



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1276

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## 3L STUDIO spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Ústí nad Orlicí oddíl C, vložka 19364

zastoupený jednatelem Ing. Martinem Šumou

se sídlem Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, 470 01

IČO: 25462644

DIČ: CZ 25462644

bankovní spojení: GE Money bank, a.s.

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 1, v objektu č.p. 822, k.ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 3, Praha 10.**
2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing. [redacted] z 10/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 1, v objektu Nad Primaskou 3, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**452.639,16 Kč**

slovy: / Čtyřistapadesátdvatisícšestsetřicetdevět 16/100 korun českých /

**DPH ze základu 452.639,16 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Martin Šuma tel:** [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Martin Šuma tel:** [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2. listopadu 2016

[redacted] \_\_\_\_\_  
objednatel

[redacted] \_\_\_\_\_  
zhotovitel

**3 L studio s.r.o. ①**  
Jiřího z Poděbrad 1435  
470 01 Česká Lípa  
IČ: 254 62 644

# KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava bytové jednotky č. 1

JKSO

Název objektu

Nad Primaskou 822/3, Praha 10 - Strašnice

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů

Projektant



Zhotovitel

3L Studio spol.s r.o.

Zpracoval



Rozpočet číslo

Dne

10.2016

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK



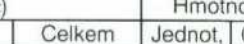
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
			0,00		3,50%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
	157 887,64		0,00		0,50%
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
			0,00		2,50%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
	187 781,66		0,00	17	Ostatní
5	"M" Dodávky	12	DN (ř. 8-11)	18	NUS z rozpočtu
	79 344,00				0,00
6	Montáž	19	NUS (ř. 13-18)	19	NUS (ř. 13-18)
	425 013,30				27 625,86
7	ZRN (ř. 1-6)	20	HZS	22	Ostatní náklady
	0,00		0,00		0,00
20	HZS	21	Kompl. činnost		
	0,00		0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>452 639,16</b>	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	452 639,16	67 895,87
základní	21,0		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>520 535,04</b>	

<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

# Stavební rozpočet

Název stavby:	Nad Primaskou 822/3, byt č.1, 1.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant: 
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel: 
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: 

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>425 013 Kč</b>					
<b>34 Stěny a příčky</b>					<b>17 669,00 1,80</b>					
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm		z tvárnice Ytong	m2	3,22	950,00	3 059,00	0,05	0,15
2	SP 349231811R00	Přízdívka ostění z tvárnice Ytong, kapsy do 15 cm			m2	3,00	1 080,00	3 240,00	0,30	0,90
3	SP 642944121RT1	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 60x197x10 cm	ks	2,00	1 580,00	3 160,00	0,07	0,13
4	SP 642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 80x197x10 cm	ks	2,00	1 610,00	3 220,00	0,07	0,13
5	SP 642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2			ks	1,00	750,00	750,00	0,49	0,49
6	H R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30,		900/1970	ks	1,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00
7	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2			ks	3,00	350,00	1 050,00	0,00	0,00
8	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm			ks	1,00	360,00	360,00	0,00	0,00
9	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm			ks	1,00	550,00	550,00	0,00	0,00
10	H 55360263	Revizní dvířka, typ SP EI 30, 300 x 300 mm			ks	1,00	600,00	600,00	0,01	0,01
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>64 390,03 6,31</b>					
1	SP 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS			m	6,00	175,00	1 050,00	0,02	0,10
2	SP 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS			m	50,00	45,00	2 250,00	0,00	0,08
3	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlín	m2	28,77	120,00	3 452,40	0,02	0,71
4	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlín	m2	171,69	90,00	15 451,65	0,02	2,71
5	SP 611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých			m2	62,11	100,00	6 211,00	0,02	0,99
6	SP 602016193R00	Penetrace hloubková			m2	245,87	45,00	11 064,29	0,00	0,08
7	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem			m2	183,76	95,00	17 457,49	0,01	1,17
8	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm			m2	62,11	120,00	7 453,20	0,01	0,48
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>4 438,23 0,68</b>					
1	SP 632411904R00	Penetrace savých podkladů			m2	27,03	45,00	1 216,35	0,00	0,01
2	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm		popř.reprofiláční malta	m3	0,27	5 600,00	1 513,68	2,50	0,68
3	SP 632419115RT2	Samonivelač. stěrka BASF,ruční zpracování tl.17 mm			m2	4,38	390,00	1 708,20	0,03	0,12
<b>642 Dveře</b>					<b>26 035,00 0,10</b>					
1	SP 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m			ks	4,00	210,00	840,00	0,00	0,00
2	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl.reliéf.sklo 1kř.80x197 bílé		vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	2 150,00	4 300,00	0,02	0,03
3	H 61164020	Dveře vnitř. plné MDF 1kř.60x197 bílé WC sada, mřížka plast 91x430		vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1 990,00	3 980,00	0,02	0,03
4	SP 766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, s kukátkem			ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00
5	H 61165628	Dveře bezpeč.(tř.2) protipožární EW30 80x197 cm HPL 0,8		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	4 600,00	4 600,00	0,03	0,03
6	SP 76600_R1	Repase a oprava dřevěných dvoukřídlových dveří a nadsvětlíkem, doplnit křídla, výměna prosklení za reliéfní sklo, přetmelit, opravit porušené rámy		specifikace opravy dle PD	ks	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00
7	SP 76600_R2	Repase dřevěných zárubní, přetmelit, doplnit chybějící části, opravit porušené části rámu		specifikace opravy dle PD	ks	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
8	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm			ks	7,00	85,00	595,00	0,00	0,00
9	SP 61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	2,00	270,00	540,00	0,00	0,00
10	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	3,00	320,00	960,00	0,00	0,00
11	SP 61187158	Prah dubový délka 100 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	1,00	370,00	370,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
12	SP 61187159	Prah dubový délka 135 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	400,00	400,00	0,00	0,00	
<b>09</b>						<b>5 555,73</b>		<b>0,00</b>	
		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>							
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,11	43,00	2 670,73	0,00	0,00	
3	SP 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,35	20,00	207,00	0,00	0,00	
4	SP	Vyčištění stěny ze sklobetonových tvárnic, oprava spárování	m2	0,84	700,00	588,00	0,00	0,00	
5	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,90	100,00	890,00	0,00	0,00	
<b>96</b>						<b>39 799,65</b>		<b>3,84</b>	
		<b>Bourání konstrukcí</b>							
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	180,00	180,00	0,02	0,02	
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	kpl	1,00	160,00	160,00	0,02	0,02	
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany	kpl	1,00	260,00	260,00	0,03	0,03	
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kpl	3,00	100,00	300,00	0,00	0,00	
5	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kpl	1,00	150,00	150,00	0,07	0,07	
6	SP 725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách	kpl	2,00	180,00	360,00	0,02	0,03	
7	SP 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	2,00	500,00	1 000,00	0,17	0,35	
8	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	8,00	200,00	1 600,00	0,09	0,70	
9	SP	Odstranění dřevěných okenních gárnyží	ks	4,00	100,00	400,00	0,01	0,04	
10	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	ks	5,00	80,00	400,00	0,00	0,00	
11	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,20	130,00	936,00	0,08	0,56	
12	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	7,00	30,00	210,00	0,00	0,01	
13	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	3,00	50,00	150,00	0,00	0,00	
14	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	5,00	100,00	0,00	0,00	
15	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	20,85	90,00	1 876,14	0,07	1,42	
16	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	4,38	100,00	438,00	0,02	0,09	
17	SP 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	22,65	60,00	1 359,00	0,00	0,02	
18	SP 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	35,10	20,00	702,00	0,00	0,00	
19	SP 775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	35,04	37,00	1 296,48	0,00	0,04	
20	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	62,11	30,00	1 863,30	0,00	0,00	
21	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	245,39	15,00	3 680,84	0,00	0,00	
22	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	245,39	10,00	2 453,89	0,00	0,00	
23	SP 962031135R00	Bourání příček z tvárnic tl. 5 cm	m2	1,19	150,00	178,50	0,11	0,14	
24	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	6,00	85,00	510,00	0,01	0,08	
25	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	50,00	45,00	2 250,00	0,00	0,12	
26	SP 722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	vodovod	m	10,00	65,00	650,00	0,00	0,02
27	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	kanaliza	m	5,00	81,00	405,00	0,00	0,01
28	SP 721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	kanaliza	m	1,00	120,00	120,00	0,01	0,01
29	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	14,50	50,00	725,00	0,00	0,06	
30	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00	
31	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,70	350,00	4 095,00	0,00	0,00	
32	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,90	720,00	2 808,00	0,00	0,00	
33	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	35,10	75,00	2 632,50	0,00	0,00	
34	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,40	1 000,00	2 400,00	0,00	0,00	
35	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,50	1 500,00	2 250,00	0,00	0,00	
<b>711</b>						<b>3 371,59</b>		<b>0,04</b>	
		<b>Izolace proti vodě</b>							
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	6,68	89,00	594,16	0,00	0,00	
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	Aquafin 2K	m2	6,68	150,00	1 001,40	0,00	0,02
3	SP 711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	11,48	86,00	987,28	0,00	0,00	



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,80	100,00	580,00	0,00	0,01
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	31,63	6,60	208,75	0,00	0,00
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 767,84</b>		<b>0,01</b>
1	SP 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,50	230,00	575,00	0,00	0,00
2	SP 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00	218,00	872,00	0,00	0,00
3	SP 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	540,00	540,00	0,00	0,00
4	SP 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	190,00	190,00	0,00	0,00
5	SP 721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00
6	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	1,00	470,00	470,00	0,00	0,00
7	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	170,00	340,00	0,00	0,00
8	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 " s vývodem pro myčku	ks	1,00	580,00	580,00	0,00	0,00
9	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	7,50	72,00	540,00	0,00	0,00
10	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,57	12,00	510,84	0,00	0,00
<b>722 Vnitřní vodovod</b>						<b>13 127,08</b>		<b>0,08</b>
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	19,00	104,00	1 976,00	0,00	0,08
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	9,00	95,00	855,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	9,00	118,00	1 062,00	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	7,00	334,00	2 338,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	15,00	80,00	1 200,00	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	4,00	630,00	2 520,00	0,00	0,00
7	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	19,00	57,00	1 083,00	0,00	0,00
8	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	4,00	300,00	1 200,00	0,00	0,00
9	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	122,34	7,30	893,08	0,00	0,00
<b>723 Vnitřní plynovod</b>						<b>11 622,92</b>		<b>0,10</b>
1	SP 723150365R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 40/2,6	ks	2,00	120,00	240,00	0,00	0,01
2	SP 723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	18,00	340,00	6 120,00	0,01	0,09
3	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	1,00	220,00	220,00	0,00	0,00
4	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	550,00	550,00	0,00	0,00
5	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	700,00	700,00	0,00	0,00
6	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
7	SP	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
8	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
9	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	110,80	4,90	542,92	0,00	0,00
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>15 421,50</b>		<b>0,05</b>
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad.zadni	ks	1,00	4 200,00	4 200,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý	ks	1,00	300,00	300,00	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 160x70cm JIKA RIGA	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
5	SP 725835113RT1	Baterie sprchová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00
6	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	149,00	3,50	521,50	0,00	0,00
<b>735 Ústřední topení</b>						<b>20 095,97</b>		<b>0,08</b>
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	3,00	50,00	150,00	0,00	0,00
3	SP 735111810R00	Demontáž těles otopných	m2	1,20	790,00	948,00	0,02	0,03
4	SP 735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	9,68	130,00	1 258,40	0,00	0,00
5	SP 733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	10,00	120,00	1 200,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
6	SP 734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	10,00	320,00	3 200,00	0,00	0,01
7	SP	Potrubí měď. hladké, včetně tvarovek a oblouků	m	4,50	300,00	1 350,00	0,00	0,00
8	SP 735157545R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 500/ 900	ks	1,00	3 200,00	3 200,00	0,03	0,03
9	SP 735171311R00	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1500.600	ks	1,00	4 900,00	4 900,00	0,02	0,02
10	SP 734291972R00	Repase hlavice ovládání term.ventilů termostatické TR 2	ks	4,00	190,00	760,00	0,00	0,00
11	SP	Hlavice ovládání term.ventilů termostatické TR 2	ks	1,00	450,00	450,00	0,00	0,00
12	SP 735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
13	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	194,16	3,50	679,57	0,00	0,00
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>36 167,78</b>		<b>0,56</b>
1	SP 771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	27,03	420,00	11 352,60	0,00	0,12
2	SP 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	27,03	85,00	2 297,55	0,00	0,00
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	29,73	420,00	12 487,86	0,01	0,42
4	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	35,10	110,00	3 861,00	0,00	0,00
5	H 59764241	Dlažba - sokl	m	38,61	86,00	3 320,46	0,00	0,02
6	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	46,58	40,00	1 863,20	0,00	0,00
7	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	351,83	2,80	985,11	0,00	0,00
<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>29 911,55</b>		<b>0,05</b>
1	SP 775591900R00	Oprava podlah, broušení vlyců, parket trojnásobné	m2	35,08	300,00	10 524,00	0,00	0,00
2	SP 775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	35,04	125,00	4 380,00	0,00	0,01
3	SP 775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	0,02	0,04
4	SP 775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	35,08	350,00	12 278,00	0,00	0,01
5	SP 998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	291,82	2,50	729,55	0,00	0,00
<b>781 Obklady keramické</b>						<b>18 765,30</b>		<b>0,33</b>
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,46	31,00	541,14	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	17,46	410,00	7 156,96	0,00	0,08
3	H 597813661	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	19,20	380,00	7 296,61	0,01	0,24
4	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	17,46	70,00	1 221,92	0,00	0,00
5	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	20,68	85,00	1 757,80	0,00	0,00
6	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	179,74	4,40	790,87	0,00	0,00
<b>783 Nátěry</b>						<b>11 580,60</b>		<b>0,01</b>
1	SP 783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	16,80	40,00	672,00	0,00	0,00
2	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	39,30	65,00	2 554,50	0,00	0,00
3	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,00	380,00	2 280,00	0,00	0,00
4	SP 783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	9,68	420,00	4 065,60	0,00	0,00
5	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	5,15	390,00	2 008,50	0,00	0,00
<b>784 Malby</b>						<b>22 949,53</b>		<b>0,05</b>
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	286,87	25,00	7 171,73	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	286,87	55,00	15 777,80	0,00	0,05
<b>M21 Elektromontáže</b>						<b>79 344,00</b>		<b>0,00</b>
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	36,00	85,00	3 060,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	15,00	88,00	1 320,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5,00	21,00	105,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
6	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	2,00	490,00	980,00	0,00	0,00
7	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	10,00	520,00	5 200,00	0,00	0,00
8	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	18,00	410,00	7 380,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M,j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
9	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	6,00	440,00	2 640,00	0,00	0,00
10	M	domovní telef., zásuvka STA	ks	4,00	600,00	2 400,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	136,00	45,00	6 120,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24,00	58,00	1 392,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	162,00	53,00	8 586,00	0,00	0,00
14	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	16,00	85,00	1 360,00	0,00	0,00
15	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	150,00	750,00	0,00	0,00
16	M	koaxiální kabel	m	44,00	79,00	3 476,00	0,00	0,00
17	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	soub.	33,00	75,00	2 475,00	0,00	0,00
18	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
19	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
20	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
21	M	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,00	2 500,00	5 000,00	0,00	0,00
22	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x42W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
23	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x26W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
24	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x18W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00
25	M	úprava stáv rozvaděče měření, výměna hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
26	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00
27	M	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00

**Cena celkem**

**425 013,-**