného ÚR, čistopisu DÚR a záborového elaborátu Objednateli – do 30.4.2021

2. Článek IV. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Termín ukončení díla, tj. předání pravomocného ÚR, čistopisu DÚR a záborového elaborátu  
Objednateli: do 30.4.2021

## V.

### Změna čl. V. Smlouvy (Cena díla)

1. Čl. V. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

Původní cena dle Smlouvy:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Cena celkem za dílo bez DPH | 2 378 600,- Kč |
| DPH:                        | 499 506,- Kč   |
| Cena celkem včetně DPH      | 2 878 106,- Kč |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH    | 824 000,- Kč |
| DPH:                                       | 173 040,- Kč |
| Cena víceprací dle Dodatku č. 1 včetně DPH | 997 040,- Kč |

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH    | - 144 000,- Kč |
| DPH:                                       | - 30 240,- Kč  |
| Cena méněprací dle Dodatku č. 1 včetně DPH | - 174 240,- Kč |

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 bez DPH</b>    | <b>3 058 600,- Kč</b> |
| <b>DPH:</b>                                            | <b>642 306,- Kč</b>   |
| <b>Cena dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 včetně DPH</b> | <b>3 700 906,- Kč</b> |

2. Celková hodnota změny závazku ze smlouvy dle dodatku č. 1 dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy a zároveň nepřekročí celkový cenový nárůst 30% původní hodnoty závazku.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.

5. Přílohou tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Podrobná specifikace ceny méněprací a víceprací
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne - 9. 11. 2020

Za Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

[Redacted signature]

..  
P  
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103

V Praze dne

za PUDIS a.s.  
zastupující na základě plné moci  
společnost 210107100.

[Redacted signature]

avenstva PUDIS a.s.

[Redacted signature]

Ing. Jan Vlček  
člen představenstva PUDIS a.s.

 PUDIS

Podbabská 1014/20  
160 00 Praha 8  
IČ: 45272891  
www.pudis.cz

1

## Specifikace ceny - dodatek č. 1

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           |
| <b>Technicko - majetková poradenská činnost</b>                                                                                                           |
| jednání (terénní šetření, jednání s MHMP, ČD, SŽDC, SUDOP a panem Kondratovem)                                                                            |
| příprava podkladů na jednání (příprava pěti variant vedení Drážní promenády přes pozemek pana Kondratova a jejich úprava na základě připomínek z jednání) |
| <b>Zpracování DÚR</b>                                                                                                                                     |
| návrh přeložek IS (dle upravené podkladové studie)                                                                                                        |
| návrh atypického VO (dle upravené studie)                                                                                                                 |
| návrh mostů                                                                                                                                               |
| zpracování návrhu BT ARCH do DÚR                                                                                                                          |
| zpracování návrhu Terra Florida do DÚR                                                                                                                    |
| návrh opěrných zdí (dle upravené podkladové studie)                                                                                                       |
| projednání návrhu se zástupci IPR, Praha 10 a HMP                                                                                                         |
| <b>CELKEM (Konzultační činnost + Zpracování DÚR)</b>                                                                                                      |
| DPH 21%                                                                                                                                                   |
| <b>CELKEM (Konzultační činnost + Zpracování DÚR)</b>                                                                                                      |