



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1277

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## 3L STUDIO spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Ústí nad Orlicí oddíl C, vložka 19364


zastoupený jednatelem Ing. Martinem Šumou

se sídlem Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, 470 01

IČO: 25462644

DIČ: CZ 25462644

bankovní spojení: GE Money bank, a.s.


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 2**, v objektu **č.p. 822, k.ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 3, Praha 10**.
2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 10/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 2, v objektu Nad Primaskou 3, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**320.574,70 Kč**

slovy: / Třistadvacettisícpětsedmdesátčtyři 70/100 korun českých /

**DPH ze základu 320.574,70 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.



#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Martin Šuma tel:** [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Martin Šuma tel:** [redacted]


## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2. listopadu 2016

[redacted]  
objednatel





[redacted]  
zhotovitel

**3 L studio s.r.o.** ①  
Jiřího z Poděbrad 1435  
470 01 Česká Lípa  
IČ: 254 62 644



# KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 2	JKSO	
Název objektu	Nad Primaskou 822/3, Praha 10 - Strašnice	EČO	
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů	Místo	
Projektant		IČ	DIČ
Zhotovitel	3L Studio spol.s r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
	<input type="text"/>	<input type="text" value="10.2016"/>	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>320 574,70</b>
DPH	%	Základ dané	DPH celkem	
snížená	15,0	320 574,70	48 086,20	
základní	21,0		0,00	
<b>Cena s DPH</b>				<b>368 660,90</b>

<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# Stavební rozpočet

Název stavby:	Nad Primaskou 822/3, byt č.2, 1.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant: [obrazek]
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel: [obrazek]
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: [obrazek]

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>303 001 Kč</b>					
<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>27 462,67</b>		<b>1,69</b>			
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm		z tvárníc Ytong	m2	3,43	950,00	3 258,50	0,05	0,16
2	SP 310236241R00	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm			ks	2,00	100,00	200,00	0,05	0,11
3	SP 342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm			m2	1,88	750,00	1 406,25	0,07	0,13
4	SP 317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12			t	0,02	30 000,00	666,00	0,02	0,00
5	SP 13380520	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli 11373		vč.nátěru	t	0,03	24 000,00	612,72	1,00	0,03
6	SP 346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm			m2	0,48	290,00	139,20	0,17	0,08
7	SP 349231811R00	Přizdivka ostění z tvárníc Ytong, kapsy do 15 cm			m2	1,75	1 080,00	1 890,00	0,30	0,52
8	SP 642944121RT1	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 70x197x10 cm	ks	1,00	1 580,00	1 580,00	0,07	0,07
9	SP 642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 80x197x10 cm	ks	1,00	1 610,00	1 610,00	0,07	0,07
10	SP 642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křidl., pl. do 2,5 m2			ks	1,00	750,00	750,00	0,49	0,49
11	H R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30,		900/1970	ks	1,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00
12	SP 642941110R00	Osazení pouzdra pro posuv.dveře jednostr.,do zdiva			ks	1,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00
13	H 553353511	Pouzdro dveřní JAP STANDARD S700-071 700 mm			ks	1,00	8 900,00	8 900,00	0,04	0,04
14	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2			ks	3,00	230,00	690,00	0,00	0,00
15	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm			ks	3,00	560,00	1 680,00	0,00	0,00
<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>31 696,18</b>		<b>3,25</b>		
1	SP 612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS			m	3,70	225,00	832,50	0,04	0,14
2	SP 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS			m	5,00	175,00	875,00	0,02	0,09
3	SP 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS			m	40,00	45,00	1 800,00	0,00	0,06
4	SP 612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny		vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	6,72	220,00	1 478,40	0,00	0,02
5	SP 612421739R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková			m	6,72	250,00	1 680,00	0,06	0,40
6	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlin	m2	17,28	120,00	2 073,12	0,02	0,42
7	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlin	m2	56,50	90,00	5 084,55	0,02	0,89
8	SP 611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých			m2	3,00	140,00	420,00	0,03	0,08
9	SP 611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých			m2	26,78	100,00	2 678,00	0,02	0,43
10	SP 602016193R00	Penetrace hloubková			m2	100,22	45,00	4 509,68	0,00	0,03
11	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem			m2	70,44	95,00	6 691,33	0,01	0,45
12	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm			m2	29,78	120,00	3 573,60	0,01	0,23
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>1 755,38</b>		<b>0,44</b>		
1	SP 632411904R00	Penetrace savých podkladů			m2	17,38	45,00	782,10	0,00	0,00
2	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm		popř.reprofilací malta	m3	0,17	5 600,00	973,28	2,50	0,43
<b>642</b>	<b>Dveře</b>					<b>16 510,00</b>		<b>0,08</b>		
1	SP 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m			ks	4,00	210,00	840,00	0,00	0,00
2	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl.relief. 1kř.80x197 bílé		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	2 150,00	2 150,00	0,02	0,02
3	H 61164018	Dveře vnitř. MDF plně, posuvné 1kř.70x197 bílé		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	0,02	0,02
4	H 61164020	Dveře vnitř. plně MDF 1kř.70x197 bílé WC sada, mřížka plast 91x430		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 990,00	1 990,00	0,02	0,02
5	SP 766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, s kukátkem			ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00
6	H 61165628	Dveře bezpeč.(tř.2) protipožární EI30-DP3 80x197 cm HPL 0,8		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	5 600,00	5 600,00	0,03	0,03



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
7	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	4,00	85,00	340,00	0,00	0,00	
8	SP 61187126	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	300,00	600,00	0,00	0,00	
9	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	320,00	640,00	0,00	0,00	
<b>09 Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>3 974,33</b>		<b>0,00</b>	
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken a balkonových dveří vč. výměny vadných částí	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,51	43,00	1 397,93	0,00	0,00	
3	SP 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,32	20,00	86,40	0,00	0,00	
4	SP 728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	1,00	250,00	250,00	0,00	0,00	
5	H 28350292	Mřížka větrací PVC 200x200mm s protihmyzovou sítí a prodlouženým ovládním	ks	1,00	300,00	300,00	0,00	0,00	
6	SP 0900 - R1	Očištění a doplnění hrazení sklepu	kpl	1,00	200,00	200,00	0,00	0,00	
7	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,40	100,00	540,00	0,00	0,00	
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>33 906,38</b>		<b>3,46</b>	
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	180,00	180,00	0,02	0,02	
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	kpl	1,00	160,00	160,00	0,02	0,02	
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany	kpl	1,00	260,00	260,00	0,03	0,03	
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kpl	3,00	100,00	300,00	0,00	0,00	
5	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kpl	1,00	150,00	150,00	0,07	0,07	
6	SP 725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách	kpl	2,00	180,00	360,00	0,02	0,03	
7	SP 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00	500,00	500,00	0,17	0,17	
8	SP 766825811R00	Demontáž vestavených skříní 1křídlových	ks	5,00	200,00	1 000,00	0,09	0,44	
9	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	4,00	80,00	320,00	0,00	0,00	
10	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00	130,00	780,00	0,08	0,46	
11	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	4,00	30,00	120,00	0,00	0,01	
12	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	2,00	50,00	100,00	0,00	0,00	
13	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	12,18	90,00	1 096,20	0,07	0,83	
14	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	6,33	100,00	633,00	0,02	0,13	
15	SP 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,08	120,00	369,00	0,05	0,15	
16	SP 962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	3,08	150,00	461,25	0,13	0,40	
17	SP 776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	28,57	60,00	1 714,20	0,00	0,03	
18	SP 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,04	20,00	540,80	0,00	0,00	
19	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	32,51	30,00	975,30	0,00	0,00	
20	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	143,17	15,00	2 147,48	0,00	0,00	
21	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	143,17	10,00	1 431,65	0,00	0,00	
22	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	5,00	100,00	0,00	0,00	
23	SP 962031135R00	Bourání příček z tvárnice tl. 5 cm	m2	1,23	80,00	98,00	0,11	0,14	
24	SP 975032241R00	Podchycení příček výtuhou do 3 m,zdi 15 cm do 3 m	m	1,70	670,00	1 139,00	0,02	0,04	
25	SP 973031334R00	Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm	ks	2,00	280,00	560,00	0,03	0,06	
26	SP 974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	3,70	150,00	555,00	0,04	0,15	
27	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	5,00	85,00	425,00	0,01	0,07	
28	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,00	45,00	1 800,00	0,00	0,10	
29	SP 722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	vodovod	m	7,00	65,00	455,00	0,00	0,01
30	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	kanaliza	m	2,50	81,00	202,50	0,00	0,01
31	SP 721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	kanaliza	m	2,00	120,00	240,00	0,01	0,02
32	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50		m	14,00	80,00	1 120,00	0,00	0,05
33	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel		kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
34	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	10,20	350,00	3 570,00	0,00	0,00
35	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m		t	3,40	720,00	2 448,00	0,00	0,00
36	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m		t	30,60	75,00	2 295,00	0,00	0,00



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
37	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	1,40	1 000,00	1 400,00	0,00	0,00
38	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,00	1 500,00	3 000,00	0,00	0,00
<b>711 Izolace proti vodě</b>						<b>2 719,63</b>	<b>0,03</b>	
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,07	89,00	450,87	0,00	0,00
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,07	150,00	759,90	0,00	0,02
3	SP 711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,68	86,00	660,48	0,00	0,00
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	6,80	100,00	680,00	0,00	0,01
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	25,51	6,60	168,38	0,00	0,00
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>5 426,40</b>	<b>0,01</b>	
1	SP 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	0,50	230,00	115,00	0,00	0,00
2	SP 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	218,00	1 308,00	0,00	0,00
3	SP 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00	540,00	1 080,00	0,00	0,00
4	SP 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	190,00	190,00	0,00	0,00
5	SP 721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00
6	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	1,00	470,00	470,00	0,00	0,00
7	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	170,00	340,00	0,00	0,00
8	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 "	ks	1,00	580,00	580,00	0,00	0,00
9	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	8,50	72,00	612,00	0,00	0,00
10	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	48,45	12,00	581,40	0,00	0,00
<b>722 Vnitřní vodovod</b>						<b>11 764,37</b>	<b>0,07</b>	
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplant, teplá, D 20x3,4 mm	m	16,00	104,00	1 664,00	0,00	0,06
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	8,00	95,00	760,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	8,00	118,00	944,00	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	6,00	334,00	2 004,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace návrková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	12,00	80,00	960,00	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	4,00	630,00	2 520,00	0,00	0,00
7	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	16,00	57,00	912,00	0,00	0,00
8	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	4,00	300,00	1 200,00	0,00	0,00
9	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	109,64	7,30	800,37	0,00	0,00
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>11 540,25</b>	<b>0,05</b>	
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Lyra, nádrž s armat. odpad.zadní	ks	1,00	3 200,00	3 200,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA Lyra, 50 x 39,5 cm, bílé	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Lyra, bílý	ks	1,00	300,00	300,00	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 170x70cm JIKA RIGA	ks	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
5	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
6	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	ks	1,00	950,00	950,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	111,50	3,50	390,25	0,00	0,00
<b>735 Ústřední topení</b>						<b>35 502,49</b>	<b>0,21</b>	
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž měřiče tepla	ks	3,00	50,00	150,00	0,00	0,00
3	SP	Dodávka a montáž měřiče tepla	ks	4,00	550,00	2 200,00	0,00	0,00
4	SP 735111810R00	Demontáž těles otopných	m2	4,65	790,00	3 671,92	0,02	0,11
5	SP 733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	6,00	120,00	720,00	0,00	0,00
6	SP	Potrubí měř. hladké , včetně tvarovek a oblouků	m	8,00	300,00	2 400,00	0,00	0,00
7	SP 734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	8,00	320,00	2 560,00	0,00	0,00
8	SP 735157783R00	Otopná těl.panel.Radič Ventil Kompakt 33 900/ 700	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,06	0,06
9	SP 735171310R00	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1500.450	ks	2,00	4 900,00	9 800,00	0,01	0,02
10	SP 735171309R00	Těleso trub. Koralux Linear Classic KLC 1220.750	ks	1,00	5 500,00	5 500,00	0,01	0,01



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
11	SP 734291972R00	Hlavice ovládání term.ventilů termostatické TR 2	ks	4,00	450,00	1 800,00	0,00	0,00
12	SP 735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
13	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	343,02	3,50	1 200,57	0,00	0,00
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>14 751,48</b>		<b>0,24</b>
1	SP 771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	11,65	420,00	4 893,00	0,00	0,05
2	SP 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	11,65	85,00	990,25	0,00	0,00
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	12,82	300,00	3 844,50	0,01	0,18
4	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	17,64	110,00	1 940,40	0,00	0,00
5	H 59764241	Dlažba - sokl	m	19,40	86,00	1 668,74	0,00	0,01
6	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	25,32	40,00	1 012,80	0,00	0,00
7	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	143,50	2,80	401,79	0,00	0,00
<b>775 Podlahy výšové a parketové</b>						<b>13 168,18</b>		<b>0,03</b>
1	SP 775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	15,13	300,00	4 539,00	0,00	0,00
2	SP 775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	16,10	125,00	2 012,50	0,00	0,00
3	SP 775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	0,02	0,02
4	SP 775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	15,13	350,00	5 295,50	0,00	0,01
5	SP 998775203R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 24 m	%	128,47	2,50	321,18	0,00	0,00
<b>781 Obklady keramické</b>						<b>12 900,51</b>		<b>0,26</b>
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,96	31,00	432,76	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	13,96	410,00	5 723,60	0,00	0,06
3	H 597813661	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	15,36	250,00	3 839,00	0,01	0,19
4	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	13,96	70,00	977,20	0,00	0,00
5	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	18,98	85,00	1 613,30	0,00	0,00
6	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	125,86	2,50	314,65	0,00	0,00
<b>783 Natěry</b>						<b>2 791,60</b>		<b>0,00</b>
1	SP 783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	16,80	40,00	672,00	0,00	0,00
2	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	24,80	65,00	1 612,00	0,00	0,00
3	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	0,72	380,00	273,60	0,00	0,00
4	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,60	390,00	234,00	0,00	0,00
<b>784 Malby</b>						<b>14 758,81</b>		<b>0,03</b>
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	184,49	25,00	4 612,13	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsi PRIMALEX POLAR tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	184,49	55,00	10 146,68	0,00	0,03
<b>M21 Elektromontáže</b>						<b>62 372,00</b>		<b>0,00</b>
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	22,00	85,00	1 870,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	10,00	88,00	880,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4,00	21,00	84,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
6	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	2,00	490,00	980,00	0,00	0,00
7	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	7,00	520,00	3 640,00	0,00	0,00
8	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	8,00	410,00	3 280,00	0,00	0,00
9	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	5,00	440,00	2 200,00	0,00	0,00
10	M	domovní telef., zásuvka STA	ks	2,00	600,00	1 200,00	0,00	0,00
11	M	jištění pro el. sporák, spor.přípojka	ks	1,00	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKYL0 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	82,00	45,00	3 690,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	14,00	58,00	812,00	0,00	0,00
14	M	kabel CYKYL0 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	68,00	53,00	3 604,00	0,00	0,00
15	M	kabel CYKYL0 750V 5x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8,00	85,00	680,00	0,00	0,00



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
16	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	14,00	87,00	1 218,00	0,00	0,00
17	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	6,00	150,00	900,00	0,00	0,00
18	M	koaxiální kabel	m	46,00	79,00	3 634,00	0,00	0,00
19	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	soub.	34,00	75,00	2 550,00	0,00	0,00
20	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
21	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
22	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
23	M	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
24	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x26W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
25	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x32W (předsíň, koupelna, WC)	ks	2,00	900,00	1 800,00	0,00	0,00
26	M	úprava stáv rozvaděče měření, výměna hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	1,00	1,00
27	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00	1,00	1,00
28	M	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	1,00	1,00

**Cena celkem**

**303 001,-**